„ГЕОПЛАН КОНСУЛТ"ЕООД
ГЕОДЕЗИЯ, КАДАСТЪР, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ
9864, с.Тройца, общ.Велики Преслав ул. "Никола Вапцаров" № 1
тел.053/382419 GSM:0899837912

Проект за Изменение на Регулационен План за УПИ XII-428,кв.51 по регулационния план на с.Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ГЕОПЛАН КОНСУЛТ"ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Светлана Карастоянова"

Заличено на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39043
инж. ЮМЕР
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

Възложител:.....
/С.Карастоянова /

Заличено на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

Изпълнител:.....
/инж.Ю.Мустафа/

гр.Шумен, 2022г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проект за Изменение на Кадастрален и Регулационен План за УПИ XII-428, кв.51 По плана на с.Кюлевча, общ. Каспичан,обл.Шумен

Проектът за частично изменение на плана за регулация за част от кв.51 с.Кюлевча е изработен по искане на възложителя.

Проектът за частично изменение на действащия план за регулация одобрен за УПИ XII-425 и УПИ XVI-425а, кв.51 с.Кюлевча.

Преди изработването на проекта за изменение на плана е извършено геодезическо заснемане на обекта в координатна система 1970г, измерването е направено с тотална станция "SOKKIA-SET4110" по полярен метод. Изравнението на измерванията е осъществено с програмен продукт „TPLAN". Проекта е изчертан с програмен продукт „МКАД".

Върху цифровия модел на имота е нанесен действащия регулационен план и е установено, че не е приложена уличната и дворищна регулация. Като УПИ XII-425 и УПИ XVI-425а, кв.51 се корегират на база на одобрената Кадастрална Карта на с.Кюлевча.

На лице са условията за прилагане чл.135а,ал.3 от ЗУТ.

Площите на имотите са описани към чертежа.

Промените на плана са нанесени в М 1:1000 със зелен цвят- новите линии, числа и щриховки.

Проекта е оформен съобразно изискванията.

Към проекта са приложени:

- проект за изменение на УПИ XII-425 и УПИ XVI-425а, кв.51;
- трасировъчен план за УПИ XII-980 и УПИ XVI-981, кв.51;
- Заповед РД – 25 – 294/30.05.2022г.;
- запис на проекта във формат *.cad,

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39043
инж. ЮМЕР
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

Съставил:.....
/инж.Юмер Мустафа/

Проект за Изменение на Регулационен план за УПИ XII-428,кв.51 и ПИ 41109.501.980 по плана на с.Кюлевча,общ.Каспичан М1:1000



Площ преди корекции:
УПИ XII-428 - 676 кв.м.
УПИ XVI-428в - 676 кв.м.
УПИ X-общ. - 1352 кв.м.

Площ след корекции:
УПИ XII-980 - 676 кв.м.
УПИ XVI-981 - 676 кв.м.
УПИ X-992 - 1291 кв.м.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39043
Изготвил: инж. ЮМЕР МУСТАФА МУСТАФА
инж.Ю.Мустафа
Подпис:
Секция: ГПГ
Части на проекта по удостоверение за ПИП:
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА