ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/

в обхват УПИ XXII-224 и УПИ XXIII-224, кв. 40
по плана на с. КЮЛЕВЧА, общ. КАСПИЧАН

Възложители:

ВАЛЯ **ВЪНДЕВА**

Проектанти:

Регулация:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16373
Секция: ГПГ

Заличено, на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

/инж. Петър Петров/

Застрояване:

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ИВАНЕЛА РОСЕНОВА НЕДЕЛЧЕВА
рег. № 06529

/арх. Иванела Неделчева/

Заличено, на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

юли 2021 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/
в обхват УПИ XXII-224 и УПИ XXIII-224, кв. 40
по плана на с. КЮЛЕВЧА, общ. КАСПИЧАН

Настоящия проектът е разработен по възлагане от **ВАЛЯ** **ВЪНДЕВА**, собственик съгласно Нотариален акт № вписан в Служба по вписванията – гр. Варна под акт , Валя Въндева придобива и става собственик на УПИ IX-224, кв. 40 по кадастралния план на с. Кюлевча, Община Каспичан, одобрена със Заповед № РД-25-236/1991 г..

УПИ IX-224, кв. 40 по кадастралния план на с. Кюлевча, Община Каспичан, като се раздели на два урегулирани поземлини имоти, запазвайки външните си регулационни граници.

Проектно решение:

Регулация:

Проекта предвижда разделяне на УПИ IX-224, кв. 40 по кадастралния план на с. Кюлевча, Община Каспичан, като се образуват следните урегулирани поземлени имоти:

УПИ XXI-224, кв. 40 с площ 500 кв.м.;

УПИ XXIII-224, кв. 40 с площ 900 кв.м.;

Достъпът до УПИ XXII-224, кв. 40 се осъществява посредством съществуваща улица с от 146 и от 147 северно от него. Лицето на УПИ XXII-224, кв. 40 към улицата е 16.53 м. Достъпът до УПИ XXIII-224, кв. 40 се осъществява посредством съществуваща улица с от 216 и от 217 южно от него. Лицето на УПИ XXIII-224, кв. 40 към улицата е 20.33 м.

Новообразуваните УПИ отговарят на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ

Застрояване:

С ПУП – ПЗ се определя режима, начина, характера и параметрите на застрояване в урегулирания поземлен имот съгласно нормативите заложени в Наредба № 7 от 2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Устройствена зона в която попада УПИ е „ЖМ", отредени за жилищна зона с ниско застояване със следните показатели:

а) Стойности на устройствените показатели:

- Плътност на застрояване (Пл.) – макс. 40 %;
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – макс. 1.2;
- Озеленена площ (Позел.) – мин. 50 %

б) Начин на застрояване:

- "свободно"

в) Параметри на застрояване:

- Височина на застрояване – до 10 м
- Етажност – до 3 ет.

Предвиденото застрояване ще отстои на 3 м от уличната регулация и страничните регулационни линии и на 5 м от дъното на УПИ-и, с изключение на сградата попадаща в УПИ XXIII-224, която е законна съгласно гореописания НА и се предвижда да се запази.

Проектанти:

Регулация: **Заличено**, на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

/инж. Петър Петров /

юли 2021 г.

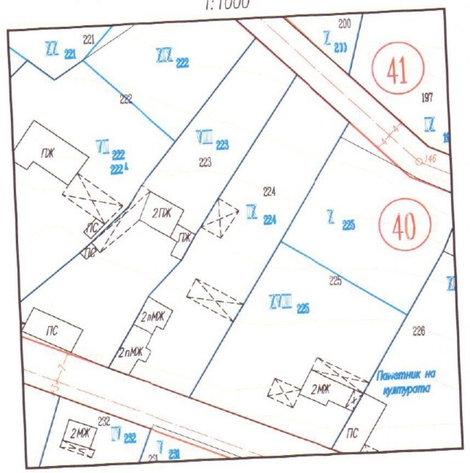
Застрояване: **Заличено**, на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

/ арх. Иванела Неделчева /

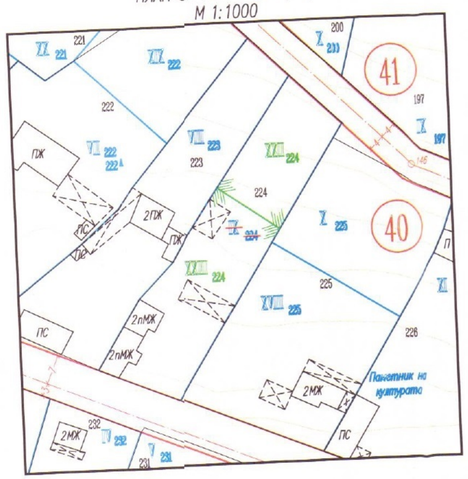
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
в обхват УПИ XXII–224 и УПИ XXIII–224, кв. 40 по плана на с. КЮЛЕВЧА, общ. КАСПИЧАН

N
W E
S

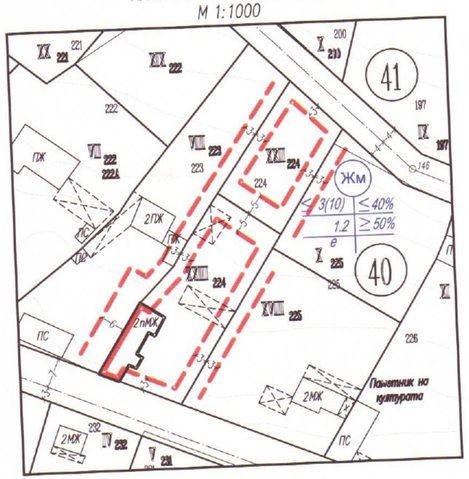
ИЗВАДКА от действащ Кадастрален и регулационен план на с. Кюлевча, общ. Каспичан одобрена със Заповед № РД–25–236/1991г.
1:1000



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР)
М 1:1000



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)
М 1:1000



Устройствена зона	Кв.№	Номер	Площ на УПИ [кв.м]	УПИ с установено предназначение	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	Минимална озеленена площ [%]	Максимална етажност (височина [м])	Начин на застрояване
Жм	40	XXII-224	500м²	За жил. строителство	≤40	1.2	>50	3ет/10м	е
Жм	40	XXIII-224	900м²	За жил. строителство	≤40	1.2	>50	3ет/10м	е

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) в обхват УПИ XXII–224 и УПИ XXIII–224, кв. 40 по плана на с. КЮЛЕВЧА, общ. КАСПИЧАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ВАЛЯ ВЪНДЕВА

ПРОЕКТАНТИ: арх. ИВАНЕЛА НЕДЕЛЧЕВА
инж. ПЕТЪР ПЕТРОВ

ЧАСТ: ПУП– ПРЗ

ФАЗА: ПРОЕКТ

ЮЛИ 2021

М 1:1000

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16373
инж. ПЕТЪР

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ИВАНЕЛА РОСЕНОВА НЕДЕЛЧЕВА
рег. № 18523 дата

Заличено, на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Секция ОПГ
Подпис
ВАЖИ САМО ЗА ЛИЦЕТО ЗА ОПГ ЗА ГОДИНАТА

Заличено, на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.