„Р И Ч" Е О О Д
ШУМЕН, ул."Съединение" №109, етаж 4, офис 6
e-mail georossy@abv.bg
GSM 0898751662

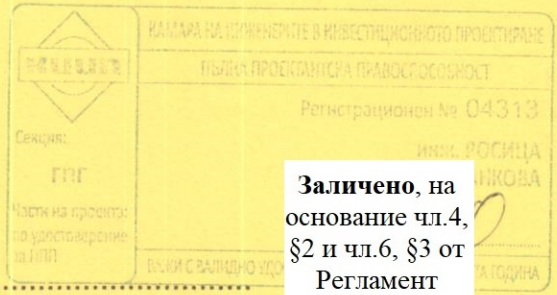
ПРОЕКТ

ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА КВАРТАЛ 10 ПО ПЛАНА НА СЕЛО КАЛУГЕРИЦА, ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

Заличено, на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Заличено, на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ....
/Ася Атанасова/ /Добромир Добрев/



Заличено, на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТАНТ: .....
/инж.Росица Чанкова/
/Заповед на АГКК за правоспособност №031/11.04.2001/
/Удостоверение на КИИП за ППП № 4313/2004/
/"РИЧ" ЕООД – заповед № РД – 15 - 43/08.05.2013 на АГКК/

ШУМЕН
Септември, 2021г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ДАННИ ЗА ПРАВОСПОСОБНОТО ЛИЦЕ:

Проектът е изработен от „РИЧ“ ЕООД, с правоспособно лице инж.Росица Чанкова, вписана в регистъра на КИИП за ППП с рег.номер 04313, с протокол 08/24.07.2004г. Полица №1316200099000467 за застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ НА ПРОЕКТА:

Ася [redacted] Атанасова и Добромир [redacted] Добрев.

Заличено, на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:

Проектът обхваща квартал 10 по плана на село Калугерица, община Каспичан.

ОБОСНОВКА:

Настоящият проект е изготвен на основание Заповед №РД-25-456 от 19.09.2021г. на община Каспичан, с която се разрешава изменението на действащия ПУП-ПР.

ДАННИ И МАТЕРИАЛИ:

- актуален цифров модел, получен от СГКК-Шумен;
- извадка от действащия план за регулация;
- копие от документа за собственост;
- копие от актуална скица на поземления имот СГКК-Шумен.

ПРОЕКТНИ ДАННИ:

Квартал 10 по плана за регулация на Калугерица се намира в централната част на селото. Възложителите на проекта са собственици на УПИ II-88 и III-88 /съответстващи на п.и.36587.505.438 и 36587.505.439 по КК на селото/. Желанието им е двата парцела да бъдат обединени. Обединяването на поземлените имоти вече е извършено в кадастралната карта. Обединеният поземлен имот е с нов идентификатор 36587.505.451.

Освен това се правят промени на дворищните регулационни линии, които се поставят по кадастралните граници.

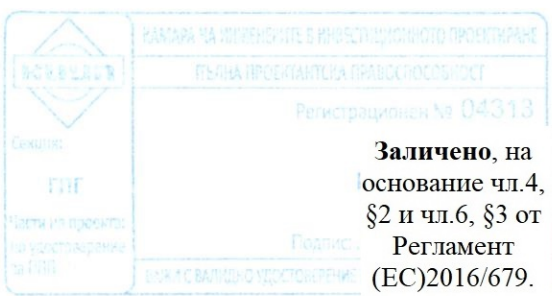
Собствениците имат намерение да поставят в имота фотоволтаични съоръжения, като същевременно запазят съществуващите сгради.

Промените на дворищните регулационни линии, щриховките и отреждането са изчертани със зелен цвят. Проектът за изменение на плана за регулация е изработен в мащаб 1:1000 и в координатна система БГС 2005г. Цветовете на промените са в съответствие с изискванията на т.19.12 от приложенията на наредба №8 на МРРБ „За обем и съдържание на устройствените схеми и планове”. Графичната обработка е извършена с програмна система за селищен кадастър „МКАД”.

Приложени са:

- Проект за ПУП-ПР;
- Копие от скица на поземления имот;
- Копие от документите за собственост;
- Копие от действащия план за регулация;
- Запис на проекта във формат *.cad, *.dxf и *.dvg.

Септември, 2021г. Проектант:

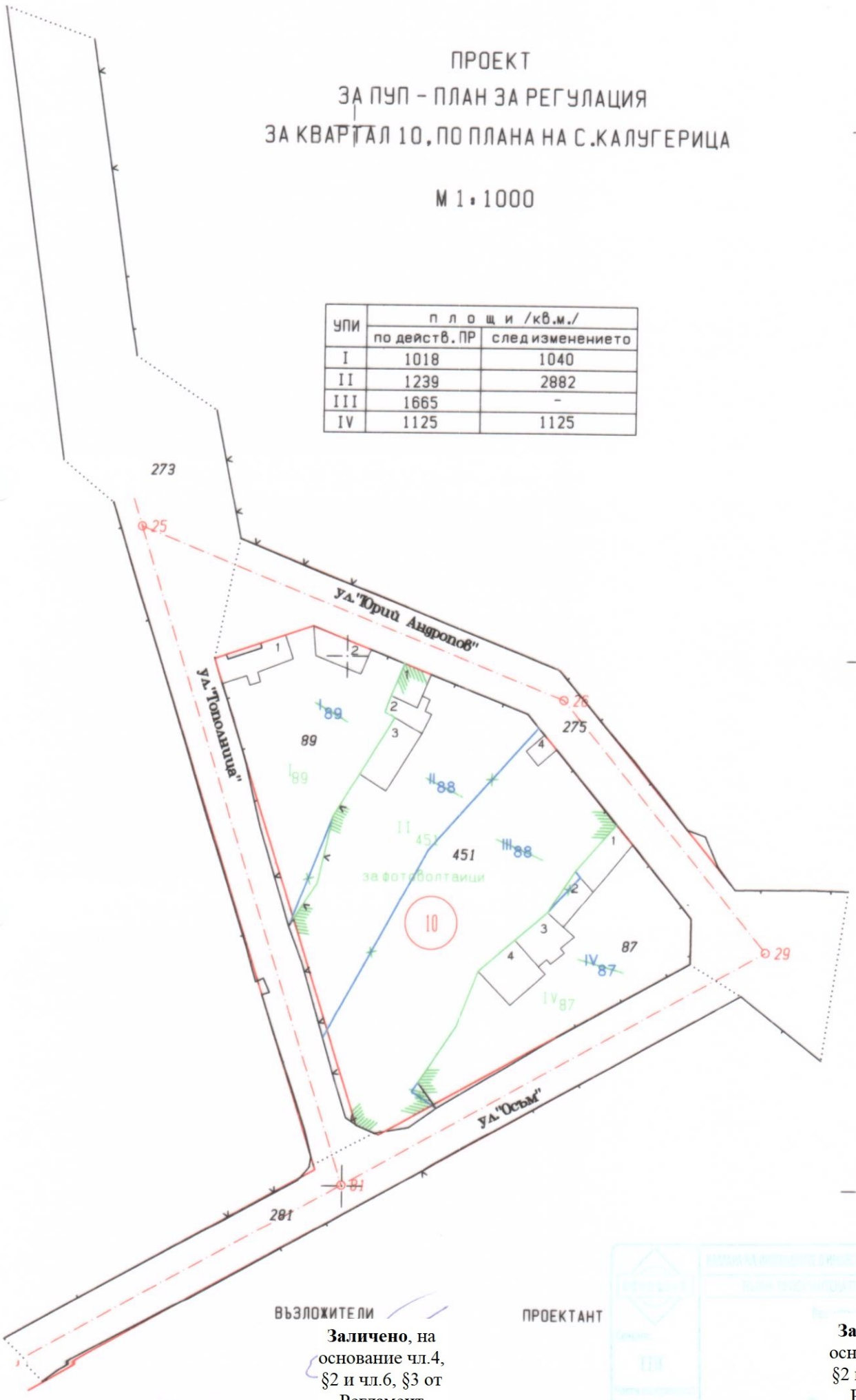


Заличено, на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТ
ЗА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЗА КВАРТАЛ 10, ПО ПЛАНА НА С.КАЛУГЕРИЦА

М 1:1000

УПИ	площи /кв.м./	
	по действ. ПР	след изменението
I	1018	1040
II	1239	2882
III	1665	-
IV	1125	1125



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ

ПРОЕКТАНТ

Координатна система БГС 2005

Заличено, на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Заличено, на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.