„Р И Ч" Е О О Д
ШУМЕН, ул."Съединение" №109, етаж 4, офис 6
e-mail georossy@abv.bg
GSM 0898751662

ПРОЕКТ

ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УПИ VIII, IX, X, XI И XII В КВАРТАЛ 16 ПО ПЛАНА НА СЕЛО КЮЛЕВЧА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ТАМБАРАЦИ" АД

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТАНТ: .....
/инж.Росица Чанкова/
/Заповед на АГКК за правоспособност №031/11.04.2001/
/Удостоверение на КИИП за ППП № 4313/2004/
/"РИЧ" ЕООД – заповед № РД – 15 - 43/08.05.2013 на АГКК/

ШУМЕН
Март, 2022г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
И МОТИВИРАНА ОБОСНОВКА

ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЗА УПИ VIII, IX, X, XI И XII В КВАРТАЛ 16
ПО ПЛАНА НА КЮЛЕВЧА, ОБЩИНА КАСПИЧАН

ДАННИ ЗА ПРАВОСПОСОБНОТО ЛИЦЕ

Проектът е изработен от „РИЧ“ ЕООД, с правоспособно лице инж.Росица Чанкова, вписана в регистъра на КИИП за ППП с рег.номер 04313, с протокол 08/24.07.2004г. Полица №1316210099000491 за застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ПРОЕКТА:
„ТАМБАРАЦИ“ АД

ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:
УПИ VIII, IX, X, XI и XII в квартал 16 по плана на село Кюлевча.

ОБОСНОВКА

Проектът е изработен във връзка с желанието на собственика да обедини УПИ VIII, IX, X, XI и XII в квартал 16 в един урегулиран поземлен имот.

Основание за изработването на настоящия проект за изменение на ПУП-ПР е чл.134/2/т.6, при условията на чл.135а, от ЗУТ /без издаване на заповед по чл.135, ал.3 от ЗУТ/.

Собственик на обхванатите в проекта поземлени имоти, по чиято инициатива е изработен настоящият проект е „Тамбараци“ АД.

Заинтересовано лице по чл.131, ал.1 от ЗУТ също е „Тамбараци“ АД.

Това е основание за прилагане на чл.135а от ЗУТ при процедирането на проекта.

ДАННИ И МАТЕРИАЛИ

За изработване на проекта са използвани:

- актуален цифров модел, получен от СГКК-Шумен;
- извадка от действащия план за регулация;
- копия от документите за собственост;
- удостоверение за определяне на проектен идентификатор от СГКК-Шумен, за новообразувания поземлен имот;
- удостоверение за приемане на проекта за изменение на кадастралната карта.

ПРОЕКТНИ ДАННИ

УПИ VIII, IX, X, XI и XII се намират в източната част на квартал 16. Те имат общи граници и са на един собственик.

С проекта за изменение на плана за регулация, имотите се обединяват. Новообразуваният урегулиран поземлен имот е с номер XII-990 и площ 5671кв.м.

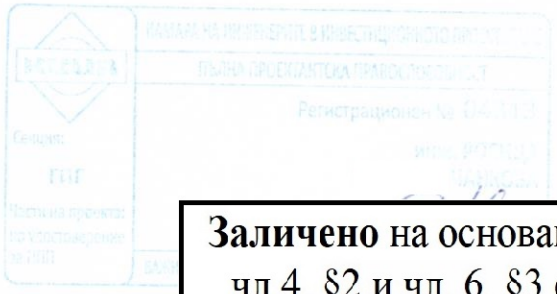
Промените на дворищните регулационни линии, щриховките и отреждането са изчертани със зелен цвят. Проектният номер на новообразуваният поземлен имот, получен при обединяването на п.и.41109.501.220, 41109.501.221, 41109.501.222, 41109.501.223 и 41109.501.224 е 41109.501.990 и е изчертан с кафяв цвят.

Проектът за изменение на кадастралната карта на село Кюлевча /за обединяване на п.и. 41109.501.220, 41109.501.221, 41109.501.222, 41109.501.223 и 41109.501.224/ е приет от СГКК-Шумен за което е издадено удостоверение.

Проектът за изменение на плана за регулация е изработен в мащаб 1:1000, в координатна система БГС 2005г. Цветовете на промените са в съответствие с изискванията на т.19.12 от приложенията на наредба №8 на МРРБ „За обем и съдържание на устройствените схеми и планове". Графичната обработка е извършена с програмна система за селищен кадастър „МКАД".

Приложени са всички документи, материали и данни използвани в проекта, както и запис на проекта във формат cad4;

Март, 2022г. Проектант:

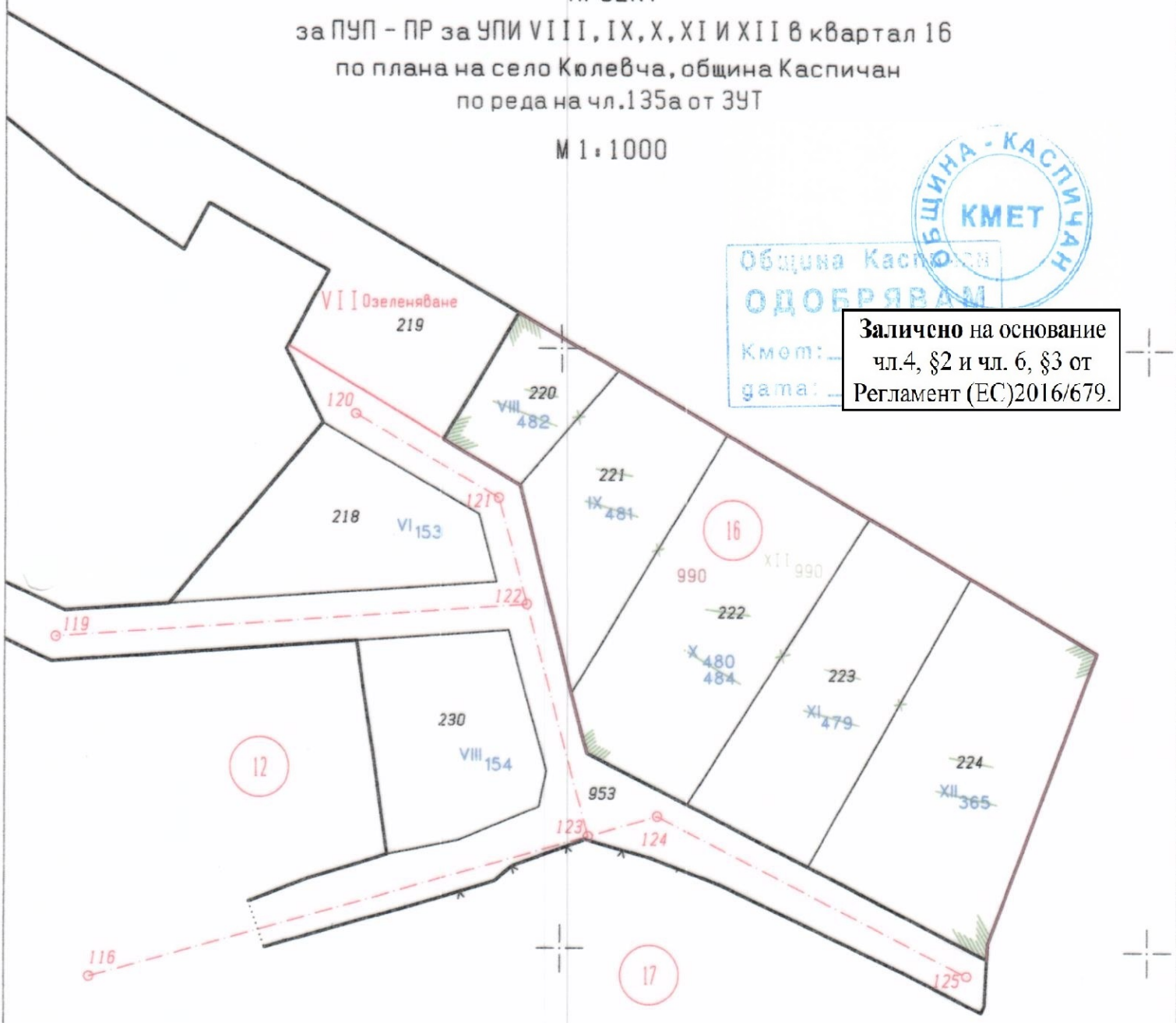


Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТ

за ПУП - ПР за УПИ VIII, IX, X, XI И XII в квартал 16
по плана на село Кюлевча, община Каспичан
по реда на чл.135а от ЗУТ

М 1:1000



УПИ	площи /кв.м./	
	по действ.ПР	след изменението
VIII	430	-
IX	915	-
X	1538	-
XI	1202	-
XII	1586	5671

Координатна система БГС2005

Възложител:

Проектант:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.