AXIS ARCHITECTS

AXIS ARCHITECTS Ltd.
7 000 Ruse. 15 Doiran Str.
mob. +359 889242387/ +359 888313092

АКСИС АРХИТЕКТС ЕООД
РУСЕ 7 000. ул. Дойран №15
тел. +359 889242387/ +359 888313092

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

„ФРАМ ГРИЙН СОЛЮШЪНС" ЕООД, гр. РУСЕ

ОБЕКТ

ПУП- ПЗ ЗА ПИ №56770.41.4,
кв.41, гр. ПЛИСКА, общ. КАСПИЧАН

ЧАСТ

ПУП- ПЗ

ФАЗА

ГРАДОУСТРОЙСТВО

ПРОЕКТАНТИ

арх. Чавдар ЧЕРНИКОВ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ЧАВДАР ХРИСТОВ ЧЕРНИКОВ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

УПРАВИТЕЛ

Веселина ЧЕРНИКОВА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЕКТ:
ПУП- ПЗ за ПИ-56770.41.4 , кв.41, гр. ПЛИСКА, общ. КАСПИЧАН
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
„ ФРАМ ГРИЙН СОЛЮШЪНС „ ЕООД, гр. СОФИЯ
ФАЗА: **ПУП- ПЗ**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Градоустройственият проект е изготвен на основание бъдещи инвестиционни намерения на Възложителя, оригинална скица от АГКК- Шумен, Допускане за изготвяне на ПУП-ПЗ от Кмета на Община Каспичан с № РД-25-496/ 15.10.2021 г., удостоверение за полисвност и удостоверение от ОД Земеделие- Шумен.

Проекта обхваща **ПИ-56770.41.4,** който се намира в землището на гр. Плиска. Същият е с начин на трайно ползване: За стопански двор, категоризиран с категория 0 и трайно предназнчение на територията: Земеделска. За имота има издадено Удостоверение за поливност от „ Напоителни Системи" ЕАД, гр. Шумен, като- неполивен.Съгласно влязъл в сила ОУПО на Община Каспичан, територията и самия имот попадат в устройствена зона- Предимно- производствена, с устройствени параметри съгласно Наредба№7.

Към настоящия момент, в имота има съществуваща стопанска сграда (основи на сграда), които няма да се запазват.

Бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя са да смени предназнчението на земята от земеделска в предимно- производствена (за фотоволтаична централа). Предвиждат се ограничителни линии на застрояване, които отстояват на 3.0 м от имотните граници във всички посоки. За бъдещите нужди на Възложителя и с оглед инвестиционните му намерения да се изгради ФЕЦ, в имота се предвижда и изграждането на БКТП, което е ситуирано в ограничителните линии на застрояване и се намира в североизточната част на имота. По протежение на имота в посока Изток- Запад, преминава подземно трасе на водопроводната мрежа (подземна тръбопроводна мрежа на напоителна с-ма Виница), като същите са нанесени и оцифрени, като сервитутната ивица е от по 3.0м от двете страни на изградените тръбопроводи. Ограничителните линии на застояване са съобразени с нанесените подземни трасета.

Към проекта да се изготвят и схеми на инженерната инфраструктура, както и ид. верт.планировка.

НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЛИ СЪГЛАСНО ОКОНЧАТЕЛЕН ОУПО НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ПОКАЗАТЕЛИ за ЗОНА (Пп)

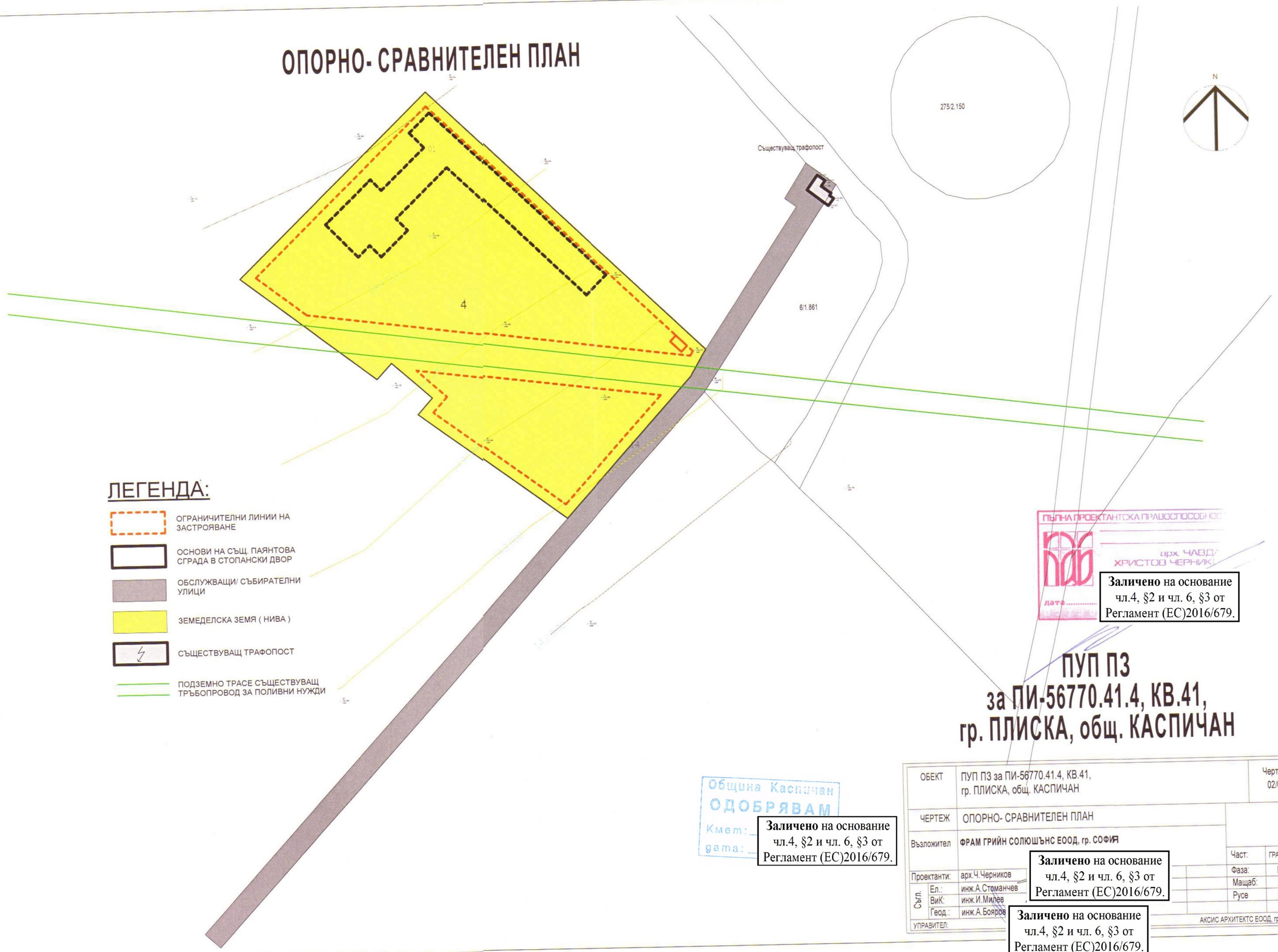
- Пзастр.- до 80 %
- К инт.- до 2.5
- П озел. – мин. 20 %
- Площ на ПИ- 7 947 м^2

Възложител: /..... /



Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОПОРНО- СРАВНИТЕЛЕН ПЛАН



ЛЕГЕНДА:

- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОСНОВИ НА СЪЩ. ПАЯНТОВА СГРАДА В СТОПАНСКИ ДВОР
- ОБСЛУЖВАЩИ/ СЪБИРАТЕЛНИ УЛИЦИ
- ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ (НИВА)
- СЪЩЕСТВУВАЩ ТРАФОПОСТ
- ПОДЗЕМНО ТРАСЕ СЪЩЕСТВУВАЩ ТРЪБОПРОВОД ЗА ПОЛИВНИ НУЖДИ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ЧАВДАР ХРИСТОВ ЧЕРНИКОВ
дата

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПУП ПЗ
за ПИ-56770.41.4, КВ.41, гр. ПЛИСКА, общ. КАСПИЧАН

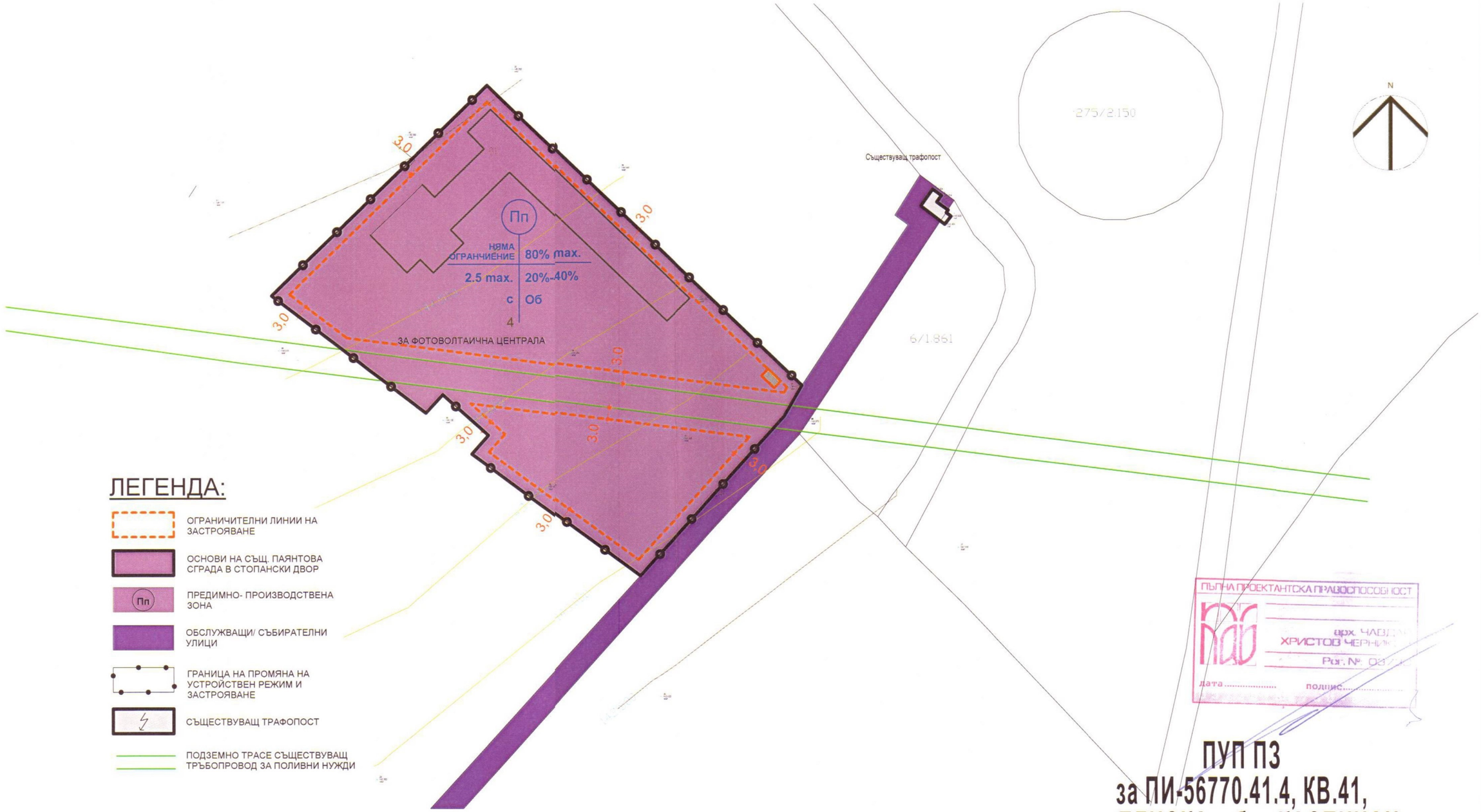
Община Каспичан
ОДОБРЯВАМ
Кмет:
дата:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЕКТ	ПУП ПЗ за ПИ-56770.41.4, КВ.41, гр. ПЛИСКА, общ. КАСПИЧАН		Черт.№ 02/02
ЧЕРТЕЖ	ОПОРНО- СРАВНИТЕЛЕН ПЛАН		
Възложител	ФРАМ ГРИЙН СОЛЮШЪНС ЕООД, гр. СОФИЯ	Част:	ГРАДОУСТР.
Проектанти:	арх.Ч.Черников	Фаза:	ПУП
Съгл. Ел.:	инж.А.Стоманчев	Мащаб:	1:1000
Съгл. ВиК:	инж.И.Милев	Русе	2021
Съгл. Геод.:	инж.А.Бояров		
УПРАВИТЕЛ:		АКСИС АРХИТЕКТС ЕООД, гр. РУСЕ	

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.



НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЛИ СЪГЛАСНО НАРЕДБА 7 КЪМ ЗУТ, ГЛАВА ПЕТА, УСТРОЙСТВО НА ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ, ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА(Пп), ЧЛ.22- ЧЛ.25, АЛ.2

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ИЛИ/И НА УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА В М (ЕТАЖНОСТ)			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			
				ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА "ОТ-ДО"	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Пзастр.)	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинт)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО- е	СВЪРЗАНО В ДВА ИМОТА-и	СВЪРЗАНО-с	ЗАБЕЛЕЖКА
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
41	ПИ-56770.41.4	ПРЕДИМНО- ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА	ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА	НЯМА ОГРАНИЧЕНИЕ			<80%	<2.5	min.20%	●			

Община Каспичан
ОДОБРЯВАМ
Кмет:
дата:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ЧАВДАР ХРИСТОВ ЧЕРНИКОВ
Рег. №
дата ..... подпис.....

ПУП ПЗ
за ПИ-56770.41.4, КВ.41, гр. ПЛИСКА, общ. КАСПИЧАН

ОБЕКТ	ПУП ПЗ за ПИ-56770.41.4, КВ.41, гр. ПЛИСКА, общ. КАСПИЧАН	Черт.№ 02/02
ЧЕРТЕЖ	ПУП- ПЗ	
Възложител	ФРАМ ГРИЙН СОЛЮШЪНС ЕООД, гр. СОФИЯ	Част: ГРАДОУСТР.
Съгл. Проектанти:	арх.Ч.Черников	Фаза: ПУП
Ел.:	инж.А.Стоманчев	Мащаб: 1:1000
ВиК:	инж.И.Милев	Русе 2021
Геод.:	инж.А.Бояров	
УПРАВИТЕЛ:		АКСИС АРХИТЕКТС ЕООД, гр. РУСЕ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.