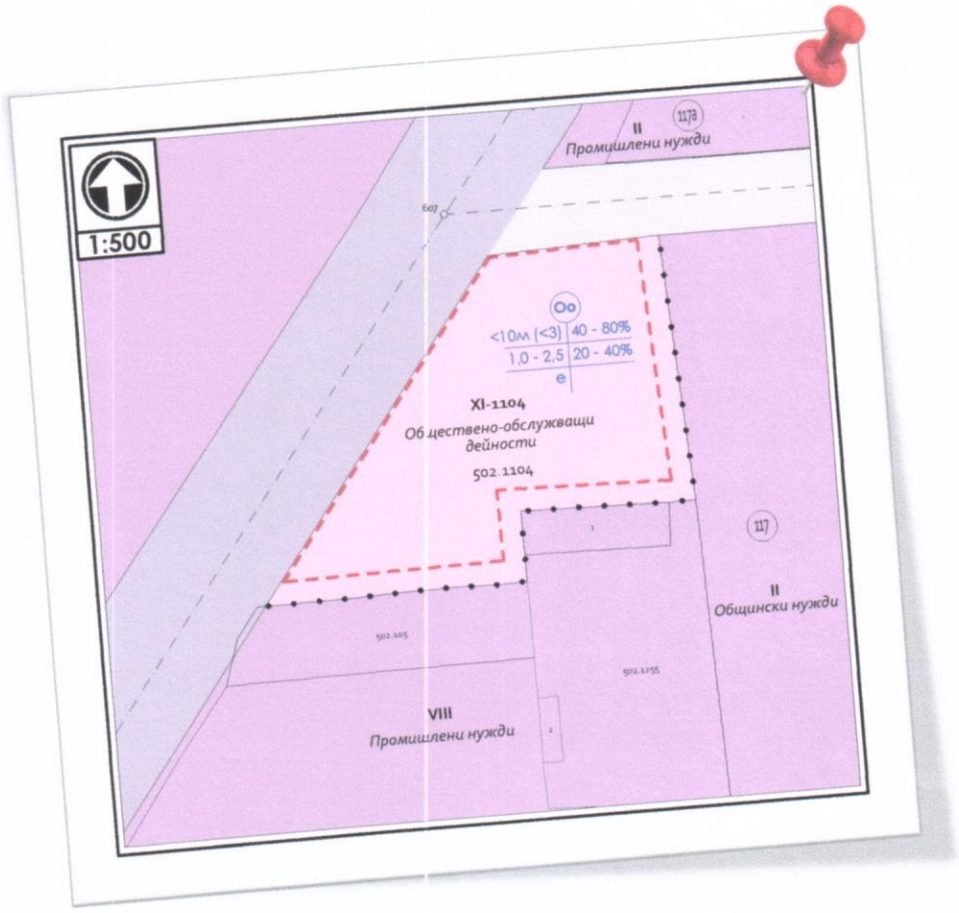
# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

## ПУП-ПЗ

### ЗА УПИ XI-1104, КВ. 117, ИДЕНТ. №36587.502.1104, ПО КК НА ГР. КАСПИЧАН




**Възложител:** .....

Тихомир Стоев

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

**Проектант:** .....

арх. Пламен Георгиев

Диплома: Серия ВСУ -

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

**ОБЕКТ:** ПУП - ПЗ ЗА УПИ XI-1104, КВ. 117, ИДЕНТ. №36587.502.1104, ПО КК НА ГР. КАСПИЧАН

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата проектна разработка е изработена по желание на възложителя и на основание заповед №РД-25-397/06.08.2021 г. на кмета на Община Каспичан. Проектът за ПУП - ПЗ цели изготвянето на план за застрояване за УПИ XI-1104, кв. 117, идент. №36587.502.1104, по КК на гр. Каспичан.

- Начина на застрояване за имота, предвиден с настоящия проект е свободно застрояване. Границите на допустимото застрояване за имота са показани с ограничителни линии на застрояване. При определяне линиите на застрояване са спазени всички изисквания на действащата нормативна уредба.
- Характерът на застрояването е ниско застрояване с височина до 15 м.
- Устройствената зона за имота е Обществено обслужване /Оо/.

Предвидените с настоящият проект устройствени показатели за имота са:

| № на квартала | № на ПИ /УПИ/ | Устройствена зона | Предназначение на ПИ /УПИ/ | Етажност (височина в м) | Градустрой-ствени показатели | | | Начин на застрояване | | | Забележка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Плътност на застрояване | $К_{инт.}$ | Мин. озеле-нена площ | свободно /е/ | свързано /д/ в два съседни имота | свързано /с/ | |
| 117 | XI-1104 | Оо | обществено обслужващи дейности | <10м (<3) | 40 - 80 % | 1,0 - 2,5 | 20 - 40 % | ● | | | |

Озеленяването за имота е съгласно приложената схема, като същото ще се изпълни по одобрен проект.

Местата за паркиране ще бъдат осигурени като обособени места за паркиране в границите на имота, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба.

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

възложител: .
Тихомир Стоев

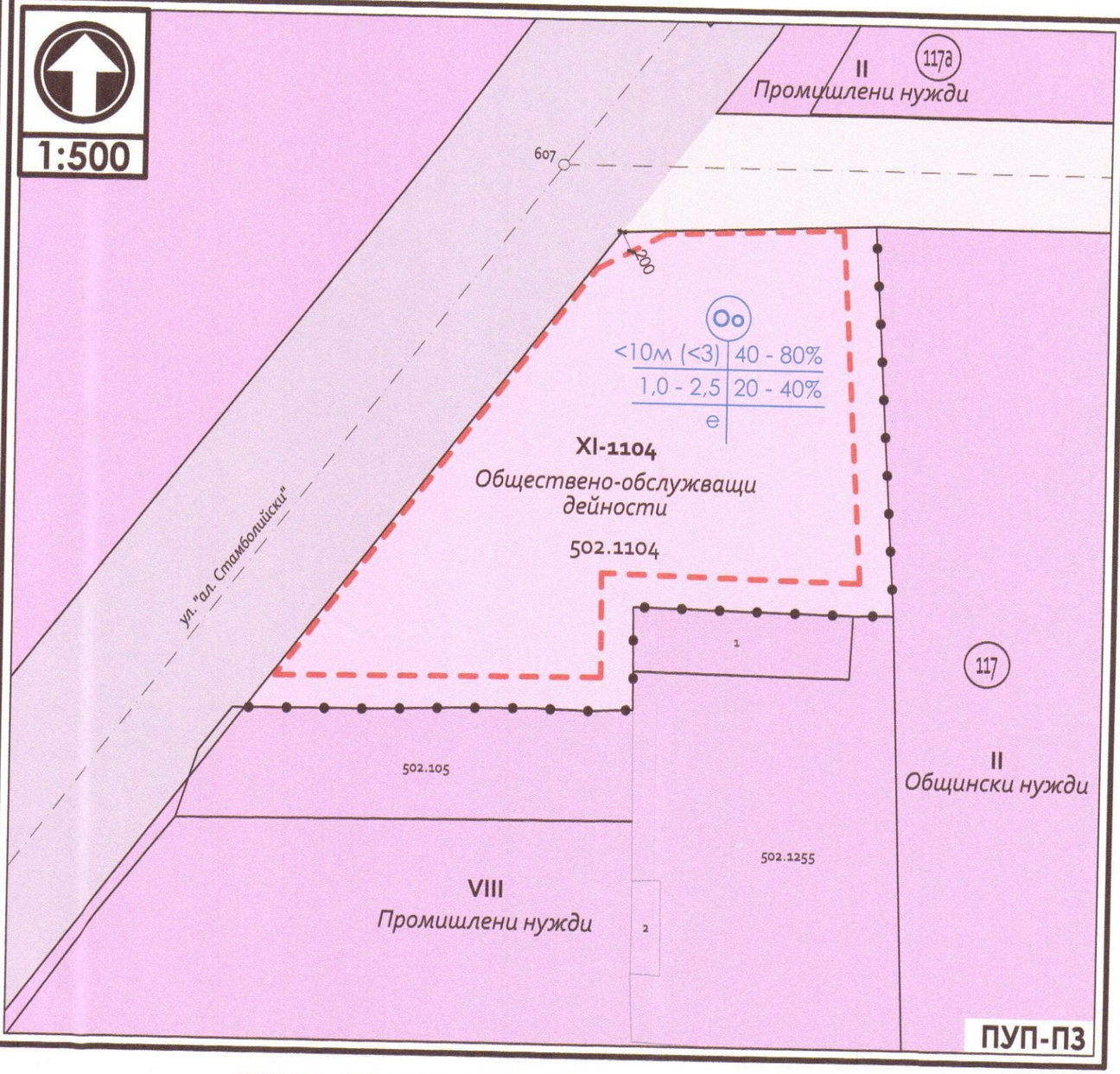
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
дата:

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Изготвил: .....
арх. Пл. Георгиев




ДЕЙСТВАЩ ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН




ПУП-ПЗ

| № на квартала | № на ПИ /УПИ/ | Устройствена зона | Предназначение на ПИ /УПИ/ | Етажност (височина в м) | Градустройствени показатели | | | Начин на застрояване | | | Забележка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Плътност на застрояване | $K_{инт.}$ | Мин. озеленена площ | свободно /е/ | свързано /д/ в два съседни имота | свързано /с/ | |
| 117 | XI-1104 | Оо | обществено обслужващи дейности | <10м (<3) | 40 - 80 % | 1,0 - 2,5 | 20 - 40 % | ● | | | |

# ПУП - ПЗ ЗА УПИ XI-1104, КВ. 117, ИДЕНТ. №36587.502.1104, ПО КК НА ГР. КАСПИЧАН

- обществено обслужващи дейности
- предимно производствена зона
- улици от първостепенната улична мрежа
- обслужващи улици

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

възложител: ..
Тихомир Стоев

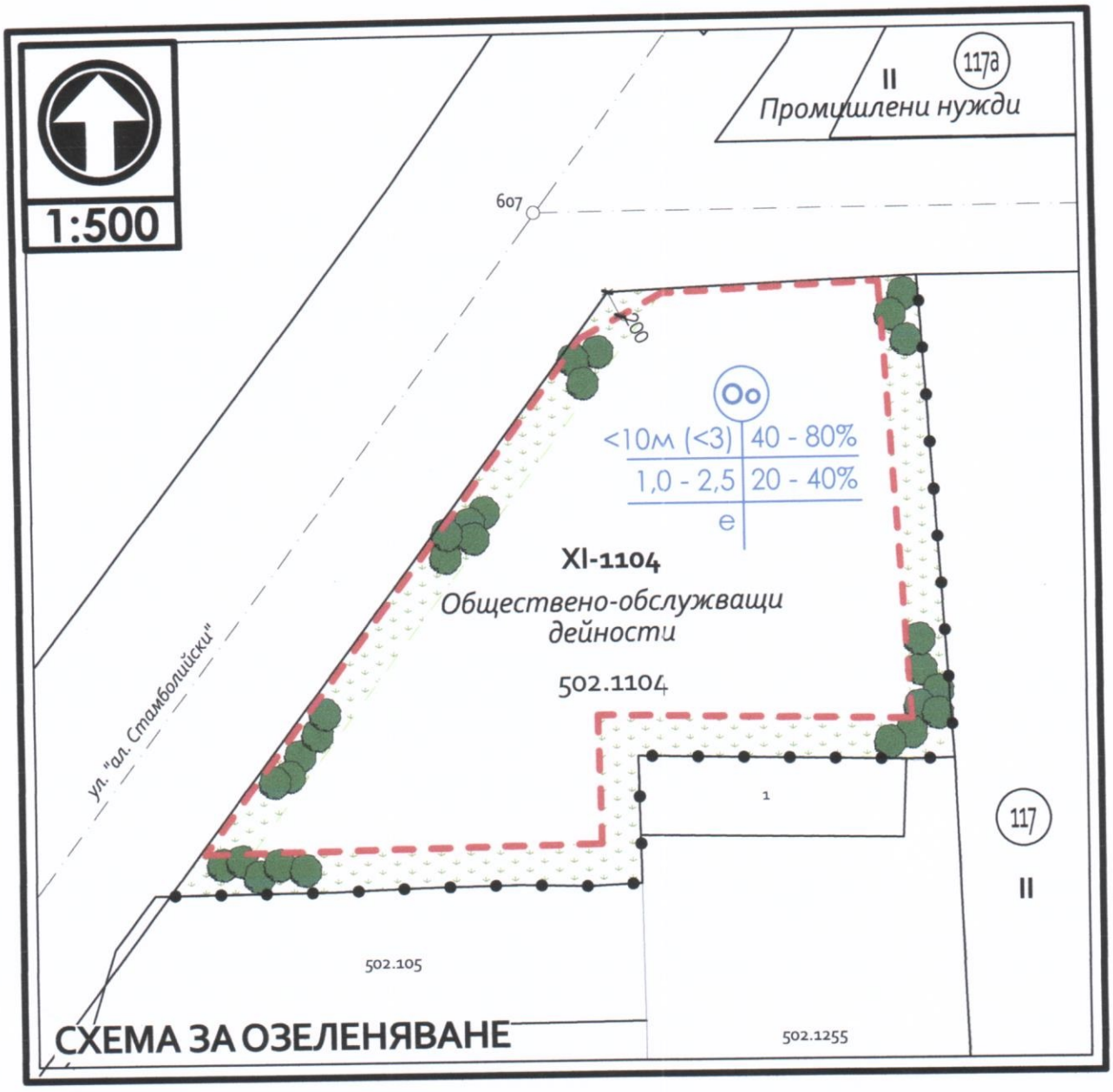
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБЕНОСТ

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

дата:

проект: .....
арх. Пл. Георгиев

# ПУП - ПЗ ЗА УПИ XI-1104, КВ. 117, ИДЕНТ. №36587.502.1104, ПО КК НА ГР. КАСПИЧАН




**ПЛОЩ НА ИМОТА = 1643,00 м²**

**Нормативно озеленяване:**
мин. 20% от 1643,00 м² = 328,60 м²

**Дървесна растителност:**
1/3 от 328,60 м² = 109,53 м²

зона за озеленяване

дървесна растителност

линия на застрояване

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
дата 07.2

проект: .....
арх. Пл. Георгиев

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Тихомир Стоев