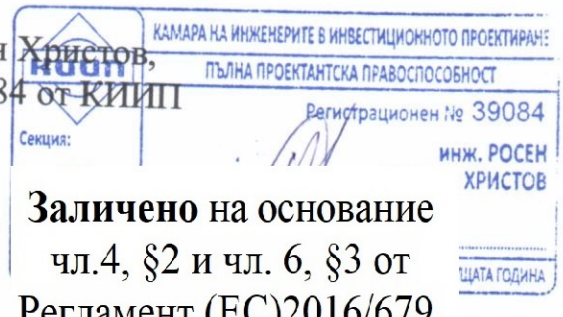
СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН-СХЕМА ПО ЧЛ.108, АЛ.2 ОТ ЗУТ
за елементите на техническата инфраструктура
в границите на урбанизираната територия за:

ВОДОПРОВОД ДО УПИ XI-1104 В КВ. 117 ПО ПЛАНА НА ГР.КАСПИЧАН, ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 36587.502.1104 ПО КККР НА ГР. КАСПИЧАН

Заличено на основание
чл.4, §2 и чл. 6, §3 от
Регламент (ЕС)2016/679.

Възложител: Тихомир Стоев

Проектант:
инж.Росен Христов,
рег.№39084 от КИИП



Заличено на основание
чл.4, §2 и чл. 6, §3 от
Регламент (ЕС)2016/679.

04.12.2021 г.
гр. Шумен

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект:

СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН-СХЕМА ПО ЧЛ.108, АЛ.2 ОТ ЗУТ
за елементите на техническата инфраструктура
в границите на урбанизираната територия за:

ВОДОПРОВОД ДО УПИ XI-1104 В КВ. 117 ПО ПЛАНА НА ГР.КАСПИЧАН, ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 36587.502.1104 ПО КККР НА ГР. КАСПИЧАН

Местоположение и обхват: кв.117 по плана на гр.Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен.

1. ОБЩА ЧАСТ

1.1. Изходна информация.

Като основа за разработката са използвани:

- извършени от инж.Росен Христов допълнителни геодезически измервания на обхванатата територия, относно съществуващи характерни обекти, релеф и др., имащи значение за проучванията на възможно най-целесъобразното трасе.
- Ситуация от кадастралната карта на гр.Каспичан, ЕКАТТЕ 36587 и планът за регулация в обхвата на проекта.

1.2. Цел и задачи на проекта за ПУП

Настоящият проект е възложен като необходима съставна част от подробния устройствен план на кв.117 по плана на гр.Каспичан като окончателен проект с обем и съдържание за: Специализирана план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Изработваният проект има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно чл.64 ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за инвестиционно проектиране по реда на ЗУТ на строеж:

- водопровод до УПИ XI-1104 в кв. 117, имот с идентификатор 36587.502.1104 по КККР на гр.Каспичан.

След процедирането и одобряването му, по силата на влезлия в сила проект се определят границите и възниква сервитут и ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето, на основание чл.112 ал.1 от Закона за водите в полза на титуляра - бъдещият собственик на линейните обекти, след извършване на действията за учредяване право на преминаване по чл.193 ал.4 от ЗУТ.

Задачите които решава ПУП са свързани с :

- осигуряване възможност за присъединяване към изградената водопроводна мрежа на УПИ XI-1104 в кв. 117 по плана на гр.Каспичан, имот с идентификатор 36587.502.1104 по КККР на гр.Каспичан,
- определяне обхвата на възникващите сервитути и ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето, във връзка с изискването за определяне на обезщетение по чл.193 ал.8 от ЗУТ преди издаване на заповедите по чл.193 ал.4 от ЗУТ.

Водоснабдяването на обекта е предвидено по следния начин:

- Захранването с питейна вода на УПИ XI-1104 в кв. 117 по плана на гр.Каспичан ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ф40 ПЕВП, разположен южно от захранвания имот, като се проектира и изгради уличен водопровод ф32 ПЕВП до границата на имота.

Предвижда се да се изгради сградно водопроводно отклонение и нова водомерна шахта в имота.

Дължината на новия уличен водопровод е 120.39 м. и с обща площ на сервитута 75 кв.м.

1.3. Графични материали на проекта за ПУП

Представляват чертежи на непрозрачна основа, три екземпляра - оригинал съгласно Наредба №8 за ОСУСП, върху които е нанесено трасето и сервитутите на линейните обекти на техническата инфраструктура.

Оформянето на графичните материали на проекта за ПУП-ПП е съобразено с изискванията на чл.62в и чл.68 от Наредба №8 за ОСУСП.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Извършените предварителни проучвания на наличните ресурси, изискванията за проектиране на такъв вид съоръжения на техническата инфраструктура и характеристиките на поземлените имоти през които преминават, с оглед максимална целесъобразност, налагат техническо решение, съгласно което трасето на проводите се прокарват през поземлени имоти в урбанизираната територия на гр.Каспичан, улици – публична общинска собственост и имоти частна общинска собственост, по най краткия път. Предложеното трасе е единствено целесъобразно, с оглед създаване на минимални затруднения при използването на служещите имоти.

3. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

3.1. Сервитутни зони и сервитутни права /ограничения в ползването на имотите в сервитутите /

3.1.1.Сервитутни зони

- **За водопровода:**

- 0,60 м + диаметъра на тръбата (0,032 м) симетрично от двете страни съгласно чл.112, ал.2 от Закона за водите.

Обща дължина на новия водопровод ф32 ПЕВП – 120.39 м с площ на сервитут 75 кв.м.

3.1.2. Сервитутни права

Сервитутни права съгласно Закона за водите:

Чл. 106 При упражняване на сервитутите се спазват следните правила:

- 1. промяната на собствеността на имота не прекратява действието на сервитутите нито по отношение на господстващия, нито по отношение на служещия имот;

- 2. ако собственици на служещия имот са няколко лица, сервитут чрез правна сделка може да се учредява само със съгласието на всички съсобственици;
- 3. отстъпеният сервитут чрез правна сделка е задължителен за правоприемниците на собственика на служещия имот;
- 4. титулярят на сервитута е длъжен при извършване на необходимите действия за упражняването му да причини възможно най-малкото неудобство за собственика на служещия имот и да поеме необходимите за това разноски, освен ако не е уговорено друго;
- 5. сервитутите са неделими права; те могат да се упражняват изцяло в полза на всяка част от господстващия имот и тежат изцяло върху всяка част от служещия имот, дори ако имотите бъдат разделени;
- 6. сервитутът може да се използва само за нуждите на господстващия имот;
- 7. собственикът на служещия имот няма право да премества сервитута;
- 8. сервитутите, учредени чрез правна сделка, се погасяват:
- а) при обективна невъзможност за упражняването им;
- б) при обединяване на двата имота в резултат на правна сделка;
- в) след изтичане на срока на договора;
- г) след неупражняване в срок 10 години.

Настоящия проект е изработен в 3 еднакви екземпляра и съдържа:

- Обяснителна записка,
- Проект за специализирана план-схема – графична част с нанесени трасета и сервитутни линии с номерация на чупките по оста на трасето и по сервитута,
- Текстови материали към проекта за ПУП съгласно изискванията на чл.62в, ал.4 от Наредба №8 за ОСУСП,
- Удостоверение за правоспособност и застраховка на проектанта,
- Цифров модел на компактдиск в *.cad и *.dxf формати.

гр.Шумен
04.12.2021 г.

Съставил:
инж.Росен Христов,
рег.№39084 от КИИП

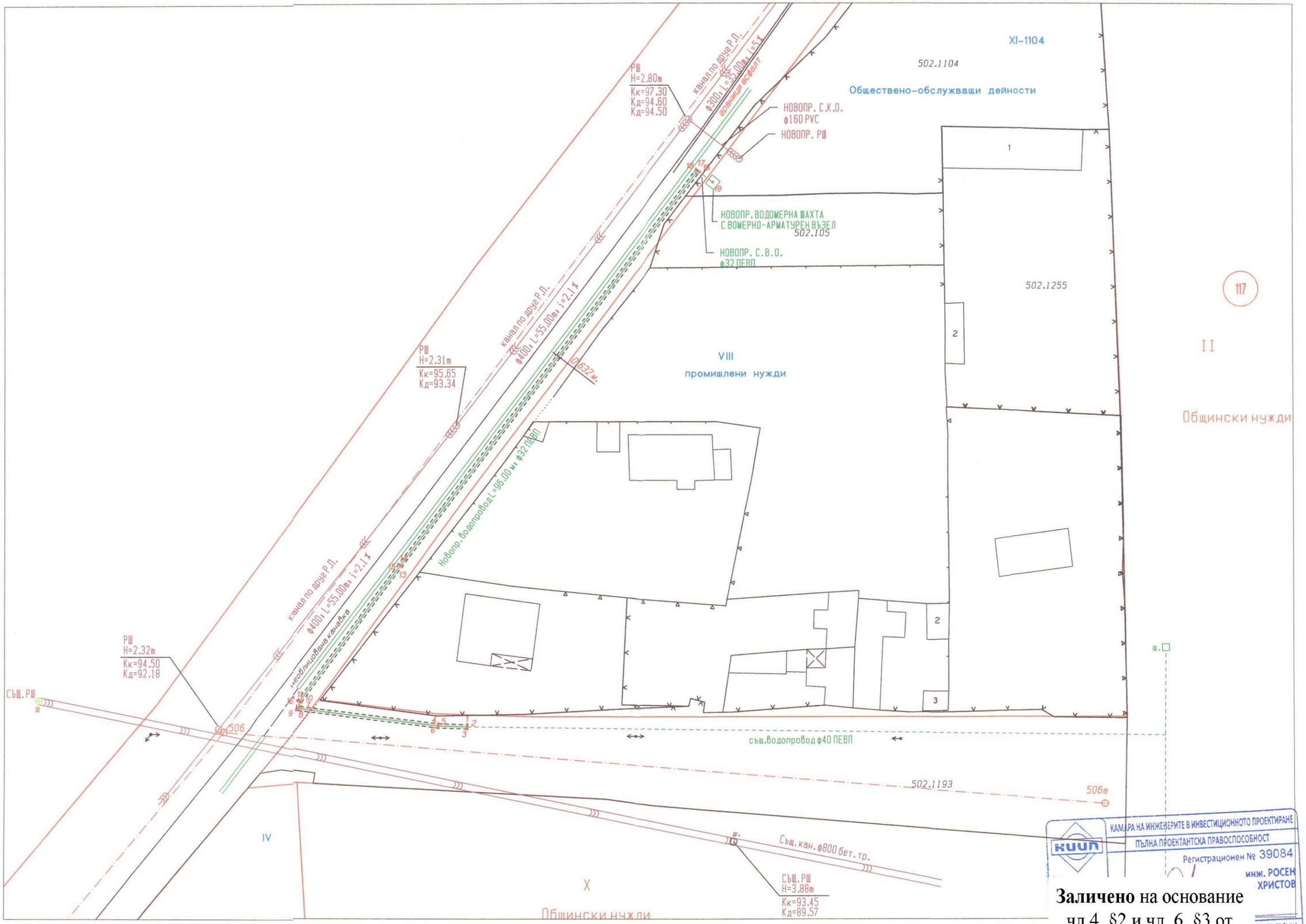
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39084
Секция:
инж. РОСЕН ХРИСТОВ
ЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Координатна система 2005 г.

СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН-СХЕМА ПО ЧЛ.108, АЛ.2 ОТ ЗУТ
ВОДОПРОВОД ДО УПИ XI-1104, КВ. 117, ИМОТ 36587.502.1104 ПО КККР НА ГР. КАСПИЧАН

36587 гр.Каспичан



1:500

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39084
инж. РОСЕН ХРИСТОВ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.