Възложител: ЦВЕТЕЛИНА СТОЯНОВА

Заличено на основание
чл.4, §2 и чл. 6, §3 от
Регламент (ЕС)2016/679.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПР
в обхват
УПИ I „Общ. Н.С., здравен дом, читалище, битов комбинат, хотел, магазин и ресторант”
в кв. 39 по плана на гр. Плиска, общ. Каспичан

ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж. Петър Пекарек , Рег. № 04308 КИИП

2022 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04308
инж. ПЕТЪР ПЕКАРЕК
Секция: ГПГ
Заличено на основание
чл.4, §2 и чл. 6, §3 от
Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПР в обхват УПИ I „Общ. Н.С., здравен дом, читалище, битов комбинат, хотел, магазин и ресторант" в кв. 39 по плана на гр. Плиска, общ. Каспичан**

Възложител: ЦВЕТЕЛИНА СТОЯНОВА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Изпълнител: инж. Петър Пекарек, Рег. 04308 КИИП

По искане на Възложителя – собственик по акт на пи 501.383 по КККР на гр. Плиска, идентичен с нупи 383 в кв. 39 по УП на гр. Плиска, и на основние Заповед за разрешаване на Кмета на Община Каспичан № РД-25-477/15.08.2022 г., се изготвя настоящият проект за частично изменение на действащия план за регулация на гр. Плиска.

С проекта за ЧИПР, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 208, ал. 1 от ЗУТ и чл. 3, ал. 3 от ЗОС:

1. За собствения на възложителя пи 501.383, идентичен с ПИ 383 в кв. 39, се създава самостоятелен УПИ VII с предназначение „за жилищно строителство";

На основание § 8, ал. 2, 3 от ПР на ЗУТ дворищнорегулационните граници на проектен УПИ VII-383 със съседния му УПИ: I „Общ. Н.С., здравен дом, читалище, битов комбинат, хотел, магазин и ресторант" се поставят в съответствие – по съществуващите граници на поземлен имот 501.383;

2. УПИ VII -проектен, приема индекс, съответстващ на идентификатора на имота - пи 501.383;

3. С ПУП-ПР се запазва отреждането на УПИ I.

При изработването на проекта за частично изменение на плана за регулация е ползвана извадка от ЦМ на КК, върху която е нанесена действащата улична и дворищна регулация ведно с номера на УПИ и квартала по действащия Регулационен план на гр. Плиска.

Цветовете на предлаганите промени са в съответствие с изискванията на т.19.12 от приложенията на Наредба - 8 на МРРБ "За обем и съдържание на устройствените схеми и планове"- с червен цвят е изчертана действащата улична регулация и границите на УПИ публична собственост, със син цвят – границите на УПИ, със зелен цвят – промяната на дворищната регулация, отреждане и щриховки, с кафяв цвят – промянята на уличната регулация, отреждане и щриховки

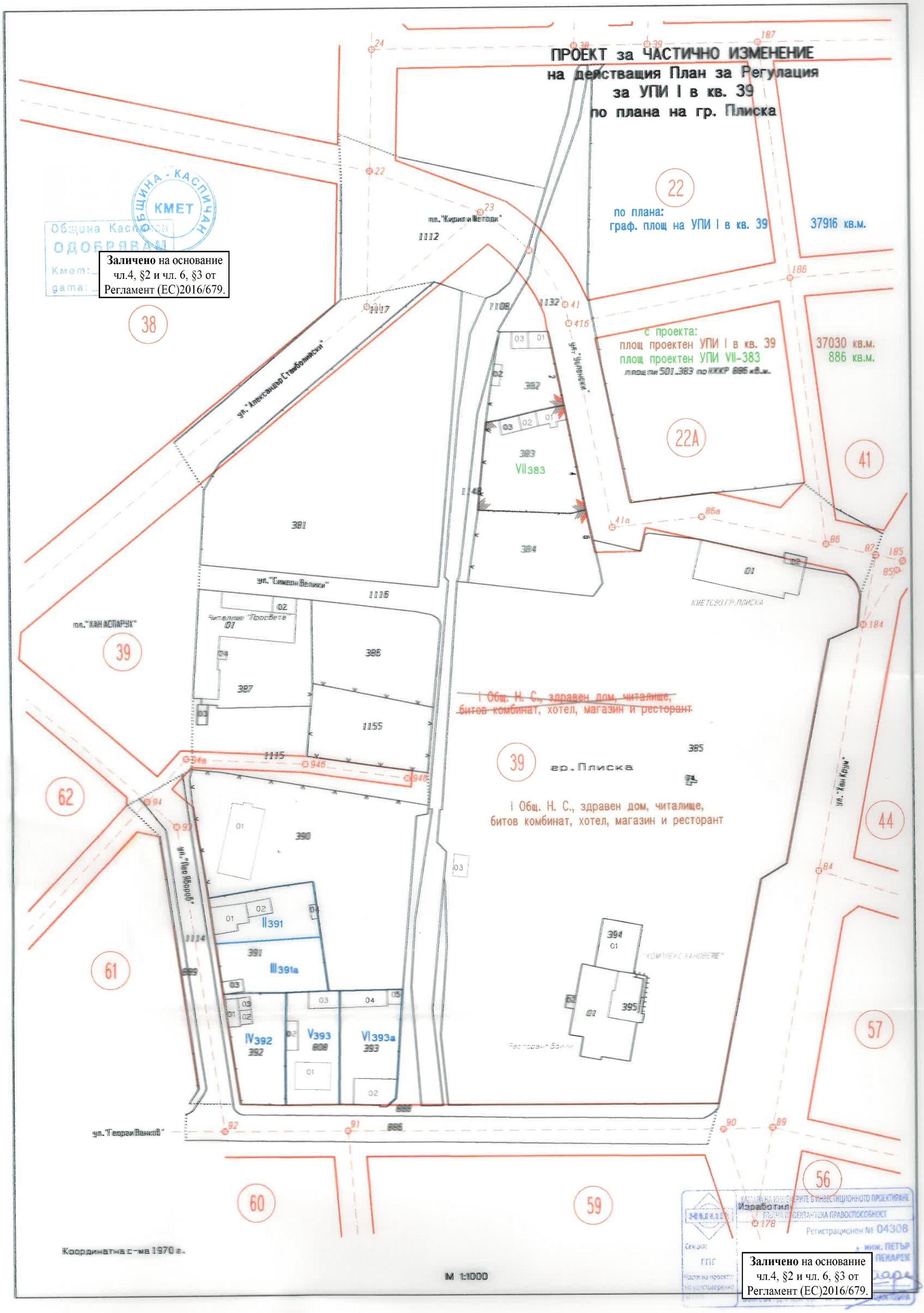
Прилагат се: проект за частична промяна на плана за регулация, извадка от действащия План за Регулация – и двата в М 1:1000, какъвто е мащабът на действащия план, както и копие от документа за собственост на възложителя.

гр. Шумен
2022 г

Съставил:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04308
инж. ПЕТЪР ПЕКАРЕК
Сегмент: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.


ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ
на действащия План за Регулация
за УПИ I в кв. 39
по плана на гр. Плиска
по плана:
граф. площ на УПИ I в кв. 39
37916 кв.м.
с проекта:
площ проектен УПИ I в кв. 39
37030 кв.м.
площ проектен УПИ VII-383
886 кв.м.
площ ти 501.383 по КККР 886 кв.м.
I Общ. Н. С., здравен дом, читалище,
битов комбинат, хотел, магазин и ресторант
гр. Плиска
I Общ. Н. С., здравен дом, читалище,
битов комбинат, хотел, магазин и ресторант
ул. "Александр Стамболийски"
ул. "Симеон Велики"
ул. "Хан Крум"
ул. "Георги Ванков"
пл. "Кирил и Методи"
пл. "ХАН АСПАРУХ"
Читалище "Просвета"
КМЕТСВО ГР. ПЛИСКА
"КОМПЛЕКС ХАНОВЕТЕ"
"Ресторант Бойли"
Координатна с-ма 1970 г.
М 1:1000
Изработил:
Регистрационен № 04308
инж. ПЕТЪР ПЕКАРЕК
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.