ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ
ШУМЕН
тел. № 054/830 829, 054/802 392, e-mail: geo_pro@abv.bg

ПРОЕКТ НА ПУП-
Специализирана план-схема

Обект: „Външна връзка – електропровод НН и ФЕЦ в имот УПИ X-249, кв.37 по плана на гр. Плиска, Поземлен имот с идентификатор 56770.501.249 по КК на гр. Плиска.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТ 21" ЕООД
представлявано от Желю Иванов

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:"Геодезическо проектиране" ООД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04325
инж. ВЕЛИСЛАВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТАНТ:
инж. Велислав Хараланов
вписан в регистъра на правоспособните лица по ЗКИР със заповед №58/2001г
ДИПЛОМА ВИАС-гр. София, А87№002748-87г.
КИИП, рег. №04325

ТИТУЛНА СТРАНИЦА

1. ВИД ПЛАН: *ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН*

2. ОБЕКТ НА ПЛАНИРАНЕ: *„Външна връзка – електропровод НН и ФЕЦ в имот УПИ X-249, кв.37 по плана на гр. Плиска, Поземлен имот с идентификатор 56770.501.249 по КК на гр. Плиска.*

ФАЗА: *Проект за ПУП*
I. Специализирана план – схема за линеен обект – елемент на техническата инфраструктура в рамките на урбанизираната територия – регулационните граници на гр. Плиска, ЕКАТТЕ 56770, Общ. Каспичан

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ: *"ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ" ООД - със седалище гр.Шумен и адрес на управление ул."Отец Паисий" №3; тел. 054/830829, 054/802392, e-mail:* **geopro@geoprobg.com**, *№ от НДР 1270069807; БУЛСТАТ 127053626 Ю.*

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *"ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТ 21" ЕООД представлявано от Желю Иванов*

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

5. ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ *и ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - УПРАВИТЕЛ: инж. Велислав Хараланов – част Геодезия, ДИПЛОМА ВИАС - гр.София, А87 №002748-87г.*

- ✓ *рег.№ в КИИП – 04325 /Пълна проектантска правоспособност/*
- ✓ *вписан в регистъра на правоспособните лица по ЗКИР със заповед №58/2001г.*

6. СЪДЪРЖАНИЕ НА ТЕКСТОВИЯ МАТЕРИАЛ:

- ✓ *Обяснителна записка*
- ✓ *Регистър на засегнатите от трасето имоти*
- ✓ *Баланс на територията по начин на трайно ползване*
- ✓ *Баланс на територията по вид собственост*
- ✓ *Баланс на територията по предназначение*
- ✓ *Регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно от линейния обект*
- ✓ *Файлове с цифров модел с разширение – *.dwg, *.dxf , *.doc, *.xls, и *.pdf*

7. СЪДЪРЖАНИЕ НА ГРАФИЧНИЯ МАТЕРИАЛ:
I. Специализирана план – схема - 3 бр. чертежи на непрозрачна основа в М 1:500

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: „Външна връзка – електропровод НН и ФЕЦ в имот УПИ Х-249, кв.37 по плана на гр. Плиска, Поземлен имот с идентификатор 56770.501.249 по КК на гр. Плиска.

Местоположение и обхват : Урбанизираната територия на гр. Плиска, Общ. Каспичан

1. ОБЩА ЧАСТ

1.1.Изходна информация.

Като основа за изработването на проекта за СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН - СХЕМА са използвани:

- данни от кадастралната карта на гр. Плиска в цифров вид, допустими като изходна основа за изработване на ПУП във връзка с разпоредбата на §6 ал.7 от ПР на ЗУТ;
- извършени от "Геодезическо проектиране" ООД – гр. Шумен геодезически измервания на обхванатата територия;
- данни за съществуващите в обхвата на проекта други съоръжения на техническата инфраструктура, събрани в процеса на инвестиционното проектиране на съоръжението;
- данни от регулационния план на гр. Плиска трансформирани в цифров вид;

1.2. Цел и задачи на проекта за ПУП

Настоящият проект за ПУП е възложен на основание Заповед за допускане № РД-25-257 от 10.05.2022 год. на Кмета на Община Каспичан, като окончателен проект с обем и съдържание за:

СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН - СХЕМА към действащия ПУП в рамките на урбанизираната територия - регулационните граници на гр. Плиска, съгласно чл.53 ал.5 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

/издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ бр.57 от 2001 год., изм. бр.68 от 03.08.2004 год./

Изработваният ПУП има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно чл.64 ал.2 и чл.59 ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за инвестиционно проектиране по реда на сега действащия ЗУТ на строеж на:

- ✓ *Външна връзка – електропровод НН и ФЕЦ в имот УПИ X-249, кв.37 по плана на гр. Плиска, Поземлен имот с идентификатор 56770.501.249 по КК на гр. Плиска.*

След процедирането и одобряването му, по силата на влезлия в сила ПУП се определят границите и възниква сервитут и ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето, на основание чл. 64 ал. 4 от Закона за енергетиката /ЗЕ/, в полза на титуляра - бъдещият собственик на линейните обекти, след извършване на действията за учредяване право на преминаване по чл.193 ал.4 от ЗУТ.

Задачите които решава ПУП са свързани с :

- осигуряване възможност за присъединяване към изградената електропреносна мрежа
- определяне обхвата на възникващите сервитути и ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето, във връзка с изискването за определяне на обезщетение по чл.193 ал. 8 от ЗУТ преди издаване на заповедите по чл.193 ал.4 от ЗУТ.

Предвид съществуващите и необходимите мощности е решено включването да се изпълни с прокарване на надземен кабел НН от съществуващо табло ТЕПО 1Т в имот №501.1126 до метален пилон в имот 501.249.

Графични материали на проекта за ПУП

Представляват чертежи на непрозрачна основа, три екземпляра – оригинал и 2 бр. копия съгласно Наредба №8, върху които са нанесени трасетата и сервитутите на линейните обекти на техническата инфраструктура, както следва:

I. СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН – СХЕМА

Оформянето на графичните материали на проекта за Специализирана план - схема е съобразено с изискванията на чл.62 "в" и чл. 68 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Извършените предварителни проучвания на наличните ресурси, изискванията за проектиране на такъв вид съоръжение на техническата инфраструктура и характеристиките на поземлените имоти, през които преминават, с оглед максимална целесъобразност, налагат техническо решение, съгласно което трасето на провода се прокарва както следва:

I. Надземен кабел НН от съществуващо табло ТЕПО 1Т в имот №56770.501.1126 до метален пилон в имот 56770.501.249 по кадастралната карта на гр. Плиска, Общ. Каспичан.

ОПИСАНИЕ НА ТРАСЕТО: Захранването на обекта ще се осъществи от съществуващо табло ТЕПО 1Т на съществуващ бетонен стълб, находящ в ПИ 56770.501.1126. Трасето на провода преминава през улица /ПИ56770.501.1126 / до метален пилон в имот 56770.501.249 по кадастралната карта на гр. Плиска, Общ. Каспичан, представляващ УПИ Х-249 от кв.37 по регулационния план на гр. Плиска. Дължина на кабела е 14,21 м. между върхове на чупките 1÷2 (вж. координатен регистър).

3. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

3.1. Сервитутни зони и сервитутни права /ограничения в ползването на имотите в сервитутите /

3.1.1.Сервитутни зони

За такъв вид енергиен обект – Ел. кабел ниско напрежение е определен минимален размер на сервитута 0,60 м към фасади на сгради и 1,5 м към улица.

3.1.2. Сервитутни права

Режимът за упражняване на сервитутните права, възникващи в сервитутната зона на отклонение за

присъединяване към електропреносната мрежа включва възможността титулярят на сервитутни права да извършва:

1. строителни и монтажни дейности за изграждане на съоръжението;
2. ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на съоръжението;

В сервитутната зона на обектите не се допуска:

1. всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;
2. засаждане на трайни насаждения;
3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. паркиране на всички видове превозни средства;
5. складиране на отпадъци и материали;
6. действия на трети лица върху съоръжението без съгласие на титуляра;
7. палене на огън и опожаряване на площите;
8. стрелба с ловно и бойно оръжие.

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:

1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на съоръжението;

При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен да:

1. възстанови терена на сервитутната зона след строителството и ремонта и да извози отпадъците;
2. следи за безопасното състояние на сервитутната зона и да предприема действия за спазване на изискванията на наредбите по чл. 83 от Закона за енергетиката;
3. поддържа състоянието и размерите на сервитутната зона съгласно инвестиционния проект;

3.2. Регистър на засегнатите от трасето имоти

3.3. Баланс на територията по начин на трайно ползване

3.4. Баланс на територията по вид собственост

3.5. Баланс на територията по предназначение

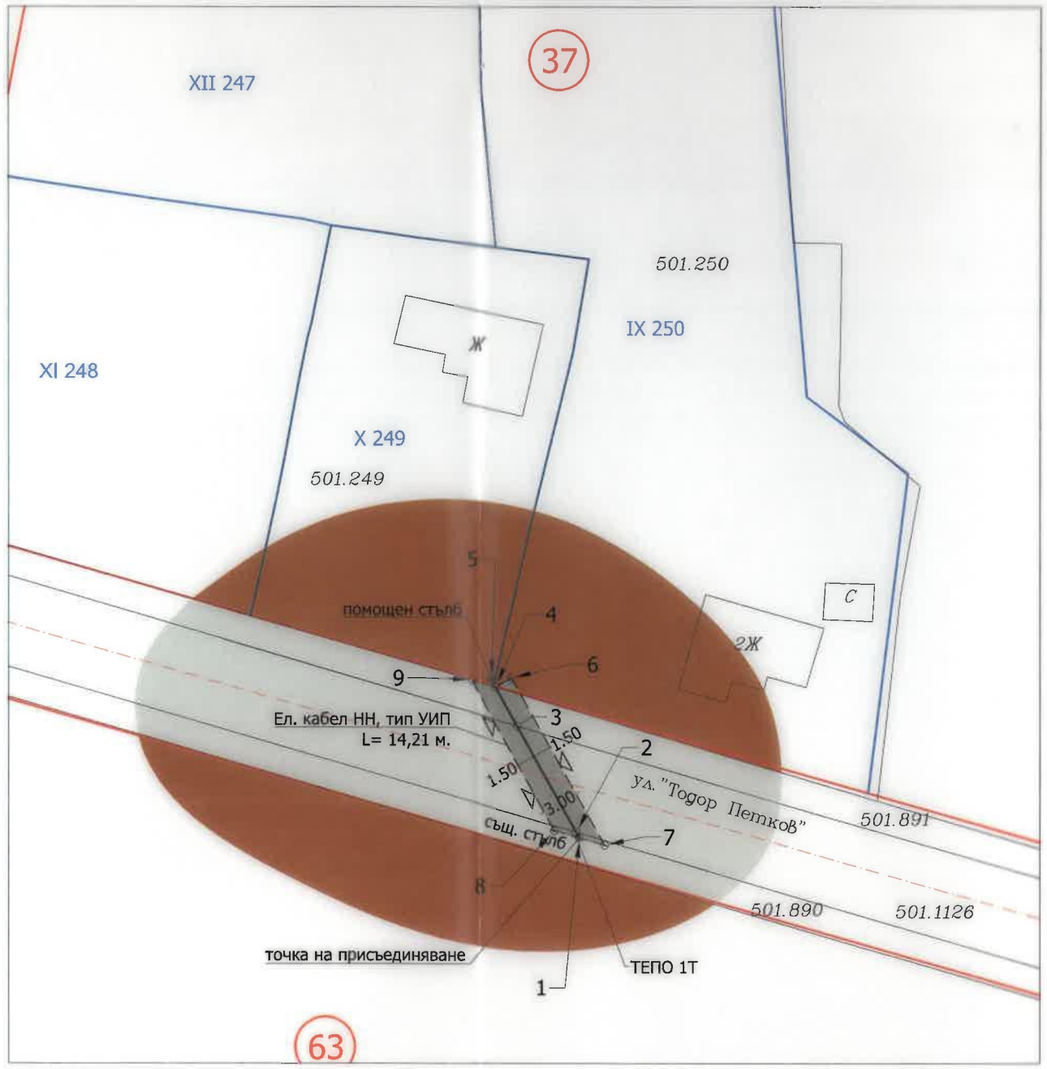
3.6. Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна предназначението, в т.ч. отчуждаване – не се предава, тъй като не се предвиждат територии за смяна предназначението или за отчуждаване.

3.7. Регистър с координатите на точки по оста линейния обект.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

май 2022 г. Проектант:

гр.Шумен / инж. В. Хараланов/



ЛЕГЕНДА

- За техническа инфраструктура
- Жилищни функции
- За транспортна инфраструктура
- съществуващ ел. провод – надземен
- новопроектиран въздушен електропровод
- граница на ПИ по Кад. карта
- сервитутна граница
- регулационни линии

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04325
инж. ВЕЛИСЛАВ
Секция: ГПГ
Част на проекта: по удостоверение за ПИП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ" ООД, гр. Шумен	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТ 21" ЕООД
Обект: "Външна връзка – електропровод НН и ФЕЦ в имот УПИ X–249, кв.37 по плана на гр. Плиска, Поземлен имот с идентификатор 56770.501.249 по КК на гр. Плиска		Специализирана план–схема за линейни обекти по чл.64, ал.2 и чл.70, ал.2 от ЗУТ в рамките на урбанизираната територия на гр. Плиска, обл. Каспичан	

Длъжност	Фамилия	Подпис	Дата
Възложител	Желю Иванов		
Проектант	инж. Хараланов		
КИИП рег. 04325			

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ЧАСТ :	ФАЗА :	Мащаб 1: 500	05.2022г.
геодезия	За одобрение		
			лист: 1
			Вс. листи: 1