**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РИНГ" ООД – Упр. Веско Великов**

**Утвърждавам: .....**

# ПРОЕКТ

**Изменение на ПУП – ПР за УПИ I, XI, XII и XVI в кв. 16,**
**гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен**

**ЧАСТ: ПУП**
**ФАЗА: Окончателен проект**

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37033
инж. МАРИЯ ГЕОРГИЕВА
...и на проекта: ...достоверение ...ПП
...И С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

П...
(инж. М. Георгиева)

Ноември 2022 г.

**ОБЕКТ: Изменение на ПУП – ПР за УПИ I, XI, XII и XVI в кв. 16, гр. Каспичан, обл. Шумен**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РИНГ" ООД – Упр. Веско Великов

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изменението на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) на гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, е в обхват – УПИ I, УПИ XI, УПИ XII и УПИ XVI в кв. 16 по регулационния план на гр. Каспичан, одобрен със Заповед № РД-25-300 от 1986 г.

Възложителят е собственик на имота, съгласно Договор за 2007 г.

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Имотът е урегулиран като УПИ XI в кв. 16, съгласно проект за изменение на ПУП-ПР на гр. Каспичан от 2007 г.

Желанието на Възложителя е от УПИ XI в кв. 16 да се образуват два нови урегулирани поземлени имоти с предназначение - „за търговско-производствена и складова база".

Настоящият проект е изработен по искане на Възложителя, на основание ЗАПОВЕД № РД-25-704/10.11.2022 г. на Кмета на община Каспичан и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), и §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

За изработване на проекта са използвани:

- Извадка за част от кв. 16 от действащия регулационен план на гр. Каспичан от 1986 г.
- Извадка от кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Каспичан (заявление за предоставяне вх.№5270110-20.10.2022).
- Удостоверение от Община Каспичан изх. №94-00-1075 от 12.10.2022 г.
- Удостоверение за проектни идентификатори от СГКК гр. Шумен.
- Заповед на Кмета на община Каспичан.
- Документ за сосбственост.

С проекта за изменение на ПУП - План за регулация за УПИ I, УПИ XI, УПИ XII и УПИ XVI в кв. 16 са направени следните промени:

1) Уличната регулационна граница и дворищните регулационни граници на УПИ XI в кв. 16 се поставят по кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 36587.501.15.

2) Заличава се УПИ XI в кв. 16 с отреждане - „за търговско-производствена и складова база".

3) Образуват се два нови УПИ – УПИ $XVII_{22}$ и УПИ $XVIII_{21}$ с отреждане – „за търговско-производствена и складова база".

Площите на новите урегулирани поземлени имоти са:

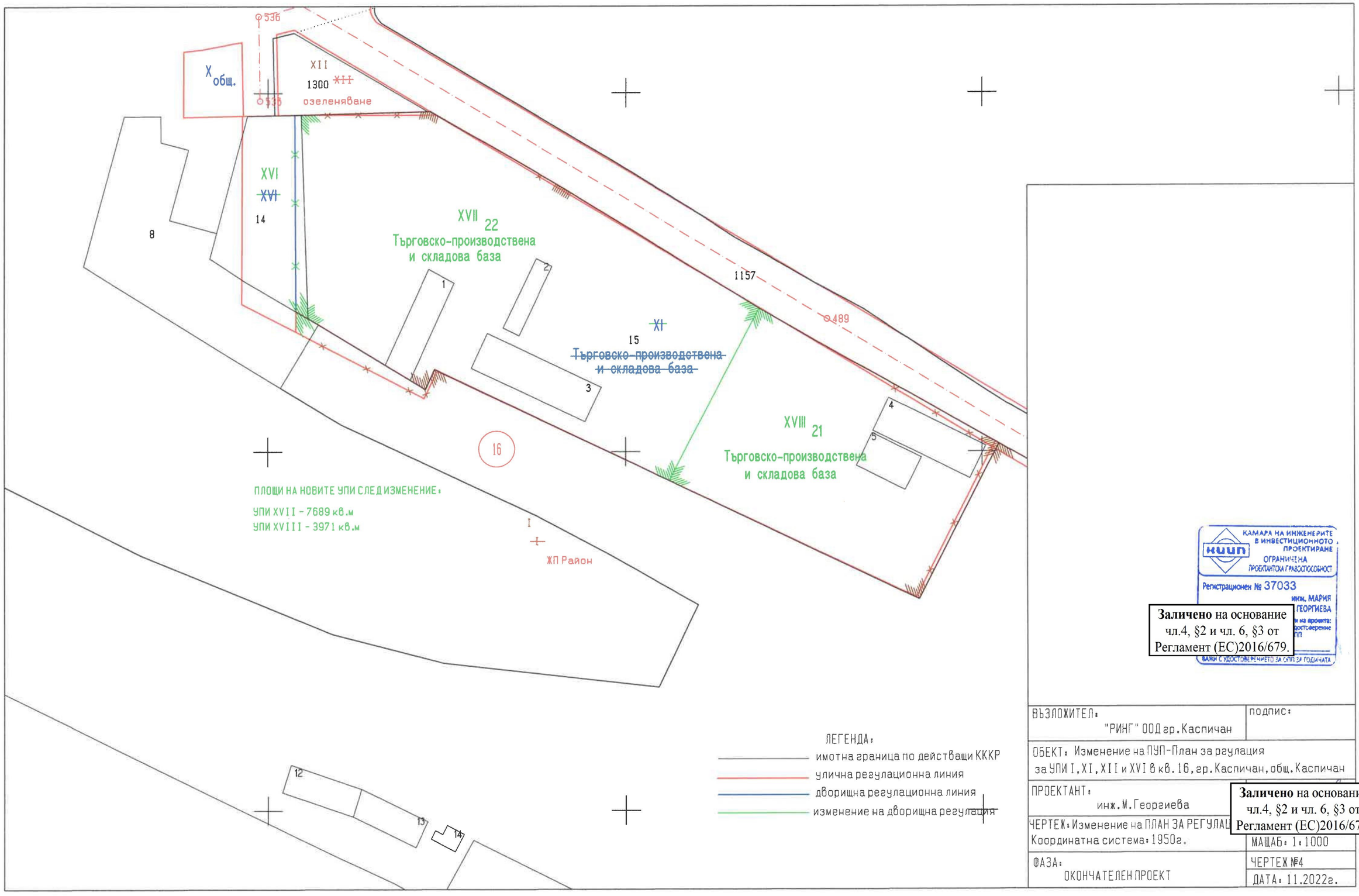
- УПИ $XVII_{22}$ има площ 7689 кв. м;
- УПИ $XVIII_{21}$ има площ 3971 кв. м.

Площите и лицата на новите урегулирани поземлени имоти отговарят на изискванията на чл. 19, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37033
инж. МАРИЯ ГЕОРГИЕВА
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Ноември 2022 г.

(инж. М. Георгиева)




КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОФЕСИОНАЛНА ГРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37033
инж. МАРИЯ ГЕОРГИЕВА
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

| | |
|---|---|
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "РИНГ" ООД гр. Каспичан | подпис: |
| ОБЕКТ: Изменение на ПУП-План за регулация за УПИ I, XI, XII и XVI в кв. 16, гр. Каспичан, общ. Каспичан | |
| ПРОЕКТАНТ: инж. М. Георгиева | |
| ЧЕРТЕЖ: Изменение на ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦ... Координатна система: 1950г. | МАЩАБ: 1:1000 |
| ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ | ЧЕРТЕЖ №4 |
| | ДАТА: 11.2022г. |

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.