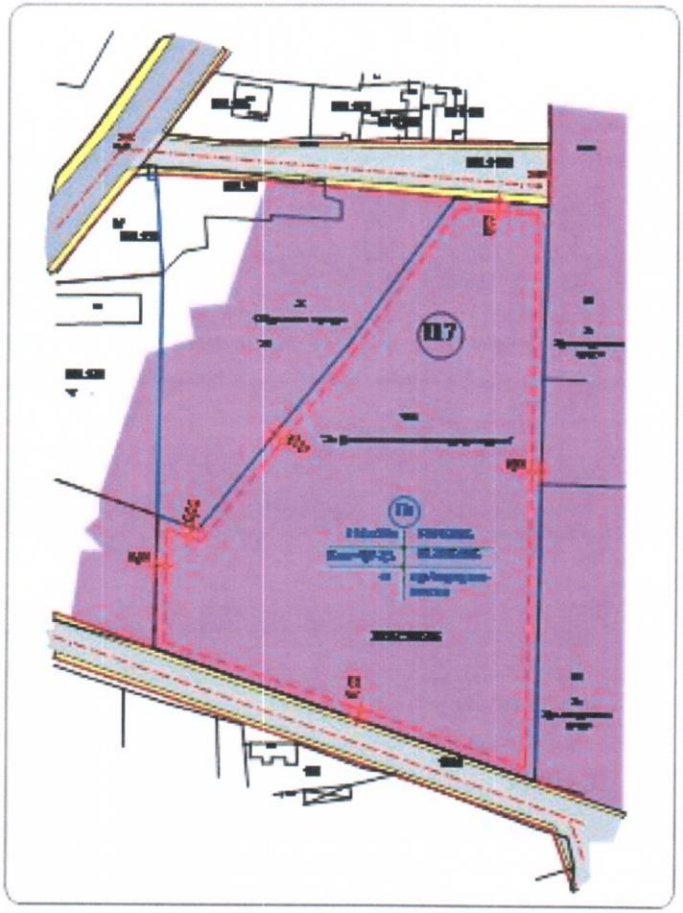


1.

Обект: ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП/ПЗ -
за УПИ VII, кв. 117 по Плана на гр. Каспичан

част: Архитектура фаза: ПУП/ПЗ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Проектант: /арх. К.Костадинов/

Заличено на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

Възложител: /"

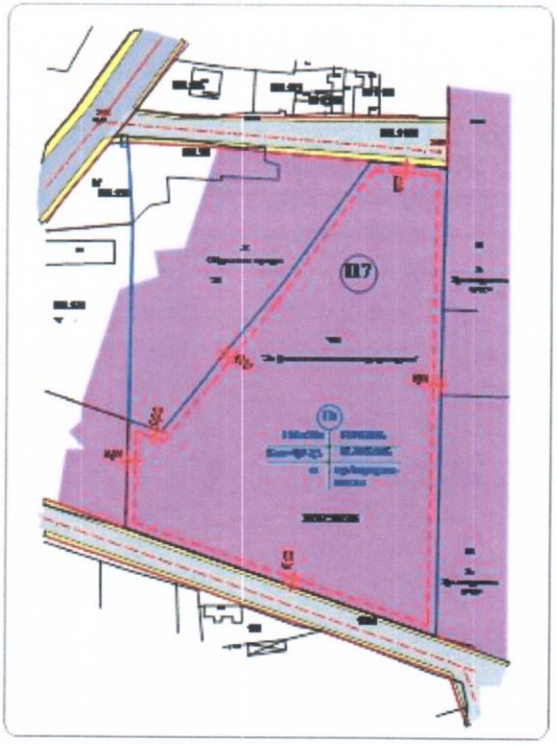
Заличено на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

СБНИ ЛЕНД ООЗ ЕООД

гр. Шумен, Май, 2022 год

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП/ПЗ -
за УПИ VII, кв. 117 по Плана на гр. Каспичан



Собственик/Възложител/:“ДЕС 003“ ЕООД
Приложения:

- Документ за собственост
- Скица-Проект от АГКК
- Извадка от Действащия ПУП/ПЗ
- Заповед за одобряване на действащия ПУП/ПЗ
- ПУП/ПЗ М1:1000
- СХЕМА ПАРКИРАНЕ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ* М1:1000

1. Настоящото изменение на Действащия ПУП/ПЗ за УПИ VII кв.117 по плана на гр. Каспичан е по инициатива на новите собственици на имота (НА №50, том 1, дело №29 от 2022г.) да изградят фотоволтаична централа.

2. Настоящата разработка на ПУП/ПРЗ, е по реда на Чл.134, ал., т.1 от ЗУТ, с което се изменя действашия Застроителен и Регулационен план за УПИ VII кв.117 по плана на гр. Каспичан като се обособява ПИ 36587.502.1358 съгласно приложената към разработката Скица-Проект от АГКК.

С ПУП/ПЗ не се променя определената по действащия план зона - Пп

3. ПУП/ПЗ отразява инвестиционните намерения на собственика като се определят:

- предназначението на имота;
- начинът на застрояване;
- устройствените показатели за поземления имот.

4. Предвидени са следните показатели в съответствие с предвижданията на ОУП:
- вид на зоната - Пп (Предимно производствена)
- предназначение на имота – „За фотоволтаична електроцентрала“
- начин на застрочване - (е) свободно (В рамките на червената линия)
- височина на застрояване – до 10,00м.
- Плътност на застрояване – макс.80%
- Кинт. - 1,0 – 2,5
- Озеленяване - мин.- 20%
- В ПУП е Разрзботена Схема на Паркиране и Озеленяване.

7. ПУП определя линиите на застрояване, в рамките на които ще се реализира дейността.

8. Етапи на реализация - инвестиционното намерение ще се реализира в един етап.

9. Предлага се процедурата по одобряване на ПУП/ПРЗ за за УПИ VII кв.117 по плана на гр. Каспичан да се проведе по реда на **Чл. 135А, ал.1 от ЗУТ** поради липса на заинтересовани лица освен собственика на имота.

дата.....

Заличено на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

Съставил: .....
(арх. К.Костадинов)

Собственик/Въз

.....
(„ДЕС [illegible] ЕООД)

Заличено на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

Май. 2022 гр. Шумен

ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП/ПЗ - за УПИ VII, кв. 117 по Плана на гр. Каспичан

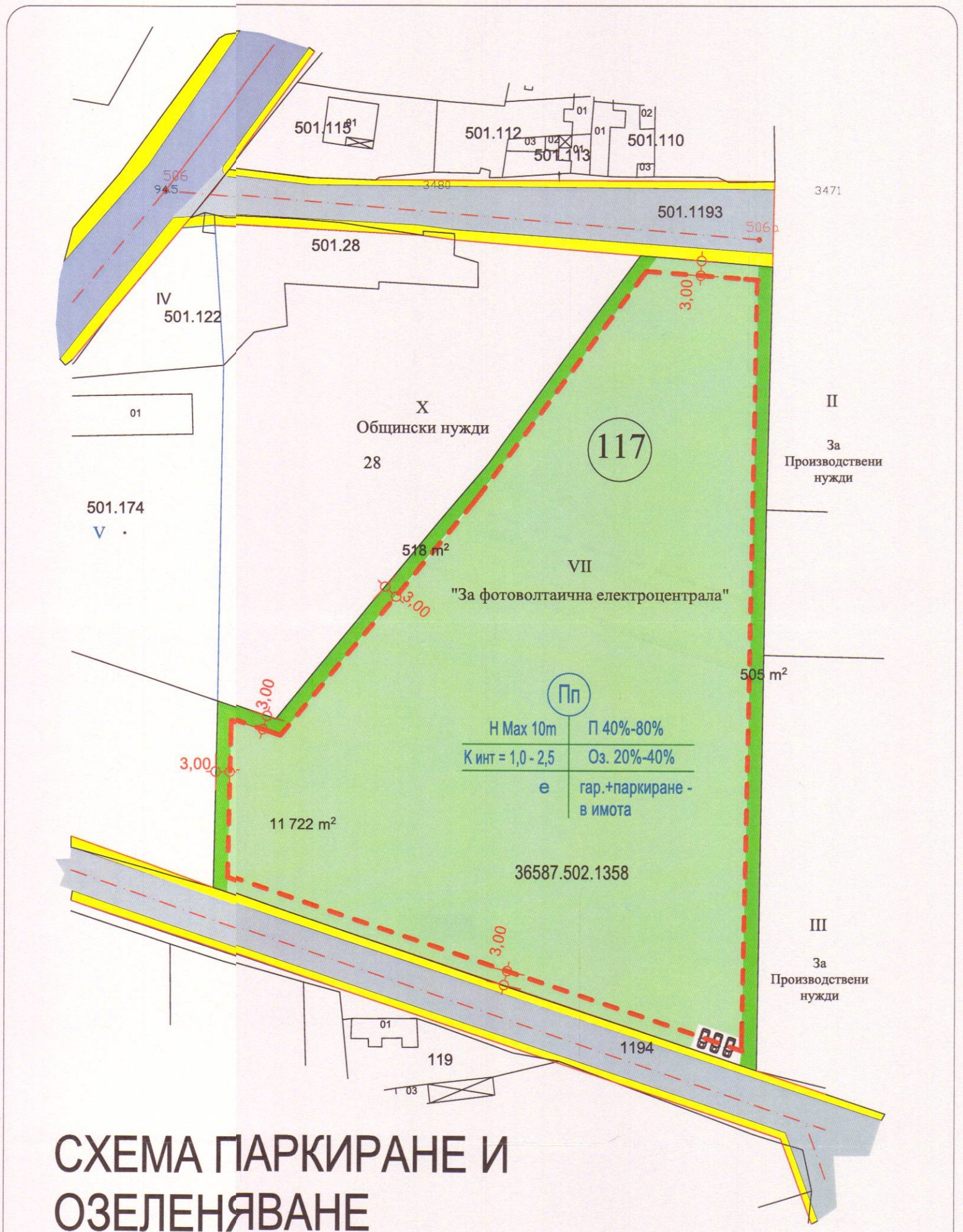


СХЕМА ПАРКИРАНЕ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

ЛЕГЕНДА:

ХРАСТОВИДНА И ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ

ЗАТРЕВЯВАНЕ С РАЙГРАС

ПАРКИРАНЕ - 3 бр. ЛЕКИ КОЛИ

Възложител: ("[illegible]")

Заличено на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. КАЛИН КОСТАДИНОВ

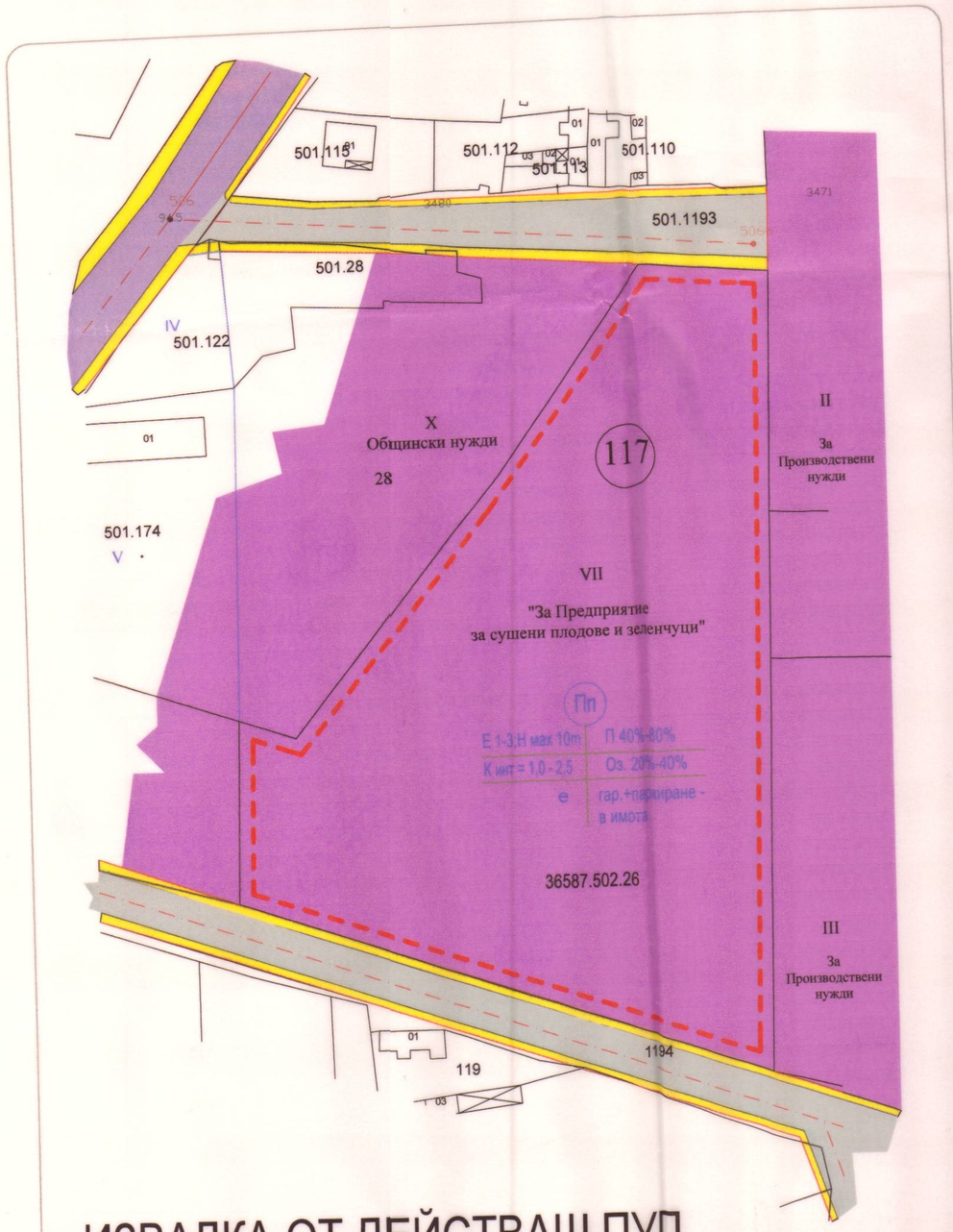
дата.....

Заличено на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

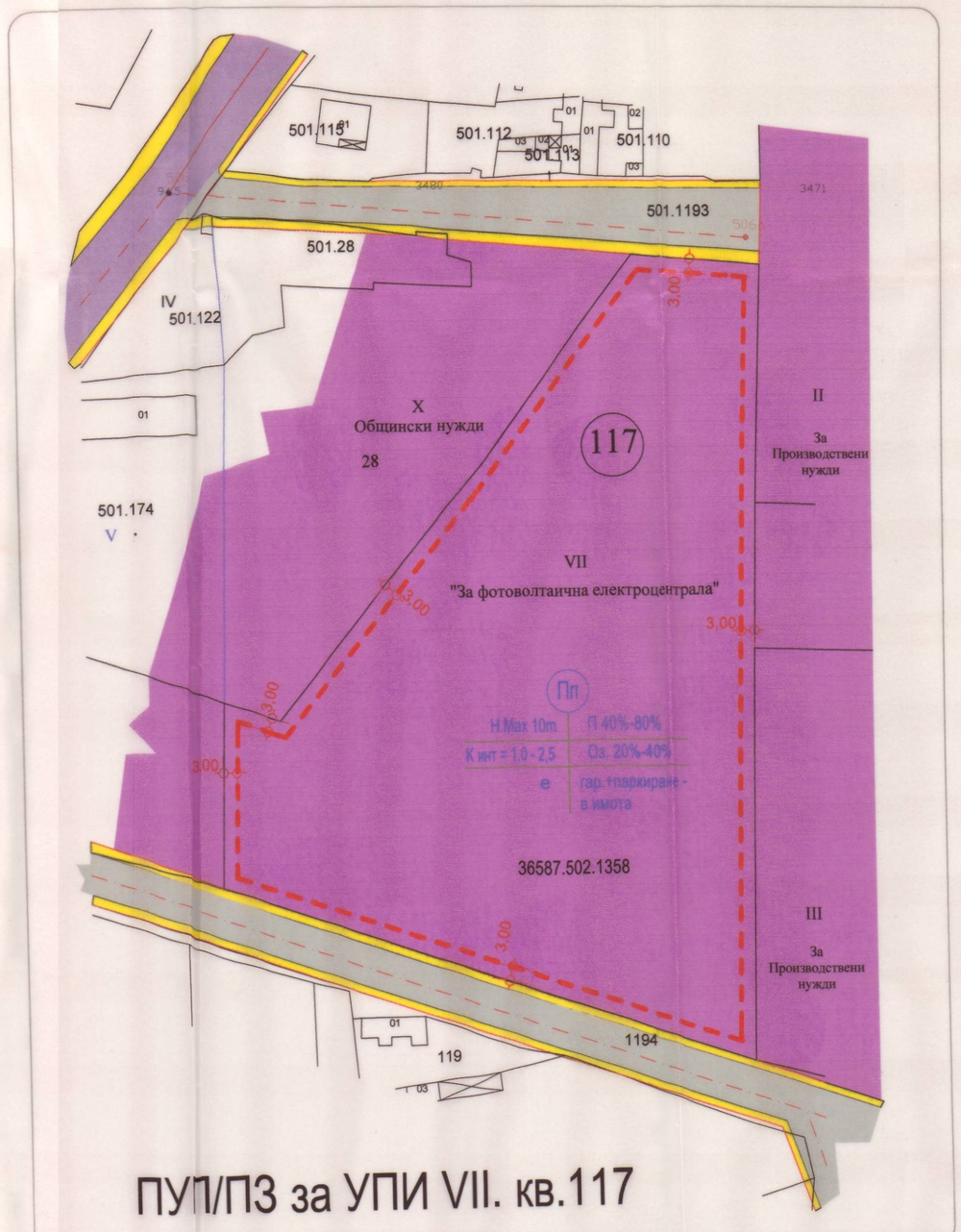
Проект:.....

(арх. К.Костадинов)

ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП/ПЗ - за УПИ VII, кв. 117 по Плана на гр. Каспичан



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПУП



ПУП/ПЗ за УПИ VII. кв.117

номер по КК	номер на поземлен имот по кадастр. карта / номер на поземлен имот по Рег. План	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в метри) задължит.	максимална	възможна етажност "от - до"	Градоустройств. параметри Пл. на застр.	К инт.	Озел.	Начин на застрояване Свободно - е	Свързано в два съсед. имота - d	Свързано - с	ЗАБЕЛЕЖКА
						Площ 12 829 м²							
502.1358	36587.502.1358	Пп	За фотоволтаична централа	—	(<10м)	1-3	40%-80%	1,0 - 2,5	20%-40%	●	—	—	Паркиране - в имота

Възложител:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

Заличено на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

Проект:.....
(арх. К.Костадинов)