ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)

Възложител: **Емилия** **Мургина**

Обект: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I - "държавен резерв", кв.116 по действащия план на гр.Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен.

Част: Градоустройство

Фаза: Окончателен проект

Проектанти:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

дата .....

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

/арх.Тодор Кръстев/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 12545

Специалност: ГПГ

Части на проекта: по удостоверение за ПЗП

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

/инж. Г. Кабаков/

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Възложител:.....

Емилия Мургина

Обяснителна записка

За обект: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I - "държавен резерв", кв.116 по действащия план на гр.Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен.

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I - "държавен резерв", кв.116 по действащия план на гр.Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен.е разработен на основание Заповед № РД-25-202 от 15.04.2022 г. издадена от кмет на Община Каспичан – Милена Недева.

I. Цел на изработката:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Съгласно Нот.акт № , издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ-гр.НОВИ ПАЗАР с вх. Рег. г., акт № за площ от 2141 кв.м е собственост на Емилия Мургина.

Целта на проекта е промяна на регулационната граница на УПИ I - "държавен резерв", кв.116, като от него се отделя нов самостоятелен УПИ XVIII-1133, кв.116 с площ от 2141 кв.м..

II.Устройствени показатели:

Устройствени показатели:
Устройствена зона – „Жм";
Плътност на застрояване - 60% max;
Етажност/ височина – 3ет./10 м. к.к.;
Интензивност на застрояване - Кинт – 1.2 max;
Озеленяване - 40% min;
Начин на застрояване – свободно „е";

Финансирането на проекта е за сметка на възложителите.

Проектът е в съответствие с действащата нормативна уредба по устройство на територията (Закон за устройство на територията; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;).

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Проектанти: .....
арх.Тодор Кръстев

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЗП
ВАЖИ С ВАЛИДЕН УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

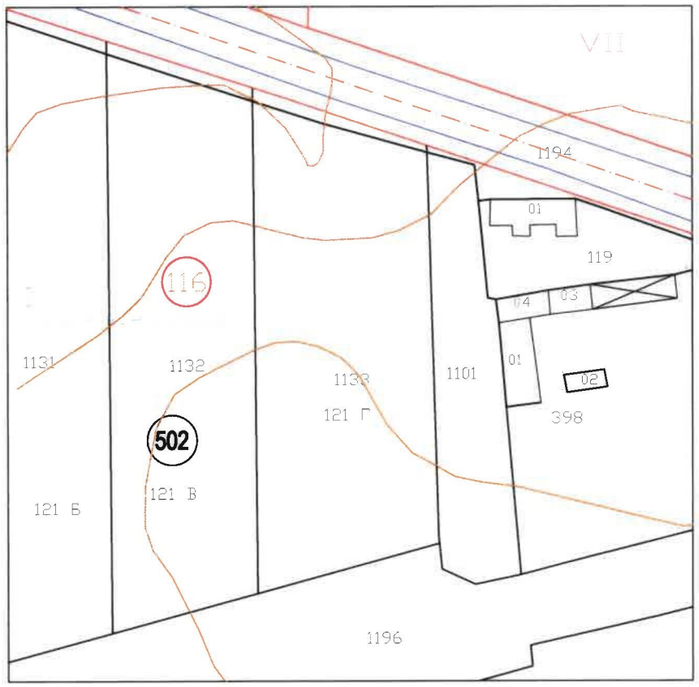
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

.....
инж.Г.Кабаков

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –
План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I–държавен резерв по действащ регулационен план на гр. Каспичан, Общ. Каспичан, Обл. Шумен

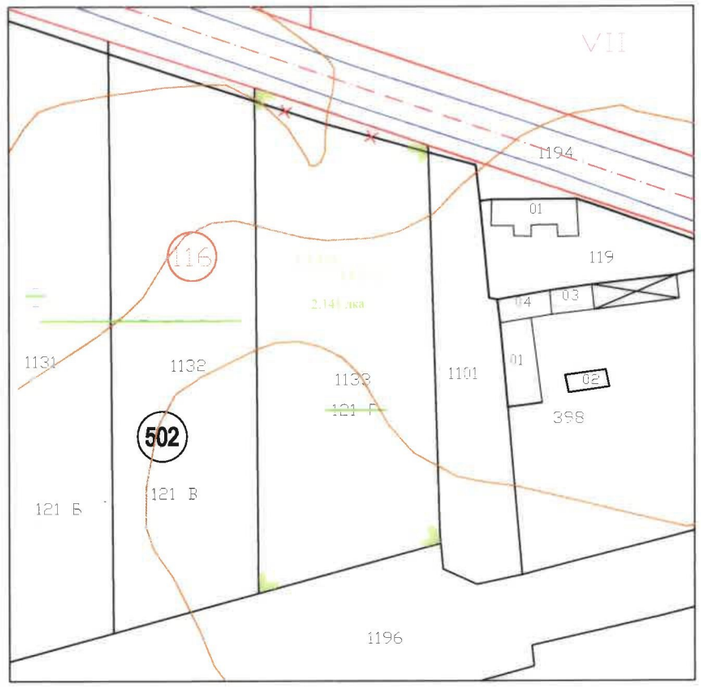


Извадка от действащ план и действаща КК на гр. Капичан, общ. Каспичан, обл. Шумен одобрена със Зап. № РД–18–57/01.10.2015 г. на ИД на АГКК



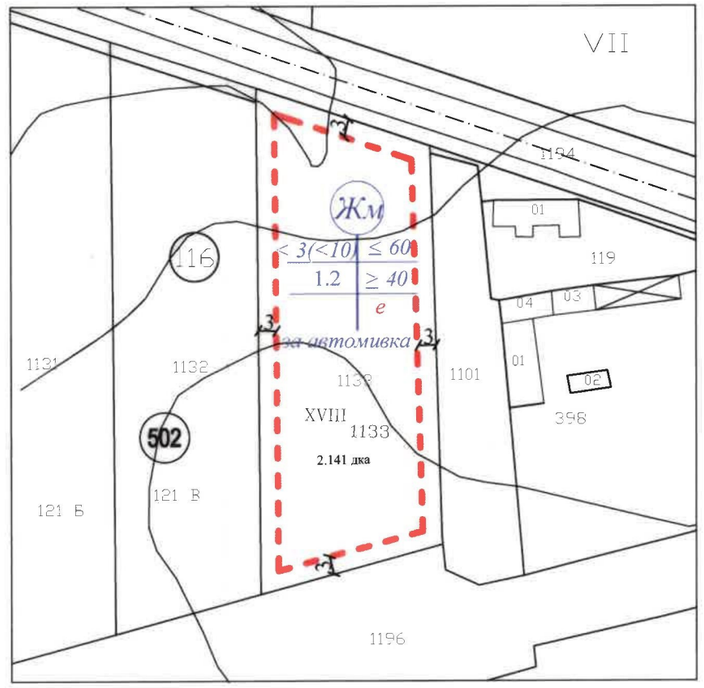
М 1: 1000

План за регулация



М 1: 1000

План за застрояване



М 1: 1000

квартал	номер на УПИ по регулация	номер на ПИ по КК	кадастрален район	площ на ПИ (кв.м) по регулация	площ на ПИ (кв.м)	устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	етажност и височина в (м)	Плътност на застрояване в (%)	Кинт	Озеленяване в (%)	Начин на застрояване
116	XVIII–1133	1133	502	2086	2141	Жм	за автомивка	≤3(≤10)	≤ 60	1.2	≥ 40	е

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ДВОРИЩНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- 764 ОСОВИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ГРАНИЦИ И СГРАДИ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 5 номер на квартал
- 5426 кадастрален район
- Жм1 ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с малкоетажно застрояване в природна среда
- XV 5095 XV 5095 номериране на урегулирани поземлени имоти (УПИ)

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12545
инж. ГЕОРГИ ЦВЕТКОВ КАБАКОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО У

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Обект:	Подробен устройствен план (ПУП)– План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ I–държавен резерв по регулационен план на гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен	
Фаза:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	М 1: 1000
		2022 г.
Възложител:	ЕМИЛИЯ МУРГИНА	
Проектанти:	инж. Г. Кабаков арх. Тодор Кръстев	

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.