Възложител: ВИЧКО ВИЧКОВ

****

Заличено на основание
чл.4, §2 и чл. 6, §3 от
Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ X-200, УПИ VII-199 и УПИ XVI-201а в кв. 41 по плана на с. Кюлевча, общ. Каспичан

ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж. Петър Пекарек , Рег. № 04308 КИИП

2022 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04308
Секция:
ГПГ
Части на проекта:
по удостоверение
за ИПП

Заличено на основание
чл.4, §2 и чл. 6, §3 от
Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ X-200, УПИ VII-199 и УПИ XVI-201а в кв. 41 по плана на с. Кюлевча, общ. Каспичан

Възложител: ВИЧКО ВИЧКОВ

Изпълнител: инж. Петър Пекарек, Рег. 04308 КИИП

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

По искане на възложителя, собственик по акт на УПИ X-200 в кв. 41 по плана на с. Кюлевча, идентичен с пи 501.333 по КК на с. Кюлевча, на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и Заповед № РД-25-231/26.04.2022 г. на Кмета на Община Каспичан за разрешаване, се изготвя настоящият проект за частично изменение на ПР, с който дворищно регулационните граници между УПИ X-200 със съседните му от северозапад УПИ XVI-201 и от североизток УПИ VII-199 се поставят в съответствие със съществуващите граници между имотите.

Трите проектни УПИ, предмет на проекта, приемат индекси в съответствие с идентификаторите на поземлените имоти по действащата кадастрална карта.

При изработването на проекта за частично изменение на плана за регулация е ползван актуален ЦМ /извадка/ от кадастралната карта на с. Кюлевча, както и копие от регулационния план на селота, върху която извадка от КК е нанесена действащата улична и дворищна регулация ведно с номерата на УПИ и квартали.

В проекта за частично изменение са вписани проектните площи на проектните УПИ, образувани в резултат на предлаганото изменение.

Цветовете на предлаганите промени са в съответствие с изискванията на т.19.12 от приложенията на Наредба - 8 на МРРБ "За обем и съдържание на устройствените схеми и планове"- с червен цвят е изчертана действащата улична регулация и границите на УПИ публична собственост, със син цвят – границите на УПИ, със зелен цвят – промяната на дворищната регулация, отреждане и щриховки, с кафяв цвят – промяната на уличната регулация, отреждане и щриховки

Прилагат се: проект за частично изменение на плана за регулация, извадка от действащия План за Регулация в М 1:1000, справка от КАИС за закупен цифров модел, както и копие от документа за собственост на възложителя. Всички графични материали са в М 1:1000, какъвто е и мащабът на действащия РП на с. Кюлевча.

гр. Шумен
2022 г

Изготвил:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04308
Секция:
инж. ПЕТЪР ПЕКАРЕК

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ
на ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ VII-199, УПИ X-200 и УПИ XVI-201а в кв. 41
по плана на с. Кюлевча, общ. Каспичан

по плана:

граф. площ УПИ VII-199 1673 кв.м.

граф. площ УПИ X-200 906 кв.м.

/ по акт площ УПИ X-200 875 кв.м./

граф. площ УПИ XVI-201а 834 кв.м.

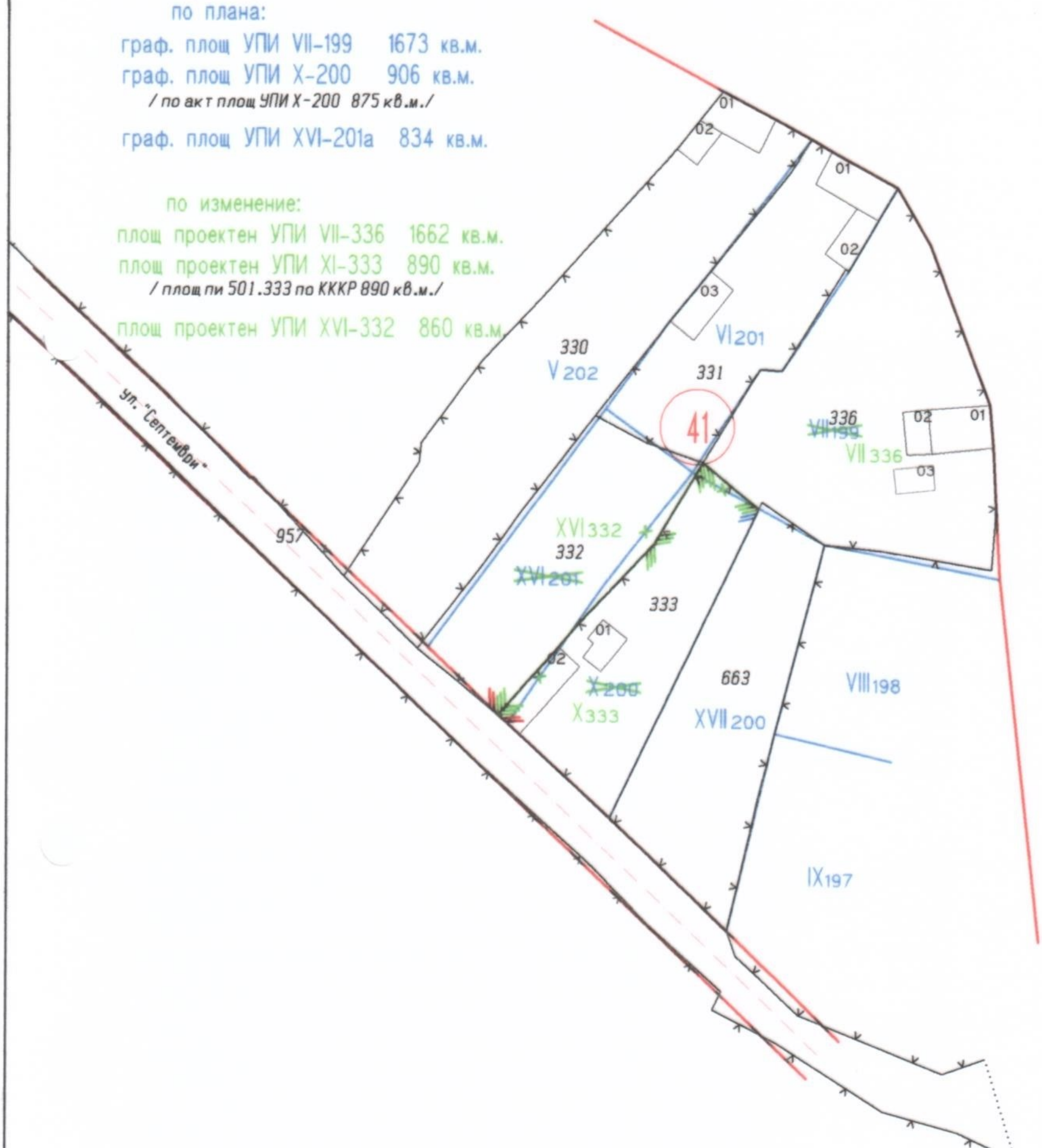
по изменение:

площ проектен УПИ VII-336 1662 кв.м.

площ проектен УПИ XI-333 890 кв.м.

/ площ пи 501.333 по КККР 890 кв.м./

площ проектен УПИ XVI-332 860 кв.м.



Координатна с-ма БГС2005 кад.

М 1:1000

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ГРАЖДАНСКА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Изработил:
Регистрационен № 04308
инж. ПЕТЪР ПЕКАРЕК
Секция:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.