ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: проектното трасе на електропровод 20 kV, захранващ нов трафопост в ПИ 56770.41.4, землището на гр. Плиска, общ. Каспичан, област Шумен

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 42871
инж. АТАНАС
КИИП
Секция:
ГПГ
Части на проекта:
по удостоверение за ППП
БАЖИ С ВАЛИДНО

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Възложител: ФРАМ ГРИЙН СОЛЮШЪНС ЕООД, гр.София

Изпълнител: инж. Атанас Янков Бояров

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Декември 2021г.
гр.СОФИЯ

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП – Парцеларен план за определяне трасе на електропровод 20 kV в захранващ нов трафопост ПИ 56770.41.4, землището на гр. Плиска, общ. Каспичан, област Шумен

Нормативната база, която е използвана при разработката на проекта е следната:

Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти (дв бр.88 от 2004 г.)

Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилникът за прилагането му (ППЗОЗЗ);

За изходни материали при проектирането на парцеларния план са ползвани:

Част от действащите и актуални КККР на гр. Плиска, общ. Каспичан, област Шумен

- в обхвата на проектното трасе;
- Геодезическо заснемане на съществуващ ж.р. стълб на въздушен електропровод

1. Описание на трасето

Трасето на проектния електропровод започва от съществуващ електропровод високо напрежение в ж.р стълб, даден като точка за присъединяване преминава през 6 имота ОБЩИНСКА публична собственост представени нагледно в настоящата разработка. Общата дължина на трасето е 294.08 м, а учреденото право на ползване 1175.38 м2.

Сервитутът на трасето е по 2 метра от двете страни на кабела съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията, описана в чл. 63 в, ал. 4, т.2 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. Баланси

- По начин на трайно ползване;
- По вид собственост;

- По предназначение;
- По категория;

3. Регистър с координати на чупките на трасето

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето и на неговия сервитут. Координатите са представени в табличен вид в координатна система БГС 2005г.

III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП – Парцеларен план в М 1:1000 върху имотите от КККР на гр. Плиска, общ. Каспичан, област Шумен, където се предвижда да мине трасето на ел.провода.

В проекта са отразени:

Границите и номерата на поземлените имоти от кадастралната карта на гр. Плиска, общ. Каспичан, област Шумен

- Трасето на кабела и неговия сервитут

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 42871
инж. АТАНАС
Секция:
ГПГ
Части на проекта:
по удостоверение за ППП
ВАЖИ С

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Декември, 2021 г.
гр. София

Съставил: .....
/инж. Атанас Бояров/

240/3.266

274/12.960

212/10.756

275/2.150

6/1.861

съседен стълб от трасето
за Тервел

ВЕЛ 20kV АСПАРУХ

10.00

10.00

съществуващ
СРС стълб

200

200

9/39.007

ТРАСЕ ЗА ПОЛАГАНЕ НА
КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV

Съществуващ трафопост

200

200

ТРАСЕ ЗА ПОЛАГАНЕ НА
КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV

нов трафопост
тип БКТП 20/0,4kV

01

4

14

145.000

144.500

144.000

143.500

143.000

142.500

0.5%

3.0

3.0

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
41	ПИ-56770.41.4	ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА	ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА	НЯМА ОГРАНИЧЕНИЕ			160 <80%	<2.5	min.20%	●			

ЛЕГЕНДА:

- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- 0.5% ПРОЕКТЕН НАКЛОН НА ТЕРЕНА
- ЕЛ.ТРАСЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩ ТРАФОПОСТ
- ПОДЗЕМНО ТРАСЕ СЪЩЕСТВУВАЩ ТРЪБОПРОВОД ЗА ПОЛИВНИ НУЖДИ

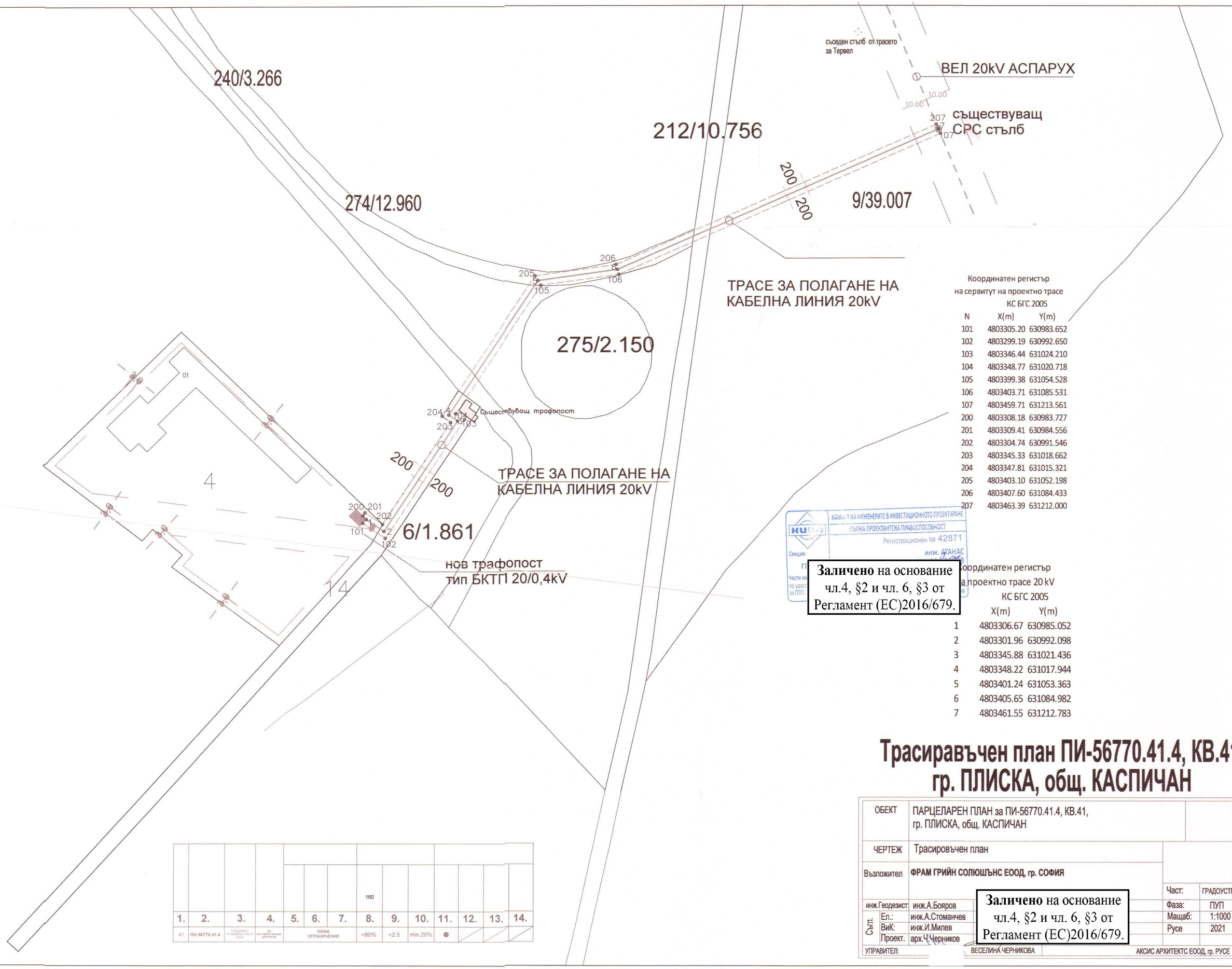
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 42871
инж. АТАНАС
Секция: ГПГ
Части на пр... по удостоя... за ППГ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за ПИ-56770.41.4, КВ.41, гр. ПЛИСКА, общ. КАСПИЧАН

ОБЕКТ	ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за ПИ-56770.41.4, КВ.41, гр. ПЛИСКА, общ. КАСПИЧАН		
ЧЕРТЕЖ	ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН		
Възложител	ФРАМ ГРИЙН СОЛЮШЪНС ЕООД, гр. СОФИЯ		
инж.Геодезист:	инж.А.Бояров	Част:	ГРАДОУСТР.
Съгл. Ел.:	инж.А.Стоманчев	Фаза:	ПУП
Съгл. ВиК:	инж.И.Милев	Мащаб:	1:1000
Съгл. Проект.	арх.Ч.Черников	Русе	2021
УПРАВИТЕЛ:	ВЕСЕЛИНА ЧЕРНИКОВА	АКСИС АРХИТЕКТС ЕООД, гр. РУСЕ	

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.



Координатен регистър
на сервитут на проектно трасе
КС БГС 2005

N	X(m)	Y(m)
101	4803305.20	630983.652
102	4803299.19	630992.650
103	4803346.44	631024.210
104	4803348.77	631020.718
105	4803399.38	631054.528
106	4803403.71	631085.531
107	4803459.71	631213.561
200	4803308.18	630983.727
201	4803309.41	630984.556
202	4803304.74	630991.546
203	4803345.33	631018.662
204	4803347.81	631015.321
205	4803403.10	631052.198
206	4803407.60	631084.433
207	4803463.39	631212.000

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 42871
Секция:
инж. АТАНАС

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Координатен регистър
а проектно трасе 20 kV
КС БГС 2005

	X(m)	Y(m)
1	4803306.67	630985.052
2	4803301.96	630992.098
3	4803345.88	631021.436
4	4803348.22	631017.944
5	4803401.24	631053.363
6	4803405.65	631084.982
7	4803461.55	631212.783

							160						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
41	ПИ-56770.41.4	ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА	ЗА АВТОСЕРВИЗНИ ЦЕНТРОВЕ	НЯМА ОГРАНИЧЕНИЕ			<80%	<2.5	min.20%	●			

Трасиравъчен план ПИ-56770.41.4, КВ.41, гр. ПЛИСКА, общ. КАСПИЧАН

ОБЕКТ	ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за ПИ-56770.41.4, КВ.41, гр. ПЛИСКА, общ. КАСПИЧАН		
ЧЕРТЕЖ	Трасировъчен план		
Възложител	**ФРАМ ГРИЙН СОЛЮШЪНС ЕООД, гр. СОФИЯ**		
		Част:	ГРАДОУСТР
инж.Геодезист:	инж.А.Бояров	Фаза:	ПУП
Съгл. Ел.:	инж.А.Стоманчев	Мащаб:	1:1000
Съгл. ВиК:	инж.И.Милев	Русе	2021
Съгл. Проект.	арх.Ч.Черников		
УПРАВИТЕЛ:	ВЕСЕЛИНА ЧЕРНИКОВА	АКСИС АРХИТЕКТС ЕООД, гр. РУСЕ	

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЕКТ : **ПУП- ПЗ за ПИ-56770.41.4 , кв.41, гр. ПЛИСКА, общ. КАСПИЧАН**
ЧАСТ : **ГРАДОУСТРОЙСТВО**
ФАЗА : **ПУП – СХЕМА ПО ЧАСТ „ЕЛЕКТРИЧЕСКА“**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ ФРАМ ГРИЙН СОЛЮШЪНС „ ЕООД, гр. СОФИЯ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата схема по част ЕЛЕКТРИЧЕСКА е изработена към Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 56770.41.4, гр.Плиска, община Каспичан. Схемата е изработена съгласно изискванията на чл.64, ал2 от Закон за устройство на територията.

Със становище №ПВИ-1131/24.06.2021г. Електроразпределение Север АД са посочили начина за присъединяване на предвижданата за изграждане фотоволтаична централа в ПИ 56770.41.4 към електроразпределителната мрежа.

В посочения имот, при спазване на ограничителните линии на застрояване, се предвижда изграждане на нов трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4kV. Новият трафопост ще се присъедини към съществуващ въздушен електропровод Аспарух 20kV.

По посоченото в схемата трасе, от новия БКТП до съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС), ще се положи нова подземна кабелна линия 20kV.

В схемата е отразена сервитутната зона съгласно Приложение №1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти - при трасе извън урбанизирани територии сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4м, по 2м от двете страни.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12417
инж. АЛЕКСАНДЪР
Секция:
ЕАСТ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДО

Проектант :

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ВЕЛ 20kV АСПАРУХ

съществуващ
СРС стълб

240/3.266

274/12.960

212/10.756

9/39.007

200

200

ТРАСЕ ЗА ПОЛАГАНЕ НА
КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV

СЕРВИТУТНА ЗОНА СЪГЛАСНО НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г.
ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ

275/2.150

СЪЩЕСТВУВАЩ
ТРАФОПОСТ

ПИ-56770.41.4, КВ.41,
ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА

600

ТРАСЕ ЗА ПОЛАГАНЕ НА
КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV

6/1.861

нов трафопост
тип БКТП 20/0,4kV

14

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12417
Секция: ЕАСТ
инж. АЛЕКСАНДЪР
Части на проекта: по удостоверение за ППП

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПУП ПЗ
за ПИ-56770.41.4, КВ.41,
гр. ПЛИСКА, общ. КАСПИЧАН

ОБЕКТ	**ПУП ПЗ за ПИ-56770.41.4, КВ.41, гр. ПЛИСКА, общ. КАСПИЧАН**	Черт.№
ЧЕРТЕЖ	ПУП- ПЗ - СХЕМА ПО ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА	
Възложител	ФРАМ ГРИЙН СОЛЮ	
Проектанти:	инж.А.Стоманчев	ГРАДОУСТР.
Съгл. Арх:	арх.Ч.Черников	ПУП
ВиК:	инж.И.Милев	1:1000
Геод.:	инж.Х.Бояров	2021
УПРАВИТЕЛ:	ВЕСЕЛИНА ЧЕРНИКОВА	АКСИС АРХИТЕКТС ЕООД, гр. РУСЕ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.