ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ
ШУМЕН
тел. № 054/830 829, факс054/802 392, e-mail: geo_pro06@dir.bg

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

УПИ V-Озеленяване, кв.1А по плана на гр.Каспичан, кв.Калугерица /ПИ 36587.505.234 и ПИ 36587.505.122 по кад. карта на гр.Каспичан, кв.Калугерица/

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Община Каспичан

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
"Геодезическо проектиране" ООД

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04325
инж. ВЕЛИСЛАВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39103
инж. ЕМИЛИЯ
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТАНТ:
инж. Велислав Хараланов
вписан в регистъра на правоспособните лица по ЗКИР със заповед №58/2001г
ДИПЛОМА ВИАС-гр. София, А87№002748-87г.
КИИП, рег. №04325

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изработен по искане на възложителя: Община Каспичан в качеството и на заинтересовано лице по смисъла на чл.131 ал.1 от Закона за устройство на територията, като собственик на поземлен имот: 36587.505.234 , за който е образуван парцел V-Озеленяване, кв.1А по плана на гр.Каспичан, кв.Калугерица, общ.Каспичан съгласно дворищнорегулационния план, действуващ на основание § 6 ал.1 от ПР на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Основание за искането и съответно за изменение на действащия дворищнорегулационен план е налице съгласно чл. 124, ал.3, чл. 134 ал.2, т.6 от ЗУТ, а именно – при наличие на съгласието на всички заинтересувани собственици и при спазване изискванията на чл. 19 от ЗУТ за необходимите минимални лице и площ на урегулираните поземлени имоти.

Целта на предложението е да се урегулира поземлен имот, включен в УПИ V-Озеленяване, кв.1А по нов начин и от него се образуват четири нови УПИ, като очертанието на проектните вътрешно регулационни линии са определени изцяло съгласно желанието на възложителя.

Новообразуваните УПИ VI-505.459, УПИ VII-505.460, УПИ VIII-505.461 и УПИ IX-505.112 в кв.1А имат размери както следва, съгласно определените при спазване условието на §8 ал.1 изречение последно от ПР на ЗУТ очертания:

- *Проектен УПИ VI-505.459 – 15 кв.м.*
- *Проектен УПИ VII-505.460– 52 кв.м.*
- *Проектен УПИ VIII-505.461 – 1656 кв.м.*
- *Проектен УПИ IX-505.112 – 659 кв.м.*

/Забележка: данните, въз основа на които се направи преценката за прокарване на новите проектни регулационни линии, както и за площите са извлечени по графичен начин от регулационния план на гр.Каспичан, кв.Калугерица/

Въз основа на горното изложение се предлага:

На основание чл. 129, ал. 3 във връзка с чл. 134(2), т. 6 и чл. 136(1) от ЗУТ да бъде одобрено от Община Каспичан изменение на действуващия план за регулация на част от кв.1А по посочения начин, като новообразуваните урегулираните поземлени имоти получат следното отреждане:

- *Проектен УПИ VI-505.459 – За обществено обслужващи дейности;*
- *Проектен УПИ VII-505.460– За озеленяване;*

- *Проектен УПИ VIII-505.461 – За обществено обслужващи дейности;*
- *Проектен УПИ IX-505.112 – За жилищно строителство.*

Заличено на основание
чл.4, §2 и чл. 6, §3 от
Регламент (ЕС)2016/679.

ноември.2021г.

гр..Шумен

Проектант: .....

/инж. Е. Стайкова/

Заличено на основание
чл.4, §2 и чл. 6, §3 от
Регламент (ЕС)2016/679.

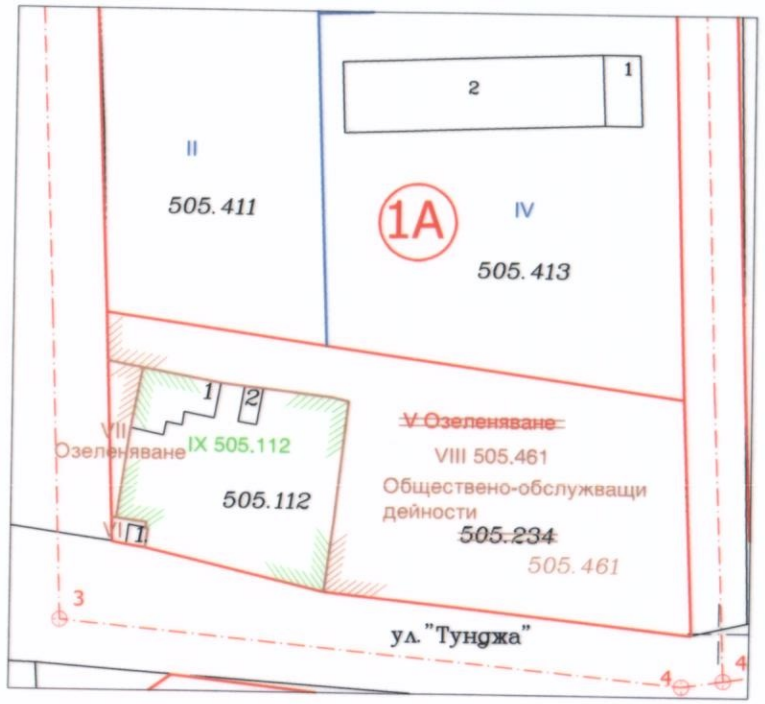
Водещ проектант:

/инж. В.Хараланов/

ПРОЕКТ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

УПИ V-Озеленяване, кв.1А по регулационния план на гр. Каспичан, кв. Калугерица

/ПИ 36587.505.234 и ПИ 36587.505.122 по кад. карта на гр. Каспичан/



Площ на парцела по рег. план:

УПИ V-Озеленяване, кв.1А - 2382 кв.м.

Площ на новопроектираните:

УПИ VI-505.459, кв.1А - 15 кв.м.

УПИ VII-505.460, кв.1А - 52 кв.м.

УПИ VIII-505.461, кв.1А - 1656 кв.м.

УПИ IX-505.112, кв.1А - 659 кв.м.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04325
инж. ВЕЛИСЛАВ
КИИП
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39103
инж. ЕМИЛИЯ
КИИП
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	*Община Каспичан*		
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	*"Геодезическо проектиране" ООД*		*ЧАСТ: ПР*
ОБЕКТ:	*ПРОЕКТ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ УПИ V-Озеленяване, кв.1А по рег. план гр. Каспичан, кв. Калугерица /ПИ 36587.505.234 и ПИ 36587.505.122 по кад. карта на гр. Каспичан/*		
ЧЕРТЕЖ:		*Име, фамилия*	*МАЩАБ: 1:1000*
ноември.2021г.	*Водещ проектант:*	*инж. Велислав Хараланов КИИП, рег. № 04325*	
	Проектант:	*инж. Емилия Стайкова КИИП, рег. № 39103*	*ФАЗА: ПУП-ПР*