# ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

**В обхват УПИ VII-68 и УПИ VIII-68**
**в кв.21 по плана на кв.Калугерица,**
**гр.Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен**
**(отредени за имот с идентификатор 36587.505.68**
**по КККР на гр.Каспичан)**
**и съседните УПИ V-67 и УПИ VI-69 в кв.21 по плана на кв.Калугерица**

мащаб 1:1000

Възложител: "ПОПОВ И КАЛЮЖНОВА" ООД
ЕИК 200499701,
адрес: гр. Варна; р-н Одесос;
ул. „Петър Парчевич“ №8Б; ет. 2

Проектант:
инж.Росен Христов,
рег.№039084 от КИИП,
тел.за контакт: 0878-83-40-43,
E-mail: rosen@engineer.bg

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39084
инж. РОСЕН
Секция: ТПГ
Част на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОС

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

03.11.2022 г.
гр. Шумен

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. **Възложител:**
"ПОПОВ ИКАЛЮЖНОВА" ООД, с ЕИК 200499701, собственик на:

Урегулиран поземлен имот представляващ имот №VII-68 в кв.21 по плана на кв.Калугерица, гр.Каспичан с площ 1260 кв.м. и урегулиран поземлен имот представляващ имот №VIII-68 в кв.21 по плана на кв.Калугерица, гр.Каспичан с площ 830 кв.м., с построени в имота жилищна сграда със ЗП 45 кв.м., маза със ЗП 45 кв.м, жилище със ЗП 6 кв.м. и сайвант със ЗП 90 кв.м., по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 02.02.2009 г., издаден от Нотариус с рег.№346 от Регистъра на Нотариалната камара на Република България, район на действие Районен съд Нови пазар, вписан с вх.рег.№ г., акт № г. в Служба по вписванията Нови пазар.

2. **Изпълнител:** Проектът е изготвен от инж.Росен Христов с рег.№39084 от КИИП.
3. **Териториален обхват:**

УПИ VII-68 и УПИ VIII-68 в кв.21 по плана на кв.Калугерица (отредени за имот с идентификатор 36587.505.68 по КККР на гр.Каспичан) заедно със съседните УПИ V-67 и УПИ VI-69 в кв.21 по плана на кв.Калугерица, засегнати от изменението.

4. **Изходни материали:**

За изработването на проекта за изменение на ПУП-ПР са ползвани:

- Извадка от Плана за регулация на част от кв.21 по плана на кв.Калугерица, гр.Каспичан, одобрен със заповед №224/1976 г.,
- Заповед №РД-25-610/12.10.2022 г. на Кмета на Община Каспичан, с която е разрешено изменението на плана,
- Актуална извадка от кадастралната карта в обхвата на плана, получена от СГКК – гр.Шумен,
- Удостоверение с изх.№25-345861-27.10.2022 г., издадено от СГКК-гр.Шумен в уверение, че проектът за разделяне на имот с идентификатор 36587.505.68 по КККР на гр.Каспичан е приет.

5. **Мотиви за изменението:** чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ.
6. **Предложение:**

Вътрешните регулационни линии на УПИ VII-68 и УПИ VIII-68 в кв.21 към съседните УПИ V-67 и УПИ VI-69 в кв.21 се поставят в съответствие със заснетите на място кадастрални граници. Частично се променя вътрешната регулационна граница между УПИ VII-68 и УПИ VIII-68 във връзка с различната кадастрална граница.

Срещу осова точка 83а уличнорегулационната линия се поставя по имотната (кадастрална) граница, тъй като от там се осъществява входът към имоти 36587.505.68 и 36587.505.67 по КККР на гр.Каспичан, поради което не е възможно тази площ да се разпредели като придаваемо общинско място към УПИ VII-68 или към УПИ V-67.

След изменението всички променени УПИ се преотреждат за съответващите си имоти по кадастралната карта на гр.Каспичан.

Проектът за ПУП-ПР е изработен в три еднообразни екземпляра в мащаб 1:1000 в координатна система 2005 г. и съдържа:

- Обяснителна записка,
- Удостоверения за получен цифров модел и проектни идентификатори от АГКК,
- Заповед №РД-25-610/12.10.2022 г. на Кмета на Община Каспичан, с която е разрешено изменение на ПУП-ПР,
- Документи за собственост на възложителя,
- Чертеж на проекта в мащаб 1:1000 в координатна система 2005 г.,
- Удостоверения за проектантска правоспособност и застрахователна полица на проектанта,
- Цифров модел в *cad, *.dxf и *.dwg формат на компактдиск (в един екземпляр).

гр.Шумен
03.11.2022 г.

Съставил:
инж.Росен Христов,
рег.№39084 от КИИП

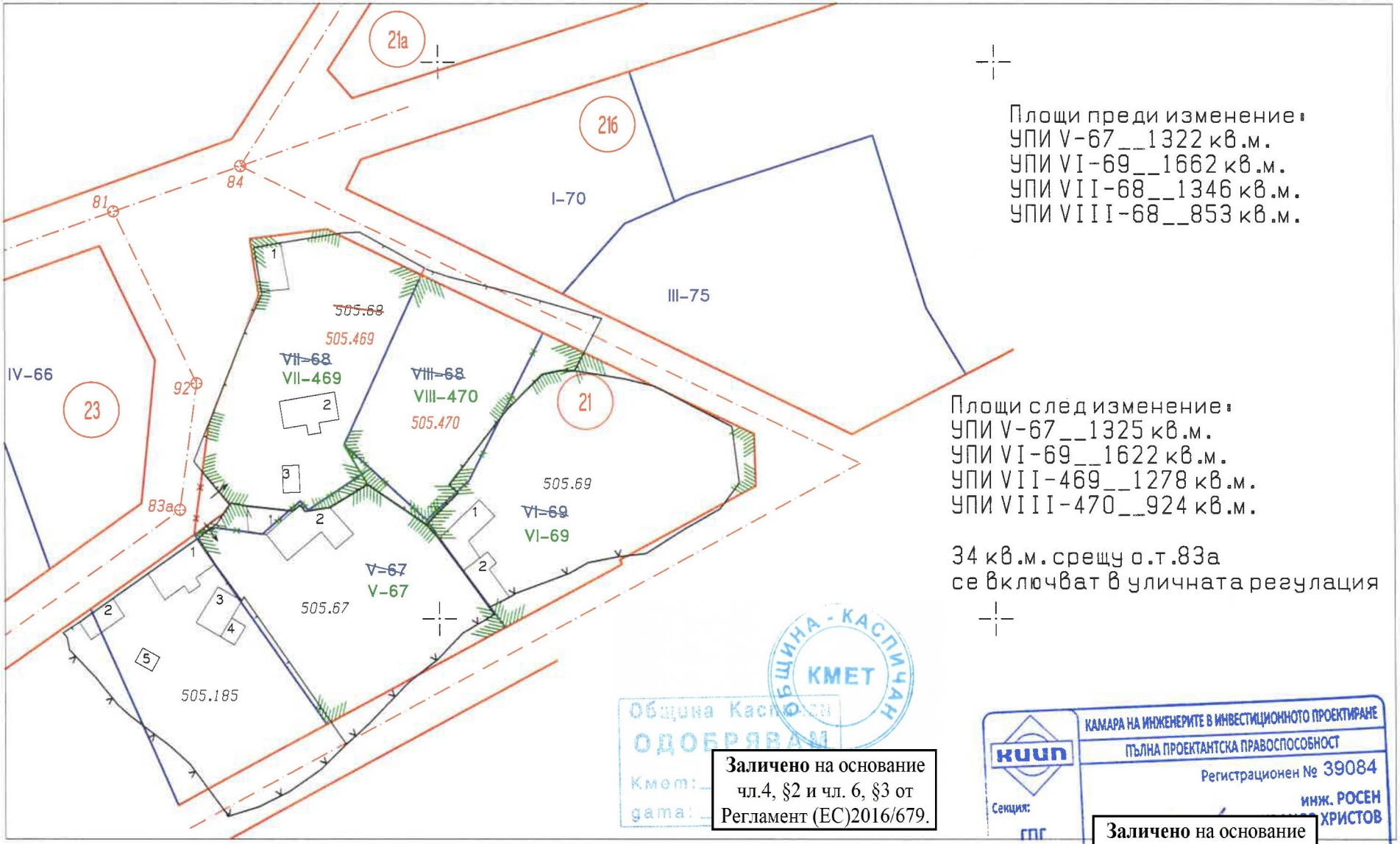
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39084
инж. РОСЕН
ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЗП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УД

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Координатна система 2005 г.

# ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
## УПИ VII-68, УПИ VIII-68, УПИ V-67 и УПИ VI-69 в кв.21 по плана на кв.Калугерица

кв.Калугерица
36587 гр.Каспичан




Площи преди изменение:
УПИ V-67__1322 кв.м.
УПИ VI-69__1662 кв.м.
УПИ VII-68__1346 кв.м.
УПИ VIII-68__853 кв.м.

Площи след изменение:
УПИ V-67__1325 кв.м.
УПИ VI-69__1622 кв.м.
УПИ VII-469__1278 кв.м.
УПИ VIII-470__924 кв.м.

34 кв.м. срещу о.т.83а
се включват в уличната регулация

ОБЩИНА - КАСПИЧАН
КМЕТ

Община Каспичан
ОДОБРЯВАМ
Кмет:
дата:

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39084
инж. РОСЕН ХРИСТОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: за изготовление за ППП

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Изработи...

1:1000

1 cm от картата = 10 m от местността