ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ

ШУМЕН

Шумен, ул."Съединение" №109, офис 11 тел.054/830829, 054/802392, e-mail: geopro@geoprobg.com
заповед №852/25.09.2001год. на ИД на Агенцията по кадастъра за вписване в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

УПИ II-77, кв.5 по плана на гр.Каспичан, кв.Калугерица /ПИ 36587.505.234 и ПИ 36587.505.122 по кад. карта на гр.Каспичан, кв.Калугерица/

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Каспичан

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"Геодезическо проектиране" ООД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39103
инж. ЕМИЛИЯ
Секция:
ГПГ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
УПИ II-77, кв.5 по плана на гр.Каспичан, кв.Калугерица
/ПИ 36587.505.77 по кад. карта на гр.Каспичан, кв.Калугерица/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изработен по искане на възложителя: Община Каспичан в качеството и на заинтересовано лице по смисъла на чл.131 ал.1 от Закона за устройство на територията, като собственик на поземлен имот: 36587.505.77 , за който е образуван парцел II-77, кв.5 по плана на гр.Каспичан, кв.Калугерица, общ.Каспичан съгласно дворищнорегулационния план, действуващ на основание § 6 ал.1 от ПР на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Основание за искането и съответно за изменение на действащия дворищнорегулационен план е налице съгласно чл. 124, ал.3, чл. 134 ал.2, т.6 от ЗУТ, а именно – при наличие на съгласието на всички заинтересувани собственици и при спазване изискванията на чл. 19 от ЗУТ за необходимите минимални лице и площ на урегулираните поземлени имоти.

Целта на предложението е да се урегулира поземлен имот, включен в УПИ II-77, кв.5 по нов начин и от него се образуват два нови УПИ, като очертанието на проектните вътрешно регулационни линии са определени изцяло съгласно желанието на възложителя.

Новообразуваните УПИ II-505.465 и УПИ VII-505.466 в кв.5 имат размери както следва, съгласно определените при спазване условието на §8 ал.1 изречение последно от ПР на ЗУТ очертания:

- *Проектен УПИ II-505.465 – 548 кв.м.*
- *Проектен УПИ VII-505.466 – 659 кв.м.*

/Забележка: данните, въз основа на които се направи преценката за прокарване на новите проектни регулационни линии, както и за площите са извлечени по графичен начин от регулационния план на гр.Каспичан, кв.Калугерица/

Въз основа на горното изложение се предлага:

На основание чл. 129, ал. 3 във връзка с чл. 134(2), т. 6 и чл. 136(1) от ЗУТ да бъде одобрено от Община Каспичан изменение на действуващия план за регулация на част от кв.5 по посочения начин.

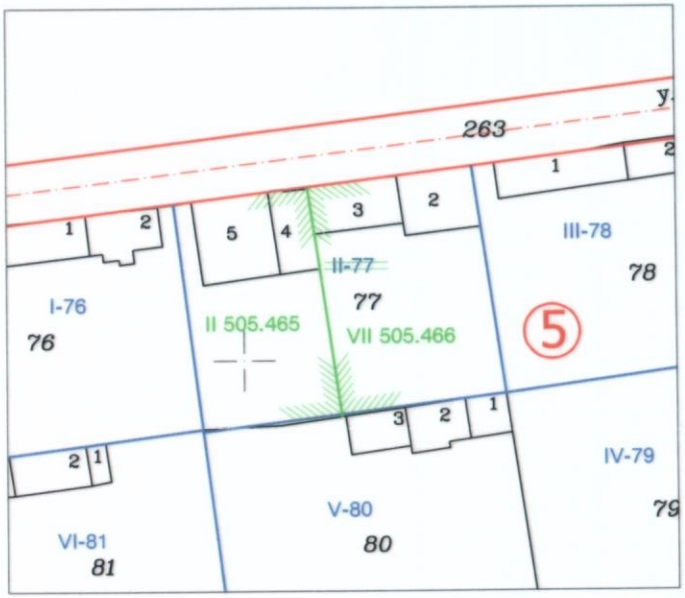
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

октомври.2022г.
гр..Шумен

Проектант: .....
/инж. Е.Стайкова/

ПРОЕКТ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

УПИ II-77, кв.5 по регулационния план на
гр. Каспичан, кв. Калугерица
/ПИ 36587.505.77 по кад. карта на гр. Каспичан/



Площ на парцела по рег. план:
УПИ II-77, кв.5 - 1207 кв.м.
Площ на новопроектираните:
УПИ II-505.465, кв.5 - 548 кв.м.
УПИ VII-505.466, кв.5 - 659 кв.м.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39103
инж. ЕМИЛИЯ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ЛПП

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Каспичан			
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"Геодезическо проектиране" ООД			ЧАСТ: ПР
ОБЕКТ:	ПРОЕКТ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ УПИ II-77, кв.5 по рег. план гр. Каспичан, кв. Калугерица /ПИ 36587.505.77 по кад. карта на гр. Каспичан/			
ЧЕРТЕЖ:		Име, фамилия	Подпис:	МАЩАБ: 1:1000
октомври.2022г.	Проектант:	инж. КИ		ЗА: -ПР

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.