Δεμετρα ΟΟΔ

гр.Шумен ул."Цар Иван Александър" №62 , тел./факс 054/832-812
e-mail: demetraood@abv.bg

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -ПР
(проект на план за регулация)

ОБЕКТ: „Проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ VI-241 и УПИ X-241а от кв.39 по плана на с.Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен

Част: Геодезия

Възложител: Галина Памукчиева и Диян Чолаков

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Проект:
/инж. В. Янчев/

Р-л фирма:.....
/инж. В. Янчев/

03.2022 г.

Обект: „Проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ VI-241 и УПИ X-241а от кв.39 по плана на с.Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Галина Памукчиева и Диян Чолаков
Фаза: Подробен устройствен план-окончателен проект
Част: План за регулация

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

I.ОБЩА ЧАСТ - съществуващо положение

Изработването на настоящият проект се основава на Заповед за допускане за изменение на ПУП-ПР N:РД-25-96 от 28.02.2022г. и Документи за собственост. Той се изразява в промяна на дворищно регулационната граница между УПИ VI-241б и УПИ X-241а от кв.39 по плана на с.Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен да се постави в съответствие със съществуващите кадастрални граници на ПИ 41109.501.400 и ПИ 41109.501.399 по Кадастралната карта на с.Кюлевча.

Изразеното желание за промяна на ПУП е свързано с Параграф 8 от ЗУТ – Преходни разпоредби .

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Във връзка с Параграф 8 от ЗУТ – Преходни разпоредби, вътрешните регулационни линии на ПИ 41109.501.400 от 1480 кв.м, включено в УПИ X-241а,кв.39 и ПИ 41109.501.399 от 922 кв.м, включващо УПИ VI-241б, кв.39 по КККР на с.Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен, да бъдат поставени в съответствие със съществуващите кадастрални граници на поземлените имоти.

Площите на парцелите са както следва:

1.Преди промяна /по действащия регулационен план/
- УПИ X-241а от кв.39 – 1476 кв.м
- УПИ VI-241б от кв.39 – 934 кв.м

2.Площ на парцела след промяна /новообразувано УПИ/
- УПИ- X-400 от кв.39 – 1480 кв.м
- УПИ- VI-399 от кв.39 – 922 кв.м

Регулацията и надписите са корегирани с зелен цвят за дворищната регулация, съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройст-вените планове и схеми.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

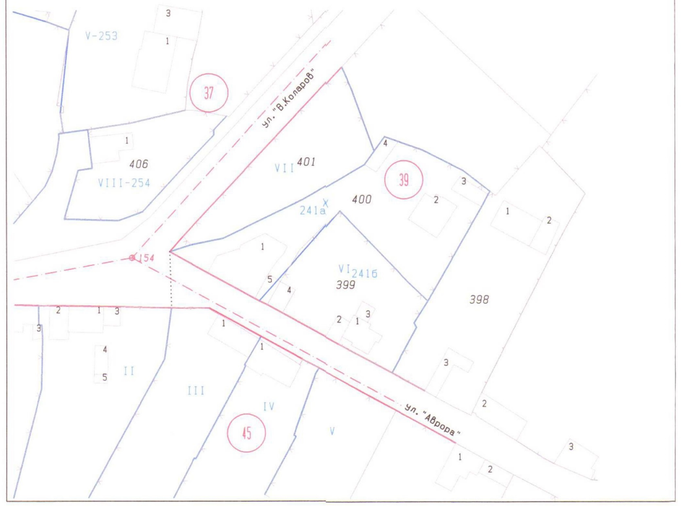
Съставил: /

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ИЗВАДКА

от действащия Регулационен план
на с.Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен

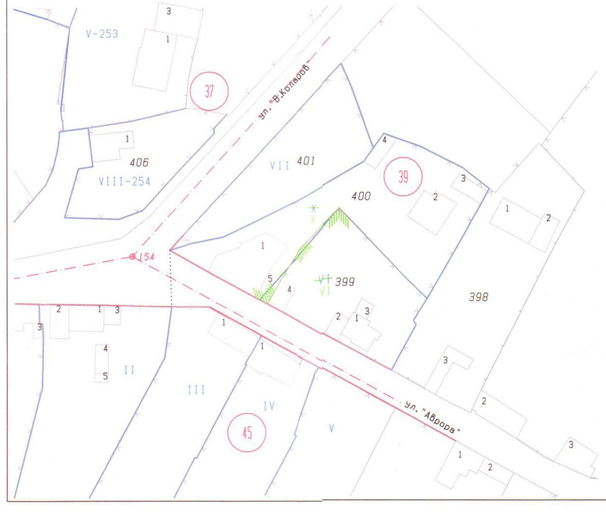
М 1 : 1000



ПРОЕКТ

за изменение на ПУП – ПР на УПИ X и УПИ VI в кв.39
по регулационния план на с.Кюлевча, общ.Каспичан,
обл.Шумен

М 1 : 1000



площи УПИ

УПИ VI – 934 кв.м

УПИ X – 1476 кв.м

площи след изменение

УПИ VI – 922 кв.м

УПИ X – 1480 кв.м

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07805
Секция: ГПГ
Изработил:
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПУП – ПР на УПИ X и УПИ VI в кв.39

по регулационния план на с.Кюлевча, общ.Каспичан,
обл.Шумен

М 1 : 1000

Община Каспичан
ОДОБРЯВАМ
Кмет:
Дата:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

