„ВИЕС инженеринг“ ООД
9700 Шумен, ул. Стефан Караджа №6,
моб. тел. +359899 48 83 07, e-mail: vies.pro2018@gmail.com

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ на УПИ VI188, кв.41, с.Златна нива, общ.Каспичан, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Милен Зафиров и Жулиен Жечев

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ВИЕС ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

ФАЗА: ПУП-ПЗ

ПРОЕКТАНТ: ...
/арх. Боряна Ташева-Иванова/

Заличено на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

УПРАВИТЕЛ:.....
/инж. Стефан Стефанов/

Заличено на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:..

Заличено на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

2022г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
КЪМ
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: ПУП – ПЗ за смяна на предназначението на УПИ VI188, кв.41, с.Златна нива, общ.Каспичан, обл.Шумен

Настоящият проект за Подробен устройствен план - план за застрояване на УПИ VI188, кв.41, с.Златна нива, общ.Каспичан, обл.Шумен е изготвен по възлагане от Милен Зафиров и Жулиен Жечев във връзка с инвестиционните им намерения за изграждане на фотоволтаичен парк.

Като изходни материали за настоящата разработка са използвани:

- Скица *№80/15.06.2022 г.*
- *Извадка от Регулационния план на с.Златна нива*
- *Нотариален акт №*

Заличено на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

Основната цел на проекта е УПИ VI188 да промени отреждането си от – „За Жилищно строителство“ в „Чисто производствена“ – за фотоволтаичен парк (централа).

Проекта на ПУП-ПЗ за УПИ VI188, кв.41има следните характеристики:

Технико икономически показатели:

УПИ VI188, кв.41	с.Златна нива
Плътност на застрояване-%	80%
Вид на зоната	Пч
Височина	≤ 10м.
Интензивност на застрояване	≤ 1.5
Минимална озеленена площ-%	≥20%
Площ	1750м2

Изработването на ПУП-ПЗ за УПИ VI188, кв.41 ще послужи за основа за изработването на проект за фотоволтаичен парк (централа).

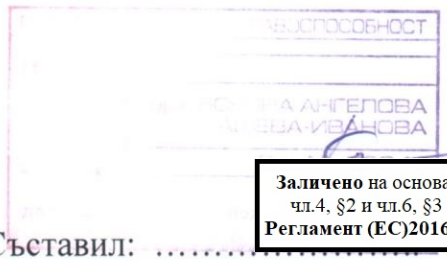
Проекта за изменение на подробния устройствен план се основава на условията определени от ЗУТ.

Оформянето на проекта е съобразено с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделни видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към настоящата разработка се прилагат:

- Обяснителна записка
- План за застрояване
- Цифров модел на разработката- *.DWG формат.

гр.Шумен
06.2022г.



Заличено на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

Съставил: .....
/ арх. Б.Ташева-Иванова/

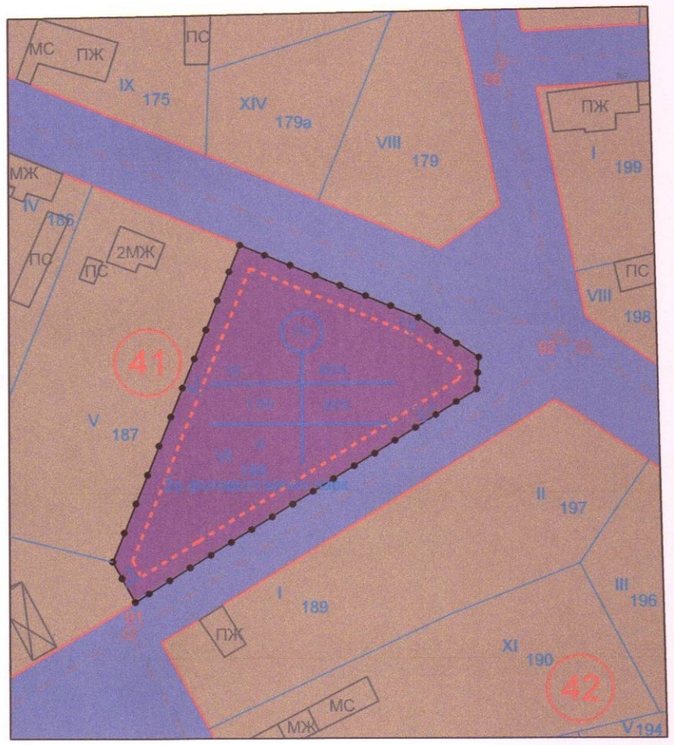
Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ на УПИ VI 188, кв.41, с.Златна нива, общ.Каспичан,обл.Шумен

М 1:1000

ПУП - ПЗ на УПИ VI 188, кв.41, с.Златна нива, общ.Каспичан,обл.Шумен

М 1:1000



Извадка от действащия Регулационен план на с.Златна нива, общ.Каспичан

М 1:1000

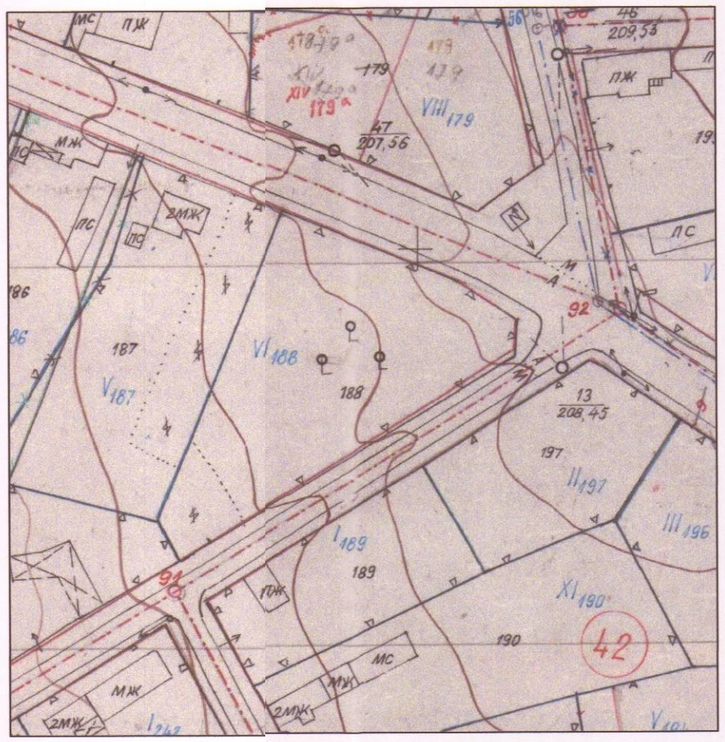
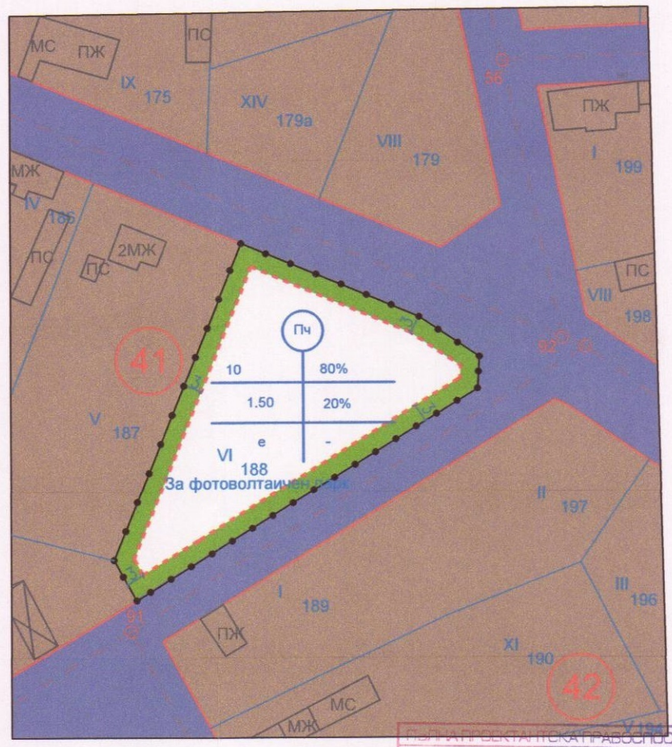


СХЕМА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

М 1:1000



Община Каспичан
ОДОБРЯВАМ
Кмет:
Дата:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ЛЕГЕНДА :

- граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Второстепенна улична мрежа
- Съществуващи сгради
- За фотоволтаичен парк

ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ
арх. БОРЯНА АНГЕЛОВА ТАШЕВА-ИВАНОВА
дата .....

Заличено на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

номер на квартал	номер на урегулиран поземлен имот	устройствен режим	УПИ с устройствено предназначение	Етажност (височина в метри)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна " от - до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано във два съседни имота - д	свързано - с	
41	УПИ VI 188	Пч	За фотоволтаичен парк			10	80	1.5	20	●			

Изпълнител:	ВИЕС ИНЖЕНЕРИНГ ООД			
Възложител:	Милен Зафиров и Жулиен Жечев			
ОБЕКТ:	ПУП - ПЗ на УПИ VI 188, кв.41, с.Златна нива, общ.Каспичан,обл.Шумен			
Чертеж: 1		Име, Фамилия	Подпис	Част: ПУП-ПЗ
Фаза: ПУП-ПЗ	Проектант:	арх.Б. Иванс КАБ рег.N		Мащаб: 1:1000
				Дата: 2022 г.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.