Възложител: н-ци на ЕМИНЕ ********** МУСТАФОВА **********

Заличено, на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ II-217, УПИ XI-217, УПИ XII-220, УПИ XIII-219 в кв. 74 и улица ОК 336 – ОК 335 по плана на с. Каспичан, община Каспичан

ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж. Петър Пекарек , Рег. № 04308 КИИП

2021 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04308
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

Заличено, на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ II-217, УПИ XI-217, УПИ XII-220, УПИ XIII-219 в кв. 74 и улица ОК 336 – ОК 335 по плана на с. Каспичан, община Каспичан

Възложител: н-ци на ЕМИНЕ МУСТАФОВА

Изпълнител: инж. Петър Пекарек, Рег. 04308 КИИП

Заличено, на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

По искане на възложителите, собственици по акт на УПИ V в кв. 48 по предходния план на с. Каспичан, частично идентичен с УПИ XI-217 по сега действащия план, който УПИ е идентичен с пи 506.217 по КК на с. Каспичан, както и на основание Заповед за разрешаване на Кмета на Община Каспичан № РД-25-279/07.06.2021 г., се изготвя настоящият проект за частично изменение на ПР, с който вътрешно регулационните граници между УПИ XI-217 със съседните му УПИ се поставят по кадастралните такива, уличнорегулационната линия към улица ОК 336 – ОК 335 се поставя по материализираната граница/ограда/ на пи 506.217. Проектните упи, предмет на проекта, приемат индекси в съответствие с идентификаторите на поземлените имоти по действащата кадастрална карта.

При изработването на проекта за частично изменение на плана за регулация е ползвана извадка от кадастралната карта на с. Каспичан, както и извадка от регулационния план на селото, върху която е нанесена действащата улична и дворищна регулация ведно с номерата на УПИ и квартали.

В проекта за частично изменение са вписани проектните площи на проектните УПИ, образувани в резултат на предлаганото изменение.

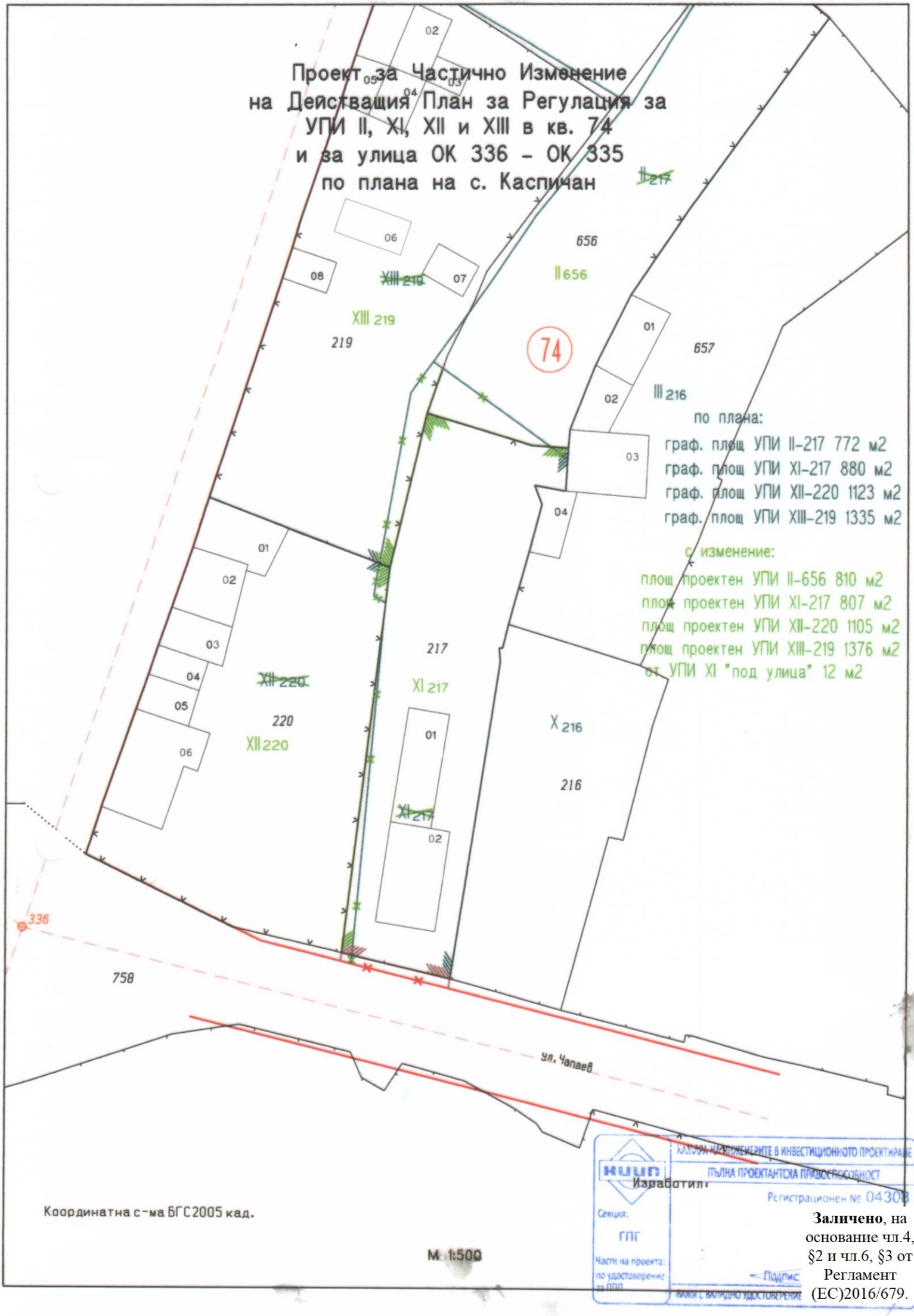
Цветовете на предлаганите промени са в съответствие с изискванията на т.19.12 от приложенията на Наредба - 8 на МРРБ "За обем и съдържание на устройствените схеми и планове"- с червен цвят е изчертана действащата улична регулация и границите на УПИ публична собственост, със син цвят – границите на УПИ, със зелен цвят – промяната на дворищната регулация, отреждане и щриховки, с кафяв цвят – промяната на уличната регулация, отреждане и щриховки

Прилагат се: проект за частично изменение на плана за регулация, извадка от действащия План за Регулация в М 1:500, както и копие от документа за собственост на възложителя. Всички графични материали са в М 1:500, какъвто е и мащабът на действащия КРП на с. Каспичан.

гр. Шумен
2021 г

Изготвил:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04308
ГПГ
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ
Заличено, на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.


Проект за Частично Изменение
на Действащия План за Регулация за
УПИ II, XI, XII и XIII в кв. 74
и за улица ОК 336 - ОК 335
по плана на с. Каспичан
II-217
656
II 656
XIII-219
XIII 219
219
74
657
III 216
по плана:
граф. площ УПИ II-217 772 м2
граф. площ УПИ XI-217 880 м2
граф. площ УПИ XII-220 1123 м2
граф. площ УПИ XIII-219 1335 м2
с изменение:
площ проектен УПИ II-656 810 м2
площ проектен УПИ XI-217 807 м2
площ проектен УПИ XII-220 1105 м2
площ проектен УПИ XIII-219 1376 м2
от УПИ XI "под улица" 12 м2
XII-220
XII 220
220
217
XI-217
XI 217
X 216
216
336
758
ул. Чапаев
Координатна с-ма БГС2005 кад.
М 1:500
Изработил:
Секция:
ГПГ
Части на проекта:
по удостоверение
за ПДП
Подпис
Заличено, на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.