ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ
ШУМЕН
тел. № 054/830 829, факс054/802 392, e-mail: geo_pro06@dir.bg

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

УПИ VI-72, кв.10 по плана на с.Кюлевча, общ.Каспичан

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Петранка Друмева

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"Геодезическо проектиране" ООД

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04325
инж. ВЕЛИСЛАВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ОПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39103
инж. ЕМИЛИЯ
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТАНТ:
инж. Велислав Хараланов
вписан в регистъра на правоспособните лица по ЗКИР със заповед №58/2001г
ДИПЛОМА ВИАС-гр. София, А87№002748-87г.
КИИП, рег. №04325

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Настоящият проект е изработен по искане на възложителя – Друмева в качеството и на заинтересовано лице по смисъла на чл.131 ал.1 от Закона за устройство на територията, като собственик на поземлен имот № 72, за който е образуван парцел УПИ VI-72, кв.10 по плана на с.Кюлевча, общ.Каспичан съгласно дворищнорегулационния план, действуващ на основание § 6 ал.1 от ПР на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Основание за искането и съответно за изменение на действащия дворищнорегулационен план е налице съгласно:

- *§8 ал.1 от ПР на ЗУТ, тъй като до настоящия момент, а следователно и в сроковете определени с §6 ал.2 и 4 от ПР на ЗУТ същият не е приложен /не са изпълнени условията за заплащане на дължимото обезщетение/ и неговата отчуждителна сила е прекратена;*
- *чл.15, ал.3, чл. 124, ал.3, чл. 134 ал.2, т.6 от ЗУТ, а именно – при наличие на съгласието на всички заинтересувани собственици изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи и при спазване изискванията на чл. 19 от ЗУТ за необходимите минимални лице и площ на урегулираните поземлени имоти.*

Целта на предложението е да се урегулира поземлен имот, включен в УПИ VI-72, кв.10 по нов начин и за него се образува нов самостоятелен УПИ, като се поставят новите регулационни линии по съществуващите му граници. Изготвен е предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, съгласно който към УПИ VI-72, кв.10 ще се придаде 40 кв.м. от УПИ III-75, кв.10 /както е показано в настоящия проект / изцяло съгласно желанието на собствениците на УПИ VI-72 и УПИ III-75, кв.10 .

С проекта за ПУП-ПР на УПИ VI-72, кв.10 по регулационния план на с.Кюлевча, общ.Каспичан се предлага следното:

- *Да се промени северната, източната и западната регулационна линия на УПИ VI-72, кв.10 по съществуващите му граници.*
- *От УПИ III-75, кв.10 да се отдели имот с площ 40 кв.м. /по посочения начин в скицата-предложение/. Имотът е реално разделим съгласно чл.52, ал.1, т.3 от ЗКИР, чл.59, ал1, т.1, чл. 64, ал.1 и ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 към от ЗКИР, т.к. реално обособения имот от УПИ III-75, кв.10 с площ 40 кв.м. в последствие ще бъде присъединен към УПИ VI-72, кв.10.*

Новообразуваният: УПИ VI-72, кв.10 има размери както следва, съгласно определените при спазване условието на §8 ал.1 изречение последно от ПР на ЗУТ очертания:

Проектен УПИ VI-72, кв.10 - 1827 кв.м

/Забележка: данните, въз основа на които се направи преценката за прокарване на новите проектни регулационни линии, както и за площите са извлечени по графичен начин от регулационния план на с.Кюлевча, общ. Каспичан и геодезическо заснемане на имота през 2021г./

На основание горното изложение се предлага:

Да бъде извършено от Община Каспичан изменение на действуващия план за регулация на част от кв.10 по посочения начин, като урегулирания поземлен имот УПИ VI-72 в кв. 10 /новообразуван/ запази предназначението на УПИ VI-72 в кв.10(видоизменен), определено със сега действащия план.

Заличено на основание
чл.4, §2 и чл. 6, §3 от
Регламент (ЕС)2016/679.

ноември.2021г.

Проектант: .....

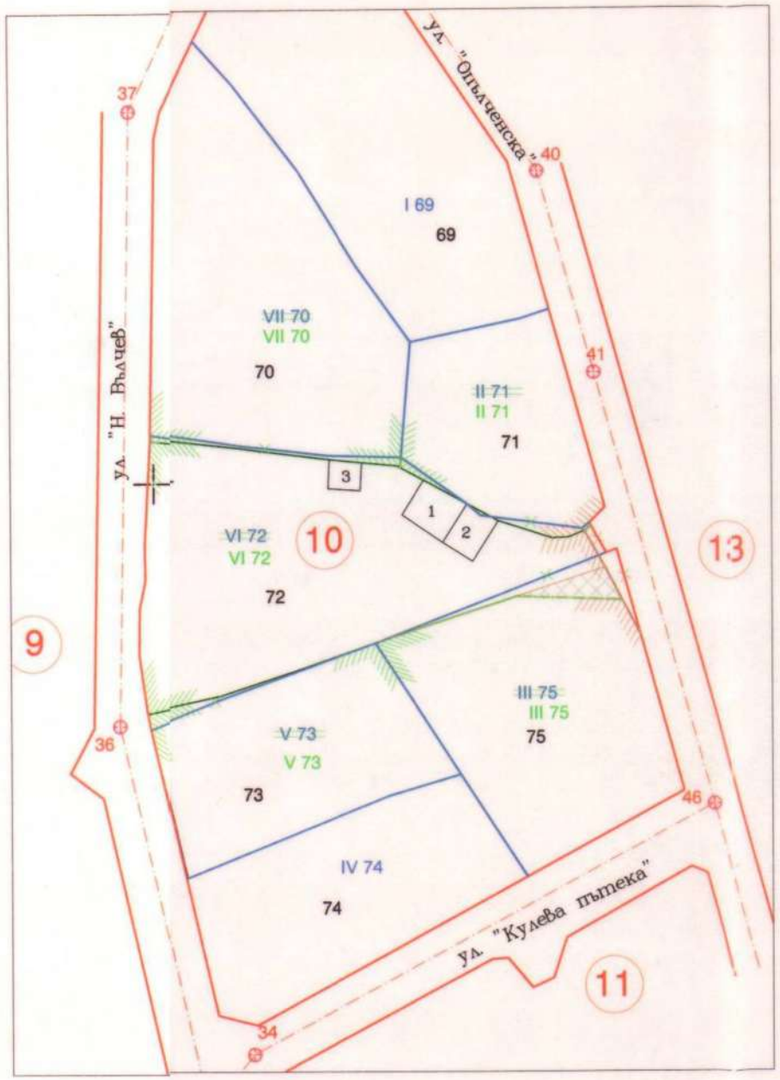
/инж. Е. Стайкова/

гр.Шумен

Заличено на основание
чл.4, §2 и чл. 6, §3 от
Регламент (ЕС)2016/679.

Водещ проектант: .

/инж. В. Хараланов/



ПУП - ПРОЕКТ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

УПИ VI-72, кв.10 по плана на
с. Кюлевча, общ. Каспичан

Площ на парцелите по рег. план:
- УПИ VI-72, кв.10- 1832 кв.м.

Площ на новопроектираните:
- УПИ VI-72, кв.10- 1827 кв.м.

Засегнати имоти:

- *УПИ II-71, кв.10 - 751 кв.м.*
- *УПИ II-71, кв.10 - 777 кв.м.*
- *УПИ III-75, кв.10 - 1356 кв.м.*
- *УПИ III-75, кв.10 - 1260 кв.м.*
- *УПИ V-73, кв.10 - 958 кв.м.*
- *УПИ V-73, кв.10 - 981 кв.м.*
- *УПИ VII-70, кв.10 - 1710 кв.м.*
- *УПИ VII-70, кв.10 - 1737 кв.м.*

площ на предаваемо място от УПИ III-75 към УПИ VI-72 : 40 кв.м.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04325
инж. ВЕЛИСЛАВ
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
Подпис
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39103
инж. ЕМИЛИЯ
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
Секция: ГПГ
Подпис:
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Петран Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. Друмева		
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"Геодезическо проектиране" ООД		ЧАСТ: ПР
ОБЕКТ:	ПУП - ПРОЕКТ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ УПИ VI-72, кв.10 по плана на с. Кюлевча, общ. Каспичан		
ЧЕРТЕЖ:		Име, фамилия / Подпис:	МАЩАБ: 1:1000
	Водещ проектант:	инж. Велислав Харалано Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. КИИП, рег. № 04325	
ноември.2021г.	Проектант:	инж. Емилия Стайков Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. КИИП, рег. № 39103	ФАЗА: ПУП-ПР