ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ
ШУМЕН

Шумен, ул."Съединение" №109, офис 11 тел.054/830829, 054/802392, e-mail: geopro@geoprobg.com
заповед №852/25.09.2001год. на ИД на Агенцията по кадастъра за вписване в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

УПИ VIII-171, IX-170 и УПИ X-170, кв.85
по плана на
с. Каспичан, общ. Каспичан

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

"КОНСТАНТ" ЕООД,

/представлявано от Константин Атанасов/

Валентин Ганев

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"Геодезическо проектиране" ООД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39103
Секция:
ГПГ
Части на проекта:
по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект *е изработен по искане на Възложителите:*

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

- *"КОНСТАНТ" ЕООД, представлявано от Константин Атанасов и*
- *Валентин Ганев*

в качеството им на заинтересовани лица по смисъла на чл.131 ал.1 от Закона за устройство на територията - собственици съответно:

- *"КОНСТАНТ" ЕООД, представлявано от Константин Атанасов на : Дворно място с площ 1340 кв.м., за което е отреден парцел VIII-171 в кв. 85 по плана на с.Каспичан, Община Каспичан, съгласно НА №*
- *Валентин Ганев на : дворно място с площ 680 кв.м., за което е отреден парцел X-170 в кв. 85 и дворно място с площ 585 кв.м., за което е отреден парцел IX-170 в кв. 85 по плана на с.Каспичан, Община Каспичан, съгласно НА №:*

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Обхват: *УПИ VIII-171, IX-170 и УПИ X-170, кв.85 по регулационния план на с. Каспичан, общ. Каспичан*

Изходни данни:

- *документи за собственост на описаните имоти.*
- *копие от регулационния план на с.Каспичан в обхват УПИ VIII-171, IX-170 и УПИ X-170, кв.85*

Предложение:

Изменение на действащ дворищнорегулационен план на с.Каспичан, в обхвата на УПИ VIII-171, IX-170 и УПИ X-170, кв.85

На основание чл. 134(2), т. 6 от ЗУТ, а именно – при наличие на съгласието на всички заинтересувани собственици и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ се коригират дворищно регулационните линии както следва:

От УПИ VIII-171, IX-170 и УПИ X-170, кв.85 се проектират два нови: УПИ VIII-171 и УПИ X-170, кв.85 , като проектните вътрешни регулационни линии се проектират по начин, удовлетворяващ желанието на Възложителите и съгласно изискванията за минимални лице и площ за урегулирани поземлени имоти с жилищно предназначение на чл. 19, ал.1, т.4 и ал.1 от ЗУТ. Външните регулационни линии на новообразуваните УПИ се проектират по съществуващите граници на място, съвпадащи с границите по КК на с.Каспичан.

Новообразуваните УПИ VIII-171 и УПИ X-170, кв.85 запазват предназначението на УПИ VIII-171, IX-170 и УПИ X-170, кв.85 /видоизменени/, определено със сега действащия план за "Ниско жилищно застрояване".

В следствие на изменението се променят очертанията и площите на съседните УПИ IX-169 и УПИ VII, кв.85. Видоизменената площ на всички урегулирани поземлени имоти е вписана в графичната част към приложения проект.

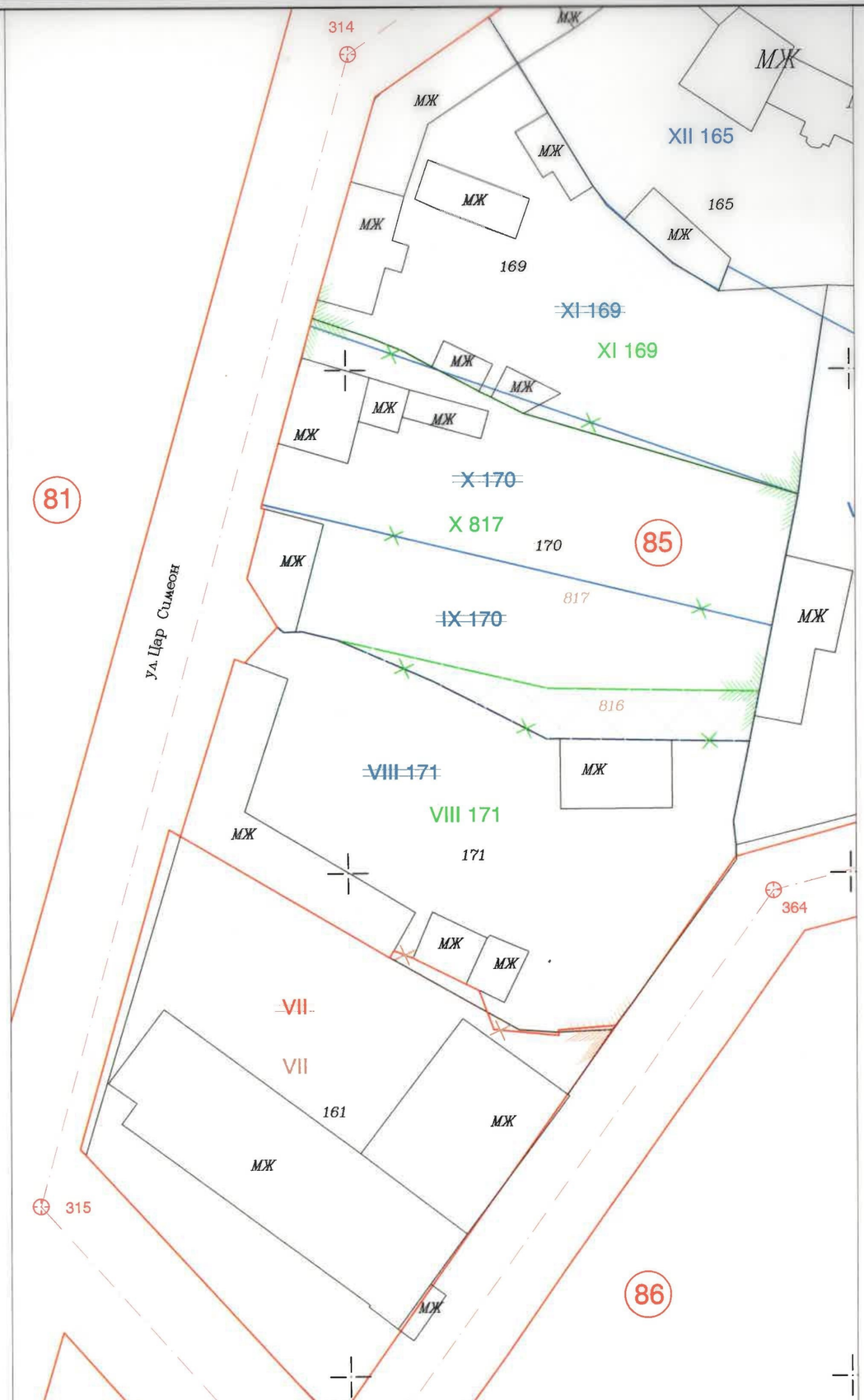
След изменението, размерите на останалите засегнати УПИ продължават да отговарят на изискванията за минимални лице и площ за урегулирани поземлени имоти с жилищно предназначение съгласно чл. 19 от ЗУТ.

Въз основа на горното изложение се предлага:

Да бъде извършено от Община Каспичан изменение на действуващия план за регулация на част от кв. 85 по посочения начин.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Проектант: .....
/инж. Е.Стайкова /



ПРОЕКТ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

УПИ VIII-171, IX-170 и УПИ X-170, кв.85 по плана на с. Каспичан, общ. Каспичан

Площ на парцелите по рег. план:

- *УПИ VIII-171, кв.85 - 1366 кв.м.*
- *УПИ IX-170, кв.85 - 684 кв.м.*
- *УПИ X-170, кв.85 - 816 кв.м.*

Площ на новопроектираните:

- *УПИ VIII-171, кв.85 - 1528 кв.м.*
- *УПИ X-817, кв.85 - 1332 кв.м.*

Засегнати имоти:

- *УПИ VII, кв.85 - 1575 кв.м.*
- *УПИ VII, кв.85 - 1564 кв.м.*
- *УПИ XI-169, кв.85 - 1164 кв.м.*
- *УПИ XI-169, кв.85 - 1180 кв.м.*

ОБЩИНА - КАСПИЧАН КМЕТ
Община Каспичан
ОДОБРЯВАМ
Кмет:
дата:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

площ на предаваемо място от УПИ IX-170 към УПИ VIII-171 : 151 кв.м.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39103
инж. ЕМИЛИЯ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	*"КОНСТАНТ" ЕООД Валентин Вичков Ганев*			
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	*"Геодезическо проектиране" ООД*			*ЧАСТ: ПР*
ОБЕКТ:	*ПРОЕКТ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ УПИ VIII-171, IX-170 и УПИ X-170, кв.85 по плана на с. Каспичан, общ. Каспичан*			
ЧЕРТЕЖ:		*Име, фамилия*	*Подпис:*	*МАЩАБ: 1:500*
август.2022г.	*Проектант:*	*инж. Емилия Стайкова КИИП, рег. № 39103*		

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.