ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

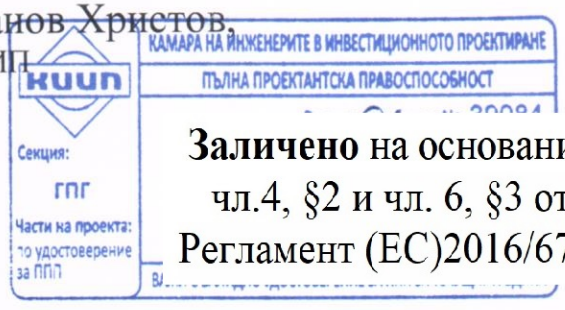
В обхват УПИ VIII-„Промишлени нужди“
в кв.117 по плана на гр.Каспичан
(за имот с идентификатор 36587.502.1104 по КККР на гр.Каспичан)

мащаб 1:500

Възложител:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Проектант:
инж.Росен Иванов Христов,
рег.№39084 от КИИП



Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

02.12.2021 г.
гр. Шумен

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. **Възложител:**
Тихомир Стоев, собственик на имот с идентификатор 36587.502.1104 по КККР на гр.Каспичан по силата на нотариален акт вписан с вх.рег.№ в СВ-Нови пазар.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

2. **Изпълнител:** Проектът е изготвен от инж.Росен Христов.
3. **Териториален обхват:**

УПИ VIII-„Промишлени нужди“ в кв.117 по плана на гр.Каспичан, в който попада имот с идентификатор 36587.502.1104 по КККР на гр.Каспичан.

4. **Изходни материали:**

За изработването на скицата-предложение за изменение на плана са ползвани:

- извадка от Плана за регулация на гр.Каспичан,
- Актуална извадка от кадастралната карта в обхвата на плана, получена от СГКК – гр.Шумен,

5. **Мотиви за изменението:** чл.135, ал.1 от ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ.
6. **Предложение:**

Имотът на възложителя, имот с идентификатор 36587.502.1104 по КККР на гр.Каспичан, е включен заедно с други имоти в границите на УПИ VIII-„Промишлени нужди“ в кв.117 по плана на гр.Каспичан.

Във връзка с §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ собственикът на имот с идентификатор 36587.502.1104 по КККР на гр.Каспичан е поискал да се образува нов самостоятелен УПИ XI в кв.117 по плана на гр.Каспичан за собственият му имот с идентификатор 36587.502.1104 по КККР на гр.Каспичан, като вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници на имот с идентификатор 36587.502.1104 по КККР на гр.Каспичан. Улично-регулационните линии се запазват без изменение. Новото конкретно предназначение на УПИ XI се определя на „Обществено-обслужващи дейности“. В останалата си част границите на УПИ VIII-„Промишлени нужди“ в кв.117 се запазват без изменение.

Проектът за ПУП-ПР е изработен в три еднообразни екземпляра в мащаб 1:500 в координатна система 2005 г. и съдържа:

- Обяснителна записка,
- Удостоверение за получен цифров модел от АГКК,
- Заповед №РД-25-397/06.08.2021 г. на Кмета на Община Каспичан, с която е разрешено изменение на ПУП-ПРЗ
- Документи за собственост на възложителя,
- Чертеж на проекта в мащаб 1:500 в координатна система 2005 г.,
- Удостоверения за проектантска правоспособност и застрахователна полица на проектанта,
- Цифров модел в *cad, *.dxf и *.dwg формат на компактдиск (в един екземпляр).

гр.Шумен
02.12.2021 г.

Съставил:
инж.Росен Христов
рег.№39084 от КИИП

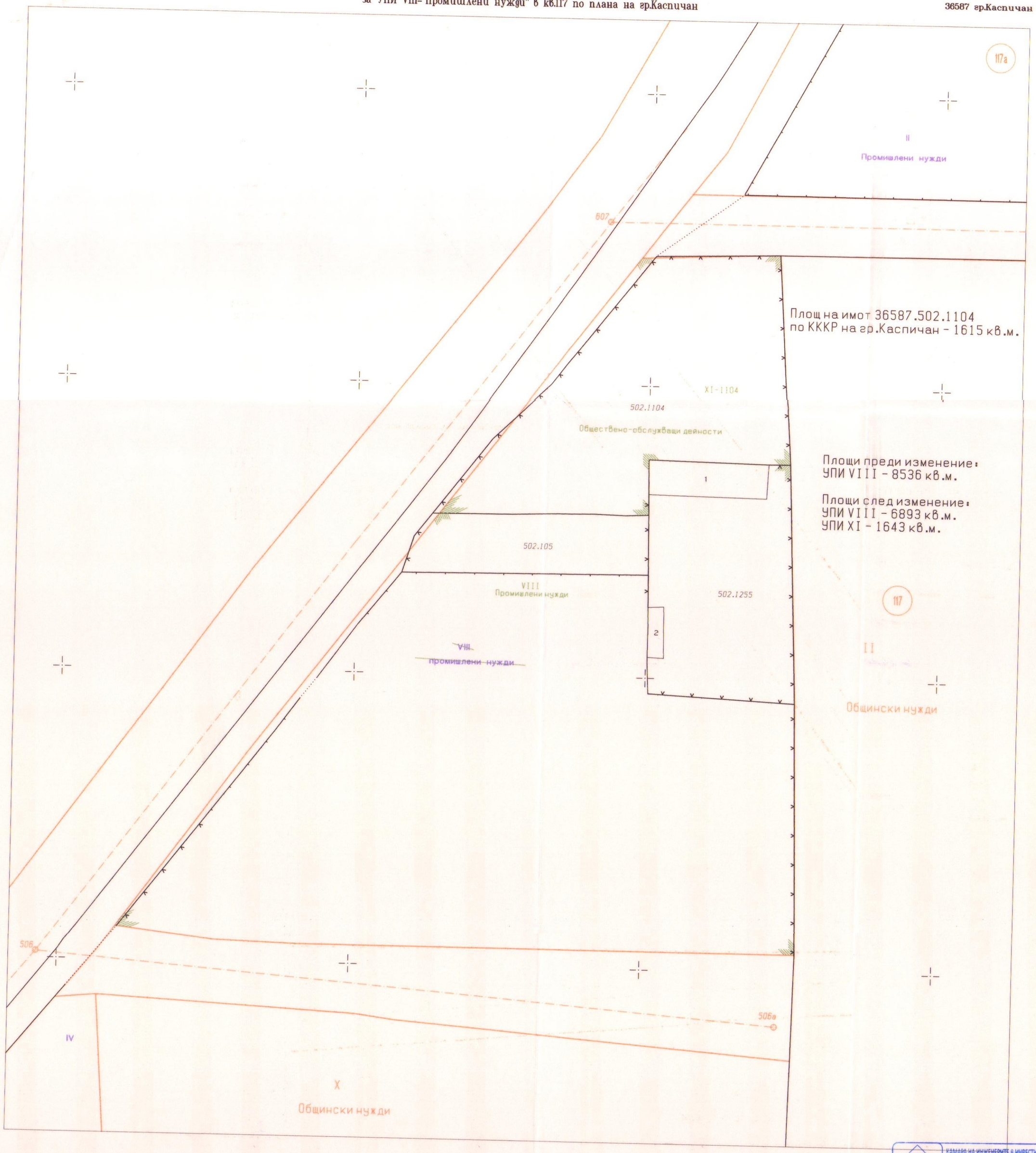
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39084
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Координатна система 2005 г.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ VIII-"Промишлени нужди" в кв.117 по плана на гр.Каспичан

36587 гр.Каспичан



1:500
1 см = 5 м

Изработил: инж.Росен Христов

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39084
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ СЪ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.