ГЕОДЕЗИЯ, КАДАСТЪР, РЕГУЛАЦИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ
9700 Шумен ул."Рафаил Попов"№2, ет.2, офис 3
e-mail: geo_projectdesign@abv.bg
http://geodezia.net
GSM 0898/ 376021
GSM 0898/ 599967

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот представляващ ПИ 36587.502.1339 по действащата кадастрална карта на град Каспичан одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния Директор на АГКК в УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3 по действащия регулационен план на града /административен адрес: ул. , Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679./

ФАЗА: ПУП-ПР

ВЪЗЛОЖИТЕЛ.....
/ Ясен Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. Благоев/

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12547
Секция: ГПГ
Части на проекта:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ.....
/инж.Николай Ненов/
Рег.№12547/2007 г
От КАМАРАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

2024
гр.Шумен

GEO PROJECT DESIGN

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот представляващ ПИ 36587.502.1339 по действащата кадастрална карта на град Каспичан одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния Директор на АГКК в УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3 по действащия регулационен план на града /административен адрес: ул. [Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.]/

Проектът за частично изменение на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот представляващ ПИ 36587.502.1339 по действащата кадастрална карта на град Каспичан одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния Директор на АГКК в УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3 по действащия регулационен е изготвен по възлагане от възложителя и е допуснат за изработване на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.1 и чл.135, ал.3 от ЗУТ и Становище от Главния архитект на Община Каспичан с изх. № УТ-2001-18_001/05.09.2024 г.

Като изходни материали за настоящата разработка са използвани:

- Извадка от действащия регулационен план на град Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен за кв.3.
- Извадка от застроителния план на град Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен.
- Извадка от действащата кадастрална карта на град Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен.
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим им[Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.], рег. 1545, д[Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.] година издаден от АВ
- Скица на [Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.] от СГКК-Шумен с № 15-851610-29.07.2022г.
- Заповед за одобрение за изменение в КККР на град Каспичан с № 18-9726-14.11.2018 г на АГКК

Проектът обхваща ПИ 36587.502.1339 по действащата кадастрална карта на града одобрена със Заповед за одобрение № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със Заповед №18-9726-14.11.2018/14.11.2018 г. на Началник на СГКК-Шумен, представляващ УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3 по действащия регулационен план на града с административен адрес: ул. [Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.].

С проекта за изменение на плана за регулация се цели обособяване на нов урегулиран поземлен имот представляващ ПИ 36587.502.1339 по Действащата кадастрална карта на града находящ се под очертанията на УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3 по Действащия регулационен план на града, а именно нов урегулиран поземлен имот УПИ XV-1339 в кв.3.

Урегулирания поземлен имот се намира в населеното място в урбанизираната територия на град Каспичан в територия с предназначение Жм /малкоетажно жилищно застрояване/. Обособения нов урегулиран поземлен имот е с лице съответно 26.50 м към южната страна на улица „Искър“ и 27.90 м от източната страна на същата улица.

Съгласно регулационния план урегулирания поземлен имот граничи от изток с улична отсечка на улица „Искър“ между ОТ.28 и ОТ 36, от запад с УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3, от север с УПИ XIII-187 в кв.3 и ПИ 189 от юг с улична отсечка на улица „Искър“ между ОТ.29 и ОТ 35.

Проектът е изработен върху актуален цифров модел на кадастралната карта на гр.Каспичан поддържана в актуално състояние към датата на разработката от СГКК-Шумен предварително закупен от АГКК с Вх.номер 2057975-16.08.2024 върху който е наложена и георефериранa извадката от действащия към момента регулационен план за квартал 3.

Уличната регулация на квартала не се променя в частта на разработката и тя не е обект на настоящата такава.

Площ на урегулираните поземлени имоти преди корекцията:

*** УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3- 2 100 кв.м**

*** УПИ XIII-187 в кв.3- 571 кв.м**

Площ на урегулираните поземлени имоти след корекция:

*** УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3- 1 334 кв.м**

*** УПИ XIII-187 в кв.3- 526 кв.м**

*** УПИ XV-1339 в кв.3- 809 кв.м**

**** Площ на поземлен имот 36587.502.1339 по КККР одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния Директор на АГКК - 809 кв.м***

Проектът е изработен в програмната среда на “GIS Explorer” и „AutoCAD”

В плана за регулация с трасировъчни данни са отбелязани чупките по границите на засегнатия от проекта парцели, които са номерирани последователно от 1 до n в единна координатна система на територията на България БГС2005 и трансформирани в координатна система 1970 г.

Оформянето на проекта е съобразено съгласно изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделни видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

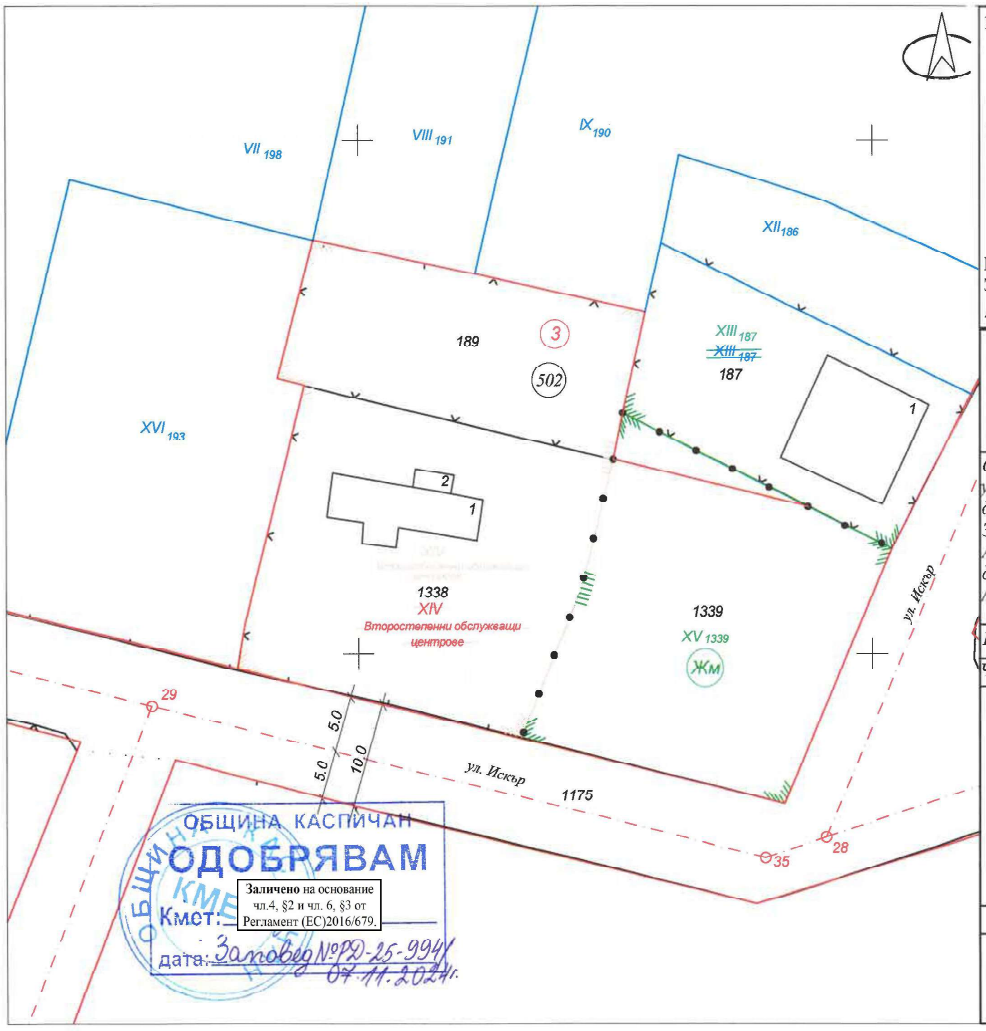
Към настоящата разработка се прилагат:

- Извадка от действащия регулационен план и кадастрален план
- Обяснителна записка
- План за регулация
- План за регулация с трасировъчни данни
- Координатен регистър на чупките към ПУП-ПР
- Цифров модел на разработката - *.CAD и *.DWG формат

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12547
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
НИКОЛАЙ ОВ НЕНОВ
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Изготвил:
/инж.Николай Ненов/
Рег.№12547/2007 г
От КАМАРАТА НА
ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ

Координатна система БГС2005 *36587-гр.Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен*



Площ на имотите преди корекция:

* УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3- 2 100 кв.м
* УПИ XIII-187 в кв.3- 571 кв.м

Площ на имотите след корекция:

* УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3- 1 334 кв.м
* УПИ XIII-187 в кв.3- 526 кв.м
* УПИ XV-1339 в кв.3- 809 кв.м

Площ на поземлен имот 36587.502.1339 по КККР одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния Директор на АГКК - 809 кв.м

ГЕОДЕЗИЯ, КАДАСТЪР, РЕГУЛАЦИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ
9700 Шумен ул."Графини Ямкин"№9, ет.3 офис 3
e-mail: geo_projectdesign@abv.bg
http://geodesia.net
GSM 0898/ 376021
GSM 0898/ 599967

ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП-ПР с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот представляващ ПИ 36587.502.1339 по действащата кадастрална карта на град Каспичан одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния Директор на АГКК в УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3 по действащия регулационен план на града /административен адрес: ул. „ Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *Ясен Благоев*

ЧЕРТЕЖ: ПУП-План за регулация

Печат на проектанта :

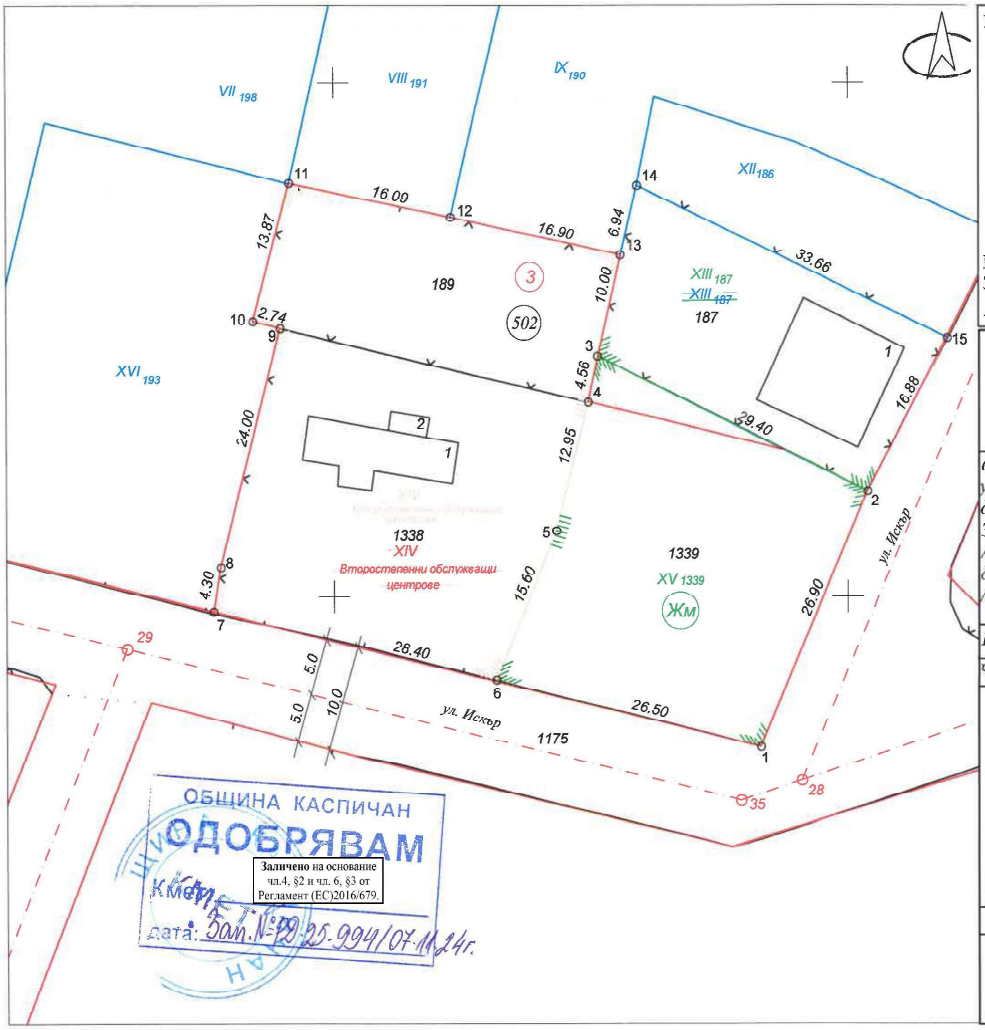
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12547
инж. НИКОЛАЙ НЕНОВ НЕНОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ЧАСТ: Геодезия		Подпис:	ФАЗА : ПУП-ПР
Проектант:	инж. Николай Ненов Рег.№12547/2007 г От КАМАРАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ		Година : 2024 г. Мащаб 1:500 Чертеж № 1

Координатна система БГС2005

36587-гр.Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен



Площ на имотите преди корекция:

* УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3- 2 100 кв.м
* УПИ XIII-187 в кв.3- 571 кв.м

Площ на имотите след корекция:

* УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3- 1 334 кв.м
* УПИ XIII-187 в кв.3- 526 кв.м
* УПИ XV-1339 в кв.3- 809 кв.м

Площ на поземлен имот 36587.502.1339 по КККР одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния Директор на АГКК - 809 кв.м

ГЕОДЕЗИЯ, КАДАСТЪР, РЕГУЛАЦИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ
9700 Шумен ул. "гафана Попов" №2, ет.2, офис 3
e-mail: geo_projectdesign@abv.bg
http://geodesia.net
GSM 0898/ 376021
GSM 0898/ 599967

ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП-ПР с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот представляващ ПИ 36587.502.1339 по действащата кадастрална карта на град Каспичан одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния Директор на АГКК в УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3 по действащия регулационен план на града

/административен адрес: ул. „

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *Ясен* Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. *Благоев*

ЧЕРТЕЖ: ПУП-План за регулация /Трасировъчни данни/

Печат на проектанта :

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12547
Секция: ГП
НИКОЛАЙ ОВ НЕНОВ
Части на п
по удостов
за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ЧАСТ: Геодезия		Подпис:	ФАЗА : ПУП-ПР
Проектант:	инж. Николай Ненов Рег.№12547/2007 г. От КАМАРАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ		Година : 2024 г. Мащаб 1:500 Чертеж № 2

АРХ. ЯНА С[illegible] РАФАИЛОВА
Тел. 0887725260[illegible]омов" 22 гр.Шумен

Заличено на основание
чл.4, §2 и чл. 6, §3 от
Регламент (ЕС)2016/679.

Ч Е Л Е Н Л И С Т

ОБЕКТ: План за застрояване в УПИ XV-1339, кв.3,
ПИ 36587.502.1339, гр. Каспичан,
общ. Каспичан, обл.Шумен

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА
ФАЗА: ПЗ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Ясен **Заличено** на основание
чл.4, §2 и чл. 6, §3 от
Регламент (ЕС)2016/679. **Благоев**
ПРОЕКТИРАН: 2024г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Заличено на основание
чл.4, §2 и чл. 6, §3 от
Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТАНТ : .....
/арх. Яна Св. Рафаилова/

Заличено на основание
чл.4, §2 и чл. 6, §3 от
Регламент (ЕС)2016/679.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

АРХ. ЯНА [Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.] РАФАИЛОВА
Тел. 0887725260 [Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.]омов" 22 гр.Шумен

ОБЕКТ: План за застрояване в УПИ XV-1339, кв.3, ПИ 36587.502.1339, гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл.Шумен

ЧАСТ: АРХ
ФАЗА: ПЗ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

не [Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.] [Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.] *продажба на 22г., вписан акт №*

Настоящият проект за план за застрояване се изработва въз основа на Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ – Заповед №РД-25-833 от 05.09.2024г. на кмета на Община Каспичан, на основание чл.124а ал.2 от ЗУТ.

При разработката са спазени изискванията на чл.19 ал.1,2 от Наредба №7 на ЗУТ. На основание чл. 109. (1) Подробните устройствени планове могат да се разработват за териториите на: 1. населени места с техните землища, както и на структурни части от населени места с непосредствено прилежащите им части от землищата.

Проектът обхваща ПИ 36587.502.1339 по действащата кадастрална карта на града одобрена със Заповед за одобрение № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със Заповед №18-9726-14.11.2018/14.11.2018 г. на Началник на СГКК-Шумен, представляващ УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3 по действащия регулационен план на града с административен адрес: ул. „Ис[Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.].

При разработката са спазени изискванията на чл.19 ал.1,2 от Наредба №7 към ЗУТ за показателите на застрояване на територии от разновидност "малкоетажно жилищно строителство - Жм", съгласно одобрен Общ устройствен план на Община Каспичан и чл.35 ал.1,2 от ЗУТ.

С проекта за изменение на плана за регулация и застрояване се цели обособяване на нов урегулиран поземлен имот представляващ ПИ 36587.502.1339 по Действащата кадастрална карта на града находящ се под очертанията на УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3 по Действащия регулационен план на града, а именно нов урегулиран поземлен

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

имот УПИ XV-1339 в кв.3. Предвижда се предназначението на новообразувания имот да е за „малкоетажно жилищно строителство – Жм", попадащ в устройствена зона – „за малкоетажно жилищно строителство – Жм", с устройствени показатели: Плътност на застрояване (Пзаст.) ≤60%; Интензивност на застрояване (К инт.) ≤1,2; Процент на озеленяване (П озел.) ≥40%. Урегулирания поземлен имот се намира в населеното място в урбанизираната територия на град Каспичан в територия с предназначение Жм /малкоетажно жилищно застрояване/. Обособения нов урегулиран поземлен имот е с лице съответно 26.50 м към южната страна на улица „Искър" и 27.90 м от източната страна на същата улица. Съгласно регулационния план урегулирания поземлен имот граничи от изток с улична отсечка на улица „Искър" между ОТ.28 и ОТ 36, от запад с УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3, от север с УПИ XIII-187 в кв.3 и ПИ 189 от юг с улична отсечка на улица „Искър" между ОТ.29 и ОТ 35. Проектът е изработен върху актуален цифров модел на кадастралната карта на гр.Каспичан поддържана в актуално състояние към датата на разработката от СГКК-Шумен предварително закупен от АГКК с Вх.номер 2057975-16.08.2024 върху който е наложена и георeферирана извадката от действащия към момента регулационен план за квартал 3. При урегулирането да се обособи УПИ въз основа на чл. 17, съобразно чл. 19 от ЗУТ

Да се спазят всички изисквания на действащата нормативна уредба за посочените дейности.

Предвижда се УПИ XV-1339, кв.3 / ПИ 36587.502.1339/, с площ - 809м², предвиден за – „малкоетажно жилищно строителство – Жм", и градоустройствени показатели, съгласно чл.19 ал.1,2 от Наредба № 7 към ЗУТ, а именно:

- етажност 1-3 (3-10)
- плътност на застрояване от 20% до 60 %
- интензивност на застрояване /К инт./ от 0,5 до 1,2
- необходима озеленена площ /Позел./ от 40% до 60%, 1/3 от тази площ трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.

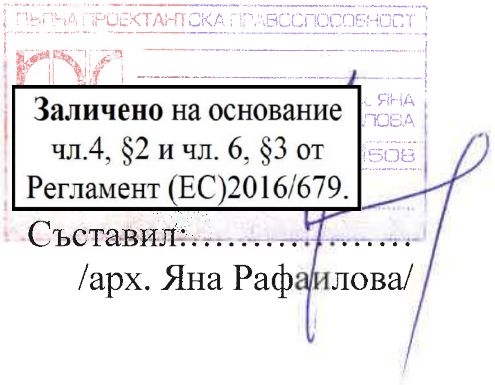
Като конкретно за имот – УПИ XV-1339, кв.3 / ПИ 36587.502.1339се предлагат следните градоустройствени показатели:

- етажност ≤10m;
- плътност на застрояване 60 %;
- интензивност на застрояване /К инт./ 1,2
- необходима озеленена площ /Позел./ 40%, като 1/3 от тази площ трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Основание за това са възможностите съгласно чл.19 ал.1,2 от Наредба № 7 към ЗУТ; чл.108 ал.1,5; чл.109ал.1,2; чл.110 ал.1т.3; чл.124а ал.2,7; чл.128 ал.3,5; 129 ал.2 от ЗУТ.

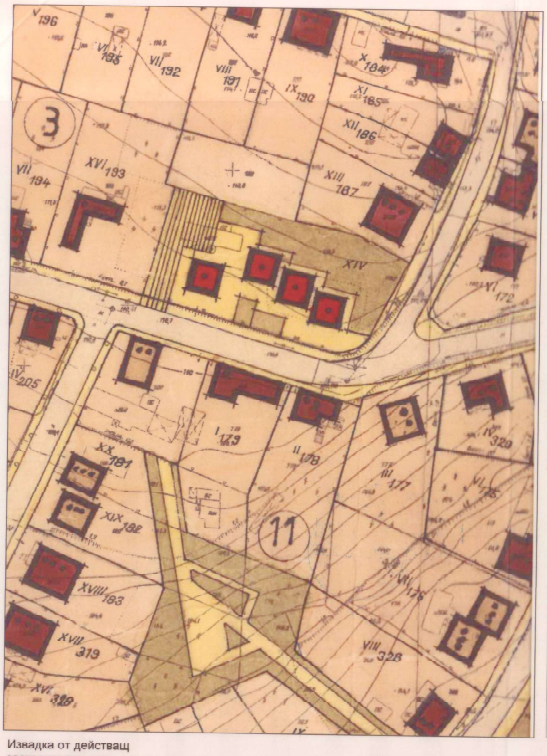
Проектът е представен съгласно изискванията на Наредба №01/8 за Обема и съдържанието на устройствени схеми и планове от 14.06.2001г.



Съставил:.....
/арх. Яна Рафаилова/

номер на квартал	номер на устройствена зона	устройствен режим	съвместно застр. с устройствена зона	Етажност (височина в метри)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			
				задължителна	максимална	възможна "ст - ед"	Пзастр.	К инт	минимална озеленена площ	свободно - о	свързано във двете съседни имота - Д	свързано - с	забележка
3	XV-1339	Жм	за малкоетажно жилищно строителство			1 - 3 (3-10)	20-60	0,5-1,2	40-60%	●			
						3 10	60%	1,2	40%				

гр.Каспичан — групо площ на УПИ XV-1339 /ПИ36587.502.1339/ на 42 - 000 м²



Изнадка от действащ застроителен план



ЛЕГЕНДА:

- територия за малкоетажно жилищно строителство - Жм
- територия за обществено озеленяване
- обществено обслужващи дейности - Оод
- пешеходен тротоар
- територия за озеленяване в имота
- първостепенна улица
- събирателна улица
- граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- външна регулация
- улична регулация
- застроителна линия

ОБЩИНА КАСПИЧАН
ОДОБРЯВАМ
Кмет:
Дата:

Заличено на основание чл.4, ал.2 и чл. 6, ал.1 от Регламент (ЕС)2016/679

Заличено на основание чл.4, ал.2 и чл. 6, ал.1 от Регламент (ЕС)2016/679

Предложение за промяна на действащ план за застрояване
М 1: 500

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

обект: План за застрояване в УПИ XV- 1339, кв.3
гр. Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен

проектант:
/арх Я. Рафаилова/

част: фаза:
АРХ ПЗ М 1:500



номер на квартал	номер на поземления имот	устройствен режим	позамлен имот с устройствено предназначение	Етажност (височина в метри)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			забележка
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано във два съседни имота - д	свързано - с	
3	XV-1339	Жм	за малкоетажно жилищно строителство	норматив		1 - 3 (3-10)	20-60	0,5-1,2	40-60%	●			
				проект		3 10	60%	1,2	40%				

гр.Каспичан

Площ на УПИ XV-1339 /ПИ36587.502.1339/, кв.3 - 809 м²

ЛЕГЕНДА:

- територия за малкоетажно жилищно строителство - Жм
- територия за обществено озеленяване
- обществено обслужващи дейности - Оод
- пешеходен тротоар
- територия за озеленяване в имота
- първостепенна улица
- събирателна улица
- граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- вътрешна регулация
- улична регулация
- застроителна линия

ОБЩИНА КАСПИЧАН
ОДОБРЯВАМ
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
Имот:
Дата:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Съгласно чл.19 ал.1,2,3 от Наредба 7 към ЗУТ за УПИ XV-1339 се предвижда минимално озеленяване в имота - 40% от 809 = 323,6 м², от които 1/3 -107,87 м², са за едра дървестна растителност.

СХЕМА НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

обект: План за застрояване в УПИ XV-1339, кв.3
гр. Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен

проектант:
/арх Я. Рафаилова/

част: АРХ
фаза: ПЗ
М 1:500