Възложител: ЗП Тодор Тодоров

Заличено на основание
чл.4, §2 и чл. 6, §3 от
Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ XIV-56 и УПИ XV-55 в кв. 21А, и улица ОК 87а – ОК 84а по плана на кв. Калугерица, гр. Каспичан, община Каспичан

Проектант : инж. Петър Пекарек, Рег. № 4308 КИИП

2021 г

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04308
Секция:
ГПГ
Член на проекта:
по удостоверение
за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание
чл.4, §2 и чл. 6, §3 от
Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: **ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ XIV-56 и УПИ XV-55 в кв. 21А, и улица ОК 87а – ОК 84а по плана на кв. Калугерица, гр. Каспичан, община Каспичан**

Възложител: ЗП Тодор Тодоров

Изпълнител: инж. Петър Пекарек, Рег. № 4308 КИИП

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

По искане на възложителя, собственик на пи 505.55 по КК на кв. Калугерица, гр. Шумен, частично идентичен с УПИ XV-55 в кв. 21а по плана на квартала, и на основание Заповед за разрешаване на Кмета на Община Каспичан № 103/10.03.20121 г., се изготвя настоящият проект за частично изменение на действащия план за регулация.

С проекта:

1. В изпълнение на §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ дворищно регулационната линия между УПИ XV-55 със съседния от запад УПИ XIV-56 се поставя по съществуващата на място кадастрална /имотна/ граница;
2. Уличнорегулационната линия на УПИ XV-55 към улица ОК 87а – ОК 84а се поставя по материализираната на място кадастрална /имотна/ граница на пи 505.55 по КК;
3. Във връзка с инвестиционни намерения, на основание чл. 19, (1) и (3) от ЗУТ, УПИ XV-55 се разделя на два проектни УПИ по начина, показан в проекта, като всеки от проектните УПИ приема индекс, съответстващ на проектния идентификатор за всеки от проектните имоти;
4. С ПУП-ПР се запазва отреждането на УПИ XIV и УПИ XV – „За жилищно строителство", а проектен УПИ XVI се отрежда „За техническа инфраструктура";

При изработването на проекта за частично изменение на плана за регулация е ползвана извадка от ЦМ на кадастралната карта на кв. Калугерица – закупен ЦМ, както и данни от действащия план за регулация за квартала.

Проектът за частична промяна на плана за регулация е изработен в мащаб М 1:1000, какъвто е и мащабът на Регулационния план, върху недеформируема основа.

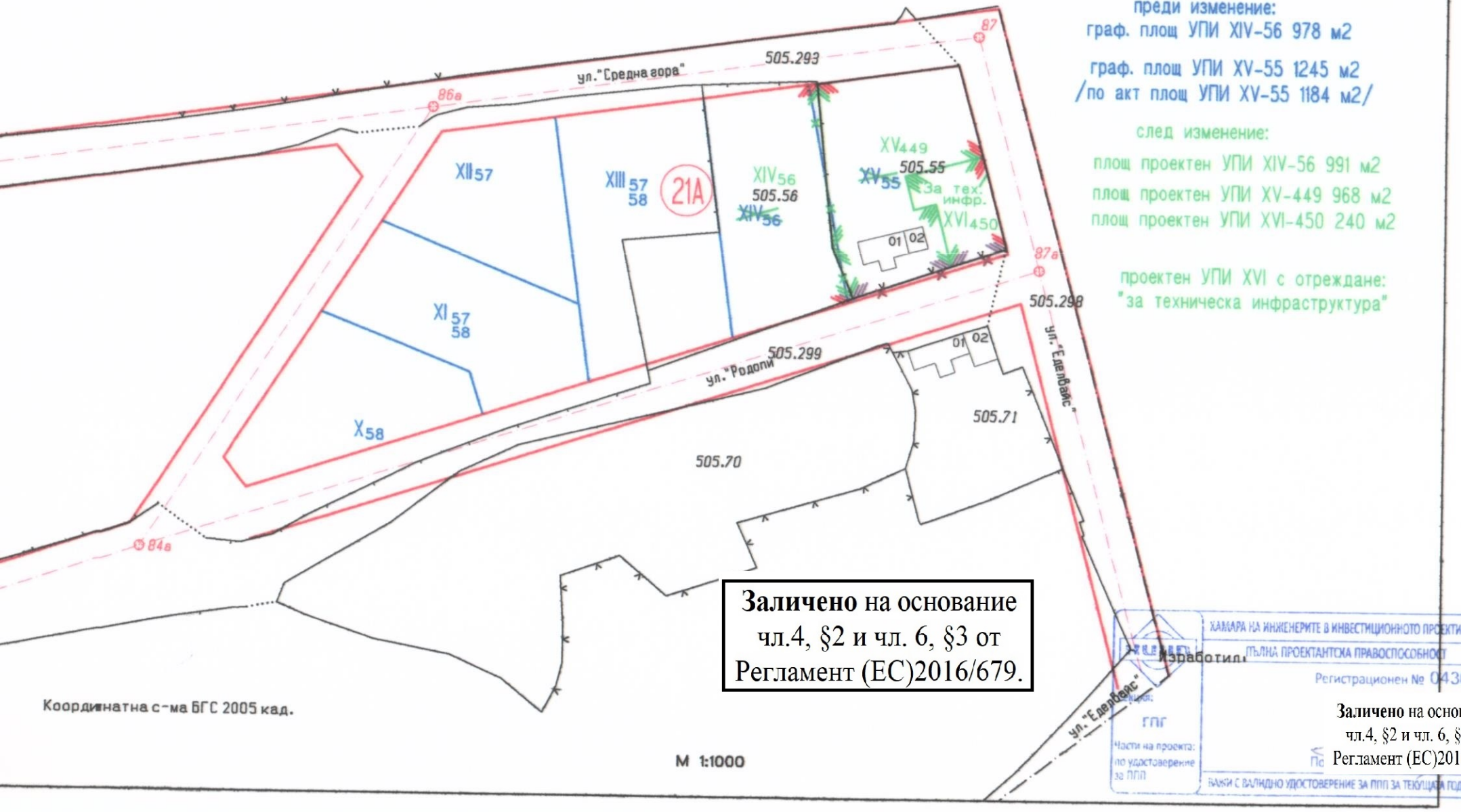
Цветовете на предлаганите промени са в съответствие с изискванията на т.19.12 от приложенията на Наредба № 8 на МРРБ "За обем и съдържание на устройствените схеми и планове"- с червен цвят е начертана действащата улична регулация и границите на УПИ публична собственост, със син цвят – границите на УПИ, със зелен цвят – промяната на дворищната регулация и щриховки, с кафяв цвят – промяната на уличната регулация и щриховки.

Прилагат се: проект за частично изменение на действащия План за Регулация, извадка от действащия План за Регулация, копие от документа за собственост на възложителя, както и CD с изискуемите файлове в *.A и в *.CAD формати.

гр. Шумен
2021 г

Съставил:

Проект за Частично Изменение на Действащия План за Регулация за УПИ XIV-56 и УПИ XV-56 в кв. 21А и улица ОК 84а - ОК 87а по плана на кв. Калугерица, гр. Каспичан



преди изменение:
граф. площ УПИ XIV-56 978 м2

граф. площ УПИ XV-55 1245 м2
/по акт площ УПИ XV-55 1184 м2/

след изменение:
площ проектен УПИ XIV-56 991 м2
площ проектен УПИ XV-449 968 м2
площ проектен УПИ XVI-450 240 м2

проектен УПИ XVI с отреждане:
"за техническа инфраструктура"

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Изработил:
ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04308
ЛИЦЕ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.