ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ
ШУМЕН
тел. № 054/830 829, 054/802 392, e-mail: geo_pro@abv.bg

ПРОЕКТ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

УПИ I – За фурна , кв. 19 по регулационния план на гр. Каспичан, кв. Калугерица, Община Каспичан

/ПИ 36587.505.467 и ПИ 36587.505.468 по кад. карта на гр. Каспичан, кв. Калугерица/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ "СЕ-МИРАЛАЕВ-Евгени Георгиев"
представлявано от Евгений Георгиев
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "Геодезическо проектиране" ООД

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04325
инж. ВЕЛИСЛАВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПДП
ВАКИ С ВАЛИДНО

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТАНТ:
инж. Велислав Хараланов
вписан в регистъра на правоспособните лица по ЗКИР със заповед №58/2001г
ДИПЛОМА ВИАС-гр. София, А87№002748-87г.
КИИП, рег. №04325

1

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Настоящият проект е изработен по искане на възложителя Евгений Георгиев в качеството му на заинтересовано лице по смисъла на чл.131 ал.1 от Закона за устройство на територията - собственик съгласно Договор за продажба на недвижим имот, сключен по реда на закона за общинската собственост

Служба по вписванията гр. Нови Пазар и Договор за прехвърляне на собственост по реда на чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията .

Поземлен имот 48 от 1 650 кв.м. намиращ се в гр. Каспичан, кв. Калугерица, Община Каспичан, за който е отреден парцел I-За фурна в кв.19 по плана на квартала, одобрен със заповед № 226 от 1976 г.

Основание за искането и съответно за изменение на действащия дворищнорегулационен план е налице съгласно чл. 134(2), т. 6 от ЗУТ, а именно – при наличие на съгласието на всички заинтересувани собственици (в случая – възложителя като единствен собственик на засегнатите имоти) и при спазване изискванията на чл. 19 от ЗУТ за необходимите минимални лице и площ на урегулираните поземлени имоти с жилищно предназначение.

Целта на предложението е да се урегулира поземленият имот включен в УПИ I, в кв. 10 по нов начин и от него се образуват два самостоятелни УПИ, като очертанието на проектната вътрешна регулационна линия е определена изцяло съгласно желанието на възложителя.

Новообразуваните УПИ I-467 и УПИ IV-468 в кв. 19 имат размери както следва, съгласно определените при спазване условието на §8 ал.1 изречение последно от ПР на ЗУТ очертания:

Проектен УПИ – I-467 – 539 кв.м.

Проектен УПИ – IV-468 – 1 163 кв.м.

/Забележка: данните, въз основа на които се направи преценката за прокарване на новите проектни регулационни линии, както и за площите са извлечени по графичен начин от регулационния план на гр. Каспичан, кв. Калугерица, Община Каспичан и геодезическо заснемане на имота през 2022 г.

Въз основа на горното изложение се предлага:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

На основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 134(2), т. 6 и чл. 136(1) от ЗУТ да бъде одобрено от Община – Каспичан изменение на действащия план за регулация на част от кв. 19 по посочения начин, като урегулирания поземлен имот IV-468 в кв. 19 /новообразуван/ запази предназначението на УПИ I в кв. 19 (видоизменен), определено със сега действащия план „За фурна", а УПИ I-467 в кв. 19 /новообразуван/ получи предназначение „За жилищни нужди".

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

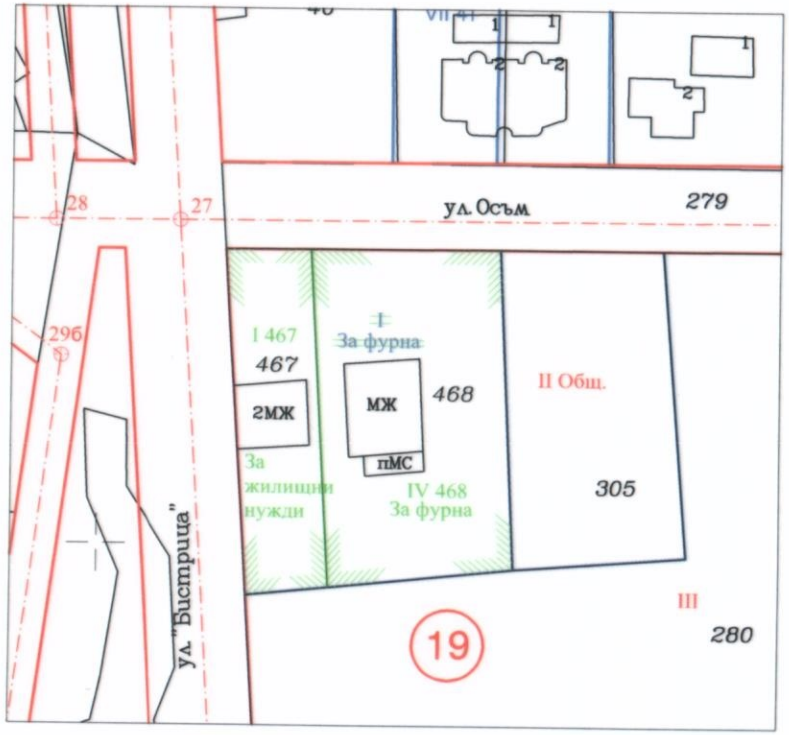
Проектант: ...../инж. Велислав Хараланов/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Евгений Георгиев
ПРОЕКТАНТ:инж. В.Хараланов вписан в регистъра на правоспособните лица по ЗКИР със заповед №58/2001 г.
ДИПЛОМА ВИАС - гр.София, А87 №002748-87г.
КИИП, рег. № 04325 г.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

УПИ I-"За Фурна", кв.19 по плана на гр. Каспичан, кв. Калугерица, общ. Каспичан, Обл. Шумен /ПИ 36587.505.467 и 468 по кад. карта на гр. Каспичан/



Площ на парцела по рег. план:
- УПИ I - "За Фурна" , кв. 19 - 1 790 кв.м.

Площ на новопроектираните:
- УПИ I - 467 , кв. 19 - 539 кв.м.
- УПИ IV - 468 , кв. 19 - 1 163 кв.м.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04325
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЪП
ВАЖИ С ВАЛ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Евгений . Георгиев	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"Геодезическо проектиране" ООД	ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ /ПР/
ОБЕКТ:	ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР УПИ I - "За Фурна", кв.19 по плана на гр. Каспичан, кв. Калугерица, общ. Каспичан, Обл. Шумен /ПИ 36587.505.467 и 468 по кад. карта на гр. Каспичан/	
ЧЕРТЕЖ: 1/1	Име, фамилия / Подпис:	МАЩАБ: 1 : 1000
юни 2022 г.	Проектант:	ФАЗА: ПУП-ПР

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.