ПРОЕКТ

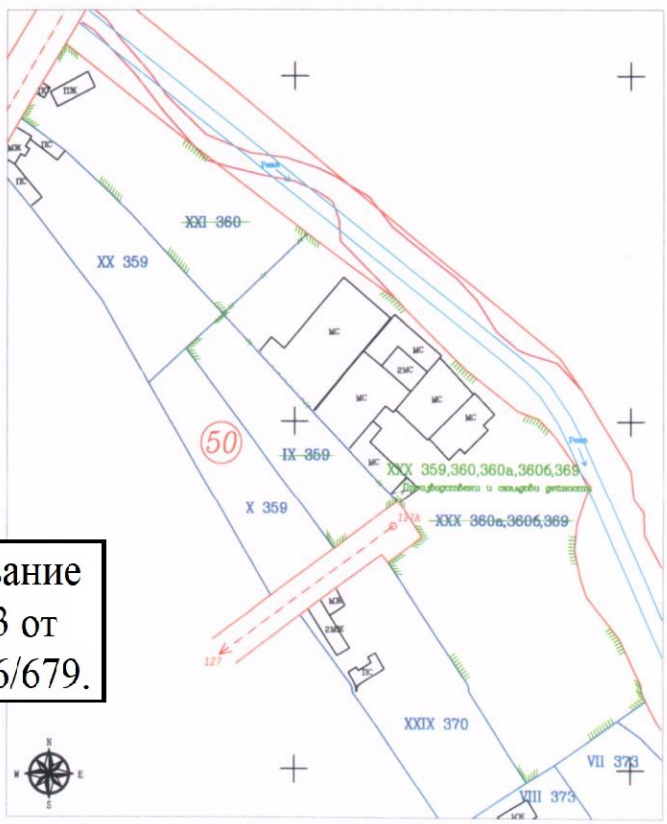
ОБЕКТ:
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
по чл. 110 ал. 1 т. 2 от ЗУТ в обхват част от кв. 50, УПИ IX-359, XXI-360 и XXX-360а,360б,369 по действащия план на с. Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен - /изменение на действащ план на основание чл. 134 ал. 2 т. 6 от ЗУТ/

ФАЗА: ПРОЦЕДИРАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ, допустима на основание чл.135а без заповед по чл.135 от ЗУТ

ПРОЕКТАНТ:
инж. Милен Илиев

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
"МЕГ 2016" ЕАД

Заинтересовано лице по чл.131 от ЗУТ:
"МЕГ 2016" ЕАД



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16181
инж. МИЛЕН
Секция:
ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

март, 2022 г.

МОТИВИРАНА ОБОСНОВКА

За изработване на ПУП – План за регулация за част от кв. 50 по плана на с. Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен

Обхват: УПИ IX-359, XXI-360 и XXX-360а,360б,369 по плана на с. Златна нива, община Каспичан, обл.Шумен

Възложител:

„МЕГ 2016" ЕАД *в качеството си на заинтересован собственик съгласно:*

- Нотариален акт издаден от СВ - гр.Шумен;
- Нотариален акт издаден от СВ - гр.Шумен;
- Нотариален акт издаден от СВ - гр.Шумен;
- Нотариален акт издаден от СВ - гр.Шумен;
- Нотариален акт издаден от СВ - гр.Шумен;
- Нотариален акт издаден от СВ - гр.Шумен,
- Договор за прехвърляне на собственост по реда на чл. 15, ал.3 от ЗУТ издаден от Община Каспичан, вписан в СВ при Новопазарския районен съд под №

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

I. Основание за проектиране на ПУП – ПР

Настоящото задание е разработено въз основа на следните документи:

- документи за собственост на недвижимите имоти в обхвата на предложението - цитираните нотариални актове;
- актуална извадка от регулационния план на с. Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ, предоставена от Община Каспичан – сканирано изображение в обхвата на засегнатите имоти;

ПРОЕКТЪТ на ПУП-ПР в обхват УПИ IX-359, XXI-360 и XXX-360а,360б,369, кв. 50 по регулационния план на с. Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен, относно изменението на вътрешните им регулационни граници и обединяването им в един УПИ, е допустим на основание чл.134 ал. 2 т. 6 от ЗУТ. На основание чл.135а от

ЗУТ не е необходимо издаване на заповед за разрешаване изработването на проект за исканото изменение на плана, тъй като Възложителят се явява единствено заинтересовано лице по чл.131 от ЗУТ.

II. Инвестиционно намерение

Предлага се обединение на УПИ IX-359, XXI-360 и XXX-360а,360б,369 кв. 50 по регулационния план на с. Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен, в един УПИ, който получава отново номер XXX – 359, 360, 360а, 360б, 369.

За новообразуваният УПИ XXX – 359, 360, 360а, 360б, 369 е определено Производствени и складови дейности /отреждане/ по чл. 8 ал. 1 от ЗУТ.

Площта на засегнатите от изменението урегулирани поземлени имоти е вписана в графичната част към приложения проект за изменение на ПУП - ПР.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

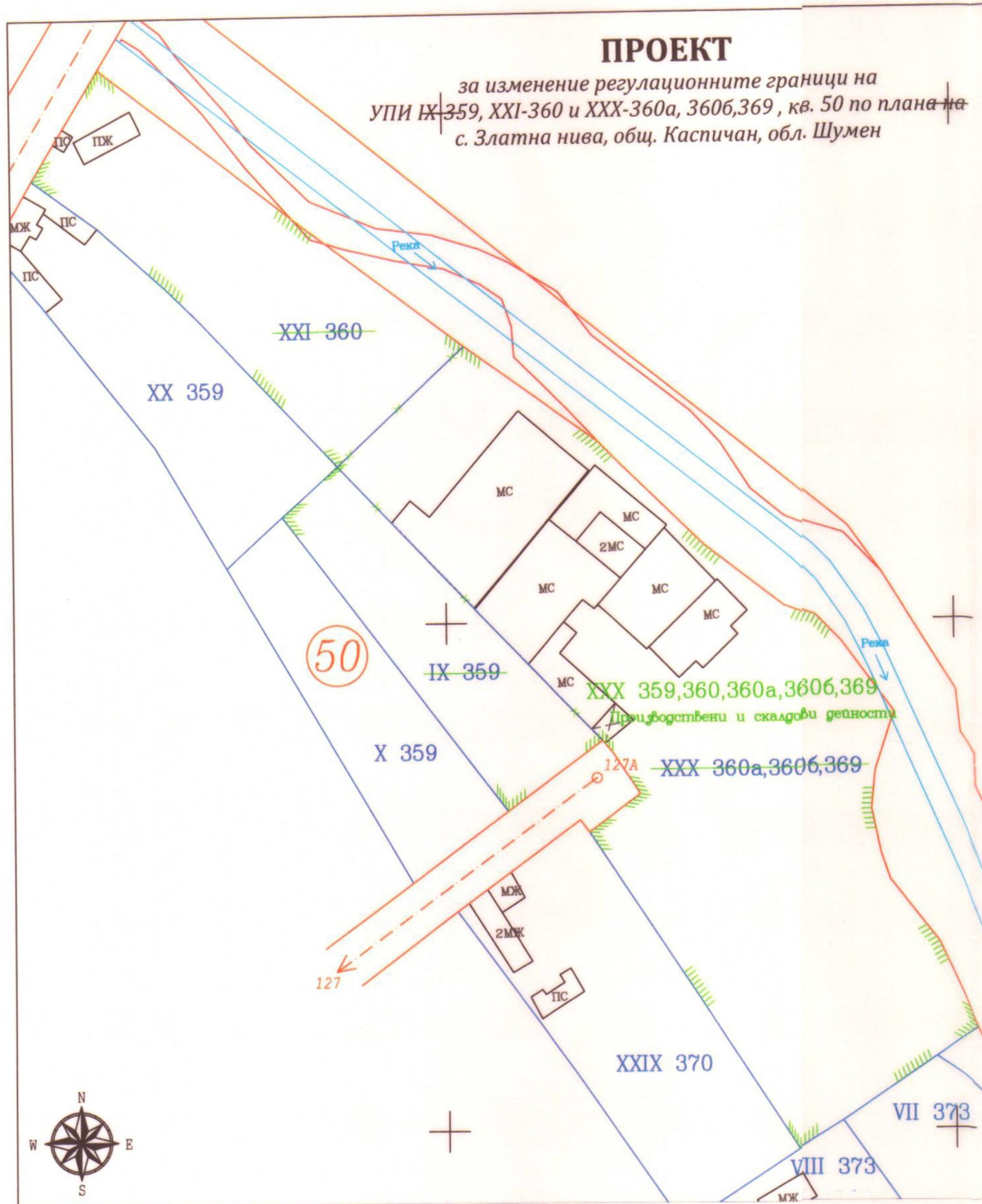
Възложител: .....

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16181
инж. МИЛЕН КРАСИМИРОВ ИЛИЕВ
КИИП
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
ЗАЖИ С.Д

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТ

за изменение регулационните граници на
УПИ ~~IX-359~~, XXI-360 и XXX-360а, 360б,369 , кв. 50 по плана ~~на~~
с. Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен



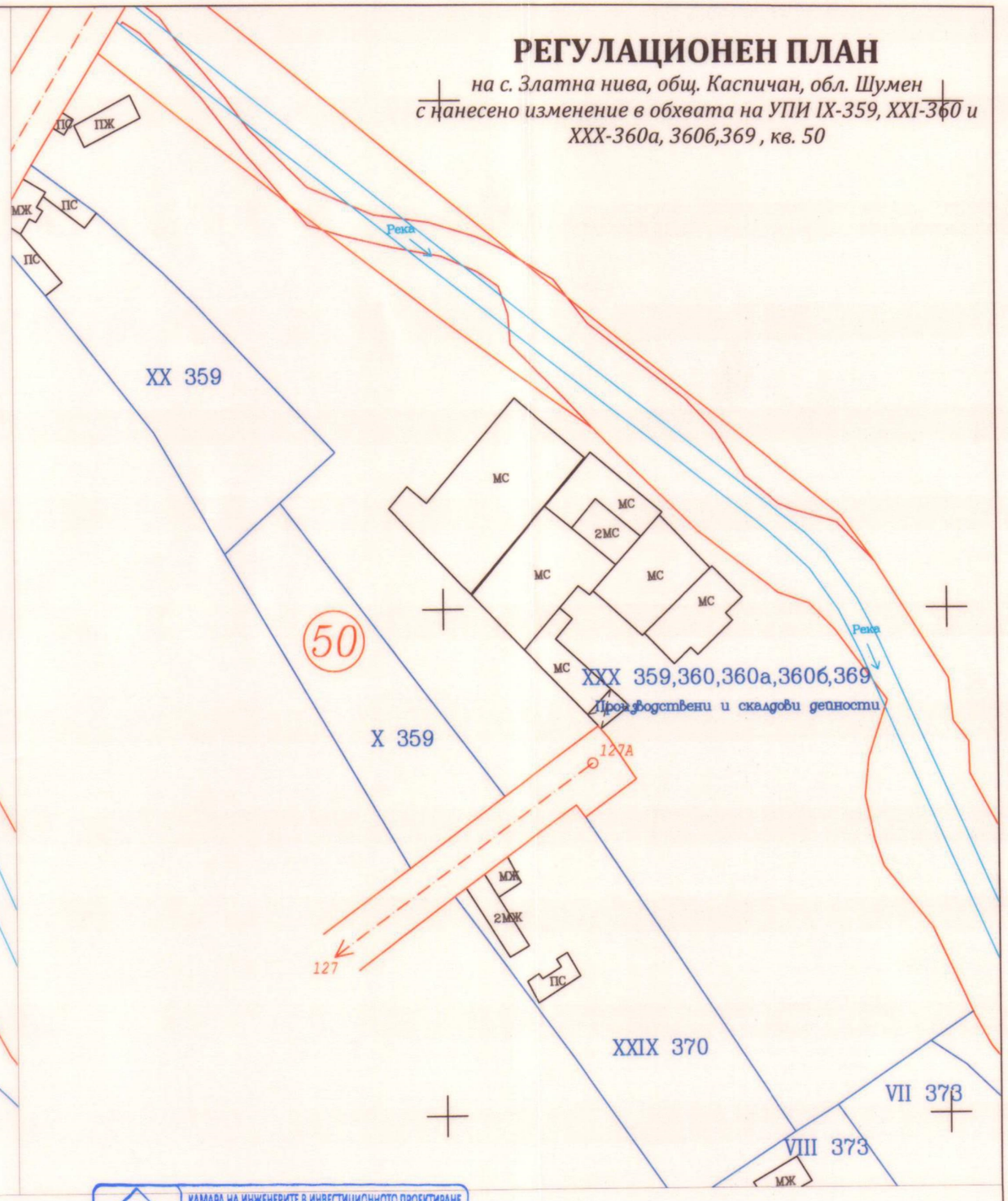
Забележка: Планът е изменен със Заповед №РД-25-593/05.08.2008 на Кмет на Община Каспичан.
Заповед №РД-25-110/28.02.2011 г. на Кмет на Община Каспичан.
Заповед №РД-25-628/15.08.2011 г. на Кмет на Община Каспичан.

Площ на УПИ по действащ регулационен план:
УПИ IX-359 - 1405 m²
УПИ XXI-360 - 2405 m²
УПИ XXX-360а, 360б, 369 - 7532 m²

Площ на УПИ след изменението:
УПИ XXX-359, 360, 360а, 360б, 369 - 11342 m²

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

на с. Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен
с нанесено изменение в обхвата на УПИ IX-359, XXI-360 и
XXX-360а, 360б,369 , кв. 50



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16181
инж. МИЛЕН КРАСИМИРОВ ИЛИЕВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЪП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УД

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Възложител:	"МЕГ 2016" ЕАД		
ОБЕКТ: Изменение на ПУП - ПР за УПИ IX-359, XXI-360 и XXX-360а,360б,369 в кв. 50 по плана на с. Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен			
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ | ФАЗА - ПРОЕКТ			
Проектант:	инж. Милен Илиев		
Чертеж № 1/1	Фаза ТП	Мащаб 1:1000	Дата 03.2022 г.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.