1

# ПРОЕКТ

# ЗА

**ОБЕКТ:** *ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/ на* УПИ I–740,739,738, кв.2 з,ПИ с идентификатор 56770.501.738,гр.Плиска, общ.Каспичан

**ЧАСТ** : *Архитектурна;*

**ФАЗА** : *ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ*

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ** : *ЕТ „Симеон Дянков”*

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ДИАНА
дата:.....

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

*Проектант : .....*
*/арх.Касчиева/*

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

*03.2022г*
*гр.Шумен*

*Възложител: .....*
*(ЕТ „Симеон Дянков”)*

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/ за УПИ I – 740,739,738 , КВ. 2з , ПИ с идентификатор 56770.501.738, гр.Плиска , общ.Каспичан
ЧАСТ : АРХИТЕКТУРНА
ФАЗА: ПУП- План за застрояване

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен по желание на Възложителя и на основание задание за проектиране и скица-предложение. Поземления имот с идентификатор 56770.501.738 се намира в стопанския двор на гр.Плиска. кв. 2з по плана за регулация одобрен със Заповед № РД-25-734/11.08.2009 г . Предмет на настоящия проект е изработване на Проект за изменение на действащ Подробен устройствен план – План за застрояване за УПИ I – 740,739,738 , от кв.2 з по плана на гр.Плиска , допуснат със Заповед № РД-25-57 от 07.02.2022г. на Кмета на Община Каспичан в съответствие с искането на Възложителя и действащата нормативна уредба.

Общата площ на имота е 4 059 м2 съгласно Заповед за изменение на КККР № 18 – 1372 - 08.02.2022г на Началника на СГКК - Шумен.

С плана за застрояване се определят режима, начина, характера и параметрите на застрояване за имота.

За имота е осигурен транспортен достъп от север .

За имота с плана за застрояване се определя застрояване със следните показатели :

- Вид зона – **предимно производствена зона /Пп/**
- Конкретно предназначение - **За производствени и складови дейности**
- Начин на застрояване – **свободно**
- Максимална височина - **до 10 м**
- Устройствени показатели на имота :

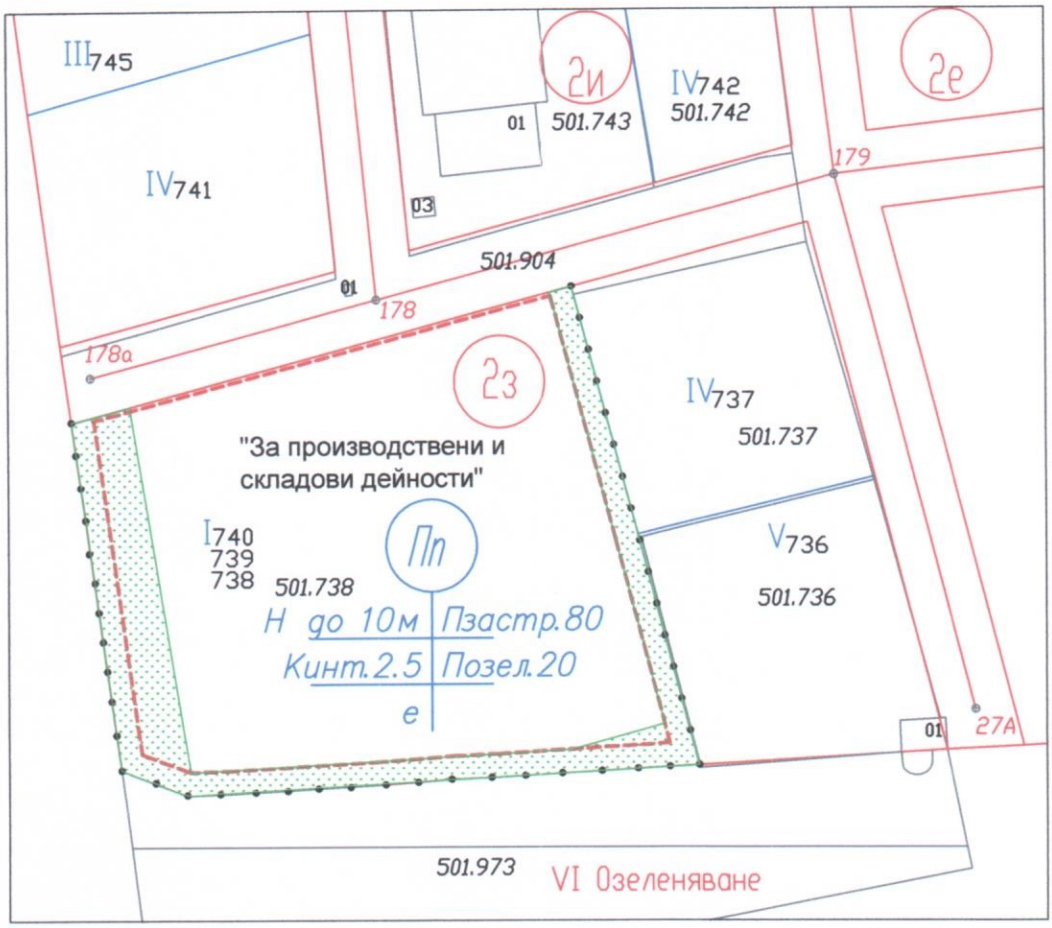
| | По норматив |
|---|---|
| **- плътност на застрояване** | **до 80%** |
| **- интензивност на застрояване – Кинт** | **до 2,5** |
| **- минимална задължителна озеленена площ – до 20 %** | като 1/3 от озелененатата площ е предвидена с дървесна растителност |

За поземленият имот е предвидено осигуряване с ел.енергия, водоснабдяване и канализация съгласно становища на експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура и одобрени план-схеми.

Спазени са изискванията на Наредба №8/14 юни 2001г за обема и съдържанието на градоустройствените схеми и планове при изработването на графичната част.

СЪСТАВИЛ:
/ арх. Ка

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ДИАНА
дата
**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.




| НОМЕР НА КВАРТАЛ | НОМЕР НА УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ | УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА | ПОЗ. ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ | ВИСОЧИНА (М) | | | ГРАДОУСТРОЙСТВ. ПАРАМЕТРИ | | | НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ЗАДЪЛЖИТЕЛНА | МАКСИМАЛНА | ВЪЗМОЖНА "ОТ–ДО" | ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ | К unm. | МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ | СВОБОДНО – е | СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ ИМОТА – g | СВЪРЗАНО – с |
| 2з | I-740,739, 738 идентиф. 56770.501 738 | Пп | За производ-ствени и скла-дови дейности | | 10 | | 80% | 2,5 | 20% | е | | |

ОБЕКТ: ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ I - 740,739,738 , КВ.2з, пи с идентификатор 56770.501.738 , гр.Плиска,Общ.Каспичан
М 1:1000

ПЛОЩИ:
ПИ 56770.501.738 - 4 059.00 м2
Площ Озеленяване - 812.00 м2

СХЕМА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

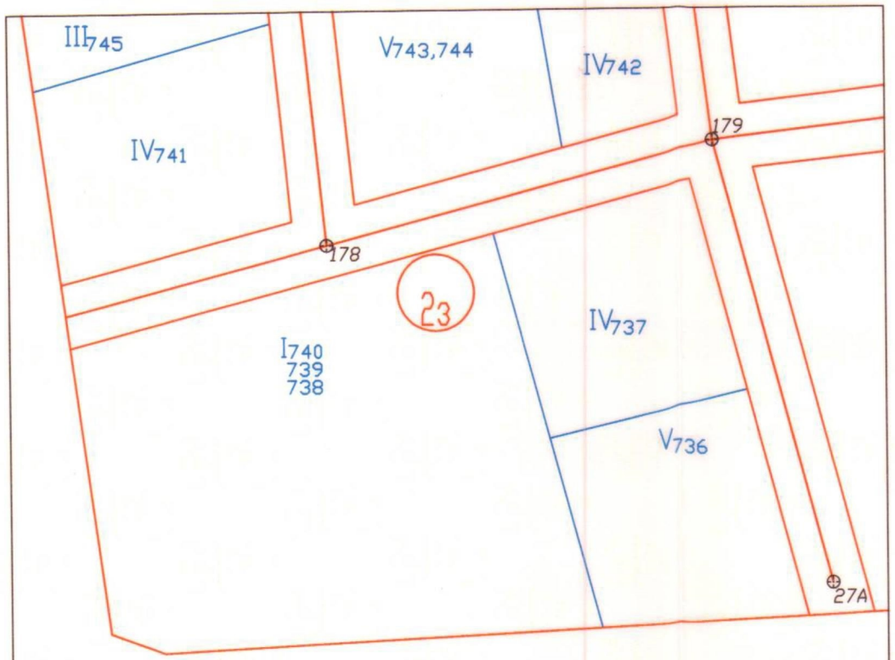
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ПДВ
арх. ДИАНА МИХАЙЛОВА КАСЧИЕВА
Рег. №: 04662

ПРОЕКТАНТ: арх.Касчиева

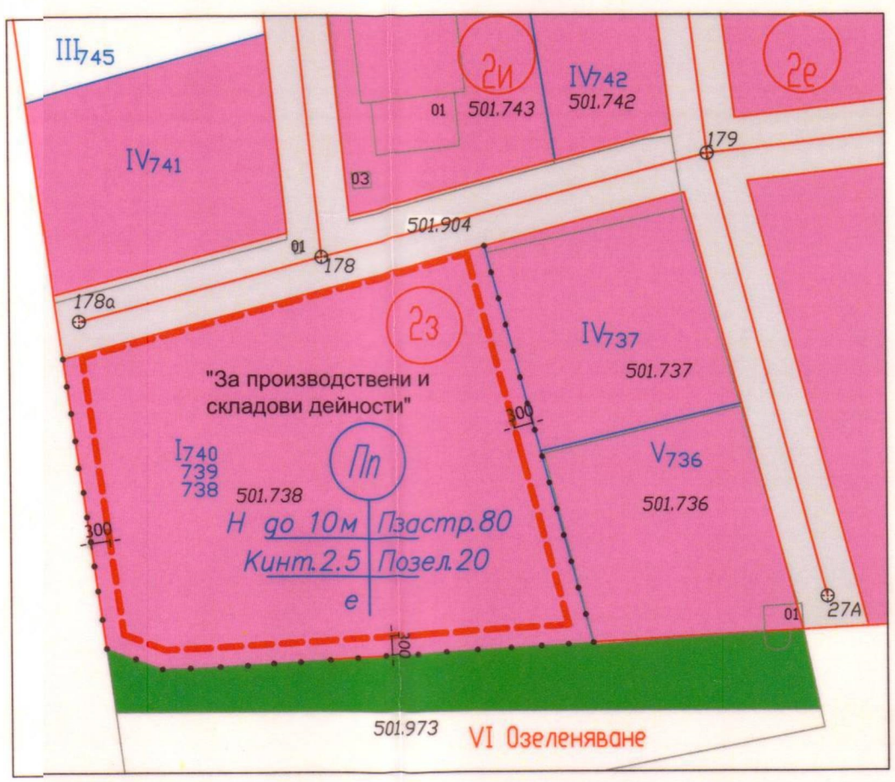
**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : /ЕТ "Симеон Дянков/

Действащ ПР за упи I - 740,739,738,кв.2 з , гр.Плиска, общ.Каспичан - Заповед РД-25 -734 от 11.08.2009год.
М 1:1000




Проект за ПУП - ПЗ за упи I -740,739,738 , кв.2 з , пи с идентификатор 56770.501.738,гр.Плиска, общ.Каспичан, обл.Шумен - М 1:1000




ЛЕГЕНДА :

- Предимно производствена зона
- Обслужващи улици
- Озеленяване
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна режима на устройство и застрояване

ПЛОЩ НА ИМОТА - 4 059 м2

| НОМЕР НА КВАРТАЛ | НОМЕР НА УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ | УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА | ПОЗ. ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ | ВИСОЧИНА (М) | | | ГРАДОУСТРОЙСТВ. ПАРАМЕТРИ | | | НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ЗАДЪЛЖИТЕЛНА | МАКСИМАЛНА | ВЪЗМОЖНА "ОТ-ДО" | ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ | К инт. | МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ | СВОБОДНО – е | СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ ИМОТА – ф | СВЪРЗАНО – с |
| 2з | I-740,739,738 идентиф. 56770.501.738 | Пп | За производствени и складови дейности | | 10 | | 80% | 2,5 | 20% | е | | |


ОБЩИНА КАСПИЧАН КМЕТ
Община Каспичан
ОДОБРЯВАМ
Кмет:
gama

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.


ОБЕКТ: ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ I - 740,739,738 , КВ.2з, пи с идентификатор 56770.501.738 , гр.Плиска,Общ.Каспичан М 1:1000


**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.


ПРОЕКТАНТ: арх.Касчиева


**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.


ВЪЗЛОЖИТЕЛ : .....
/ЕТ "Симеон Дянков/