ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

на

ПИ 36587.504.1058, по плана на гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен

Възложител: Николай Бошнаков и Радостин Великов

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ДИМИТЪР ЕНЧЕВ БОЯДЖИЕВ
дата .....

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Варна, 2023г

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

за

ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 36587.504.1058

По КККР на гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен

Настоящият проект е изработен съгласно задание за проектиране, скица предложение и издадена заповед .....РД-25-104/14.02.2023 год.....,
за разрешаване на изработването и одобряване на заданието, на основание чл. 134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ. С настоящия ПУП-ПЗ се променя предназначението на имота за жилищно застрояване.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ПИ 36587.504.1058 представлява вътрешен имот, с достъп от път от север. Учредено е право на преминаване от юг през съседен ПИ с идентификатор 36587.504.1061. Представлява урбанизирана територия предназначена за здравни и културни нужди на гражданите, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-57/01.10.2015 г., с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 08.07.2022 г. Имотът е с площ от 645 м^2.

ЗАСТРОЯВАНЕ

С плана на застрояване се предвижда промяна на устройствената зона от вилна към жилищна. Градоустройствените показатели, съгласно Наредба 7 за ПНУОВТУЗ, са посочени в графичната част в матрицата и таблицата. Отстоянието от вътрешните граници от 3м по чл. 31, ал.1 от ЗУТ.

Плана за застрояване е разработен с ограничителни линии на застрояване, съобразно строителните правила на ЗУТ.

ТЕХНИЧЕСКИ И ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Площ на ПИ 36587.504.1058 – 645 м^2

- Пл. на застрояване до 60%;
- Характер на застрояване Н – 10м (3ет.);
- Кинт – 1,2;
- Озеленяване мин. 40%;

– Начин на застрояване – свободно.

Плана е разработен при спазване на ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Текстовата част е неразделна от графичната!

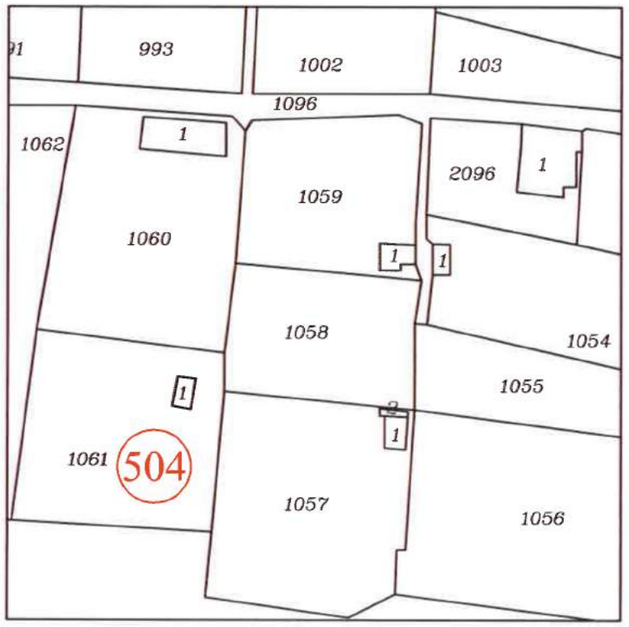


Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

02.2023г. Изготвил: арх. Димит

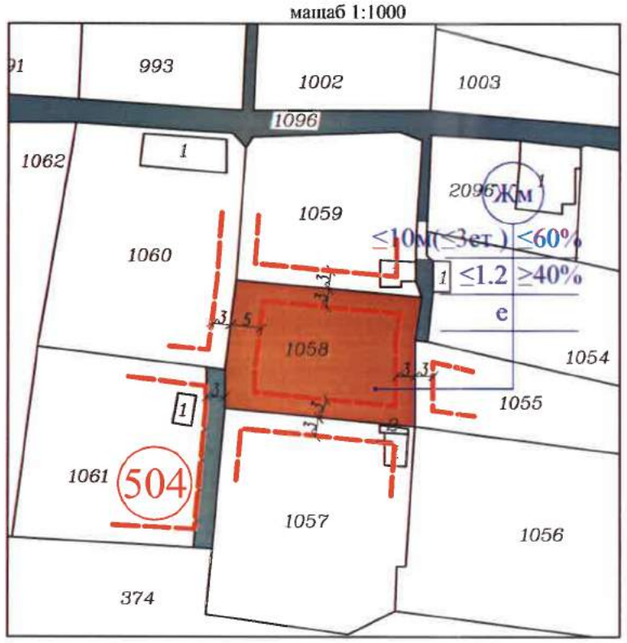
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 36587.504.1058, по плана на град Каспичан, община Каспичан, област Шумен

Извадка от:
Кадастрална карта на гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен
Одобрена със заповед № РД-18-57/01.10.2015г. на ИД АГКК-София;
мащаб 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

мащаб 1:1000



Община Каспичан
ОДОБРЯВАМ
Кмет:
дата: РД-25-104/15.03.2023г.
КМЕТ
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ ЗОНИ:

- Жм - жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване
- Учредено право на преминаване през недвижим имот

НАДПИСИ:

- 504 — номер на квартал
- *1058* — номер на ПИ

ЛИНИИ:

- извадка от кадастрална карта
- улична регулация
- вътрешнорегулационна линия
- бордюр по регулация
- осова линия по регулация
- вътрешнорегулационна линия - първа поправка
- ограничителна линия на застрояване

НОМЕР НА КВАРТАЛ	ИДЕНТИФИКАТОР	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
					МАКСИМАЛНА	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинт)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО
504	36587.504.1058	Жм	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	645	≤10(≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	е

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ДИМИТЪР ЕНЧЕВ БОЯДЖИЕВ
Рег. №
дата ..... по
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ГРАФИЧНАТА ЧАСТ Е НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ТЕКСТОВАТА ЧАСТ НА ЗАПОВЕД

Възложител:
Николай Пламенов Бошнаков и Радостин Галинов Великов

ОБЕКТ: ПИ 36587.504.1058, по плана на град Каспичан, община Каспичан, област Шумен

ЕТАП: ПРОЕКТ ОКОНЧАТЕЛЕН

Проектант		
Мащаб 1:1000	Лист 1 / 1	Дата февруари 2023г.