инж. Атанас Димитров

Тел: +359 878261325 e-mail: a.i.dimitrov@abv.bg

Подробен устройствен план/ПУП/ – План за регулация /ПР/

ОБЕКТ: ***„УПИ IX-6 кв.1, ПИ 36587.505.6, кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан“***

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ***ВЪРБИНКА НИШКОВА***

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИНЖ. АТАНАС ДИМИТРОВ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39096
Секция: ГПГ
Части на проекта:
АТАНАС ДИМИТРОВ
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Проект
/ инж. Атанас Димитров /

Възложител :

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

2023 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към

Подробен Устройствен план– План за регулация

ОБЕКТ: *„УПИ IX-6 кв.1, ПИ 36587.505.6, кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан“*

I. *Обхват на проекта*

Настоящият проект за изменение на ПУП- План за регулация на УПИ IX-6 в кв. 1 по плана на кв. Калугерица гр. Каспичан, общ. Каспичан е изготвен по искане от Възложителя за детайлиране възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Проектът за изменение на подробния устройствен план се основава на Заповед № РД-25-264/19.04.2023 г., с която се одобрява Задание за изработване на ПУП-ПРЗ и се разрешава изработване на окончателен проект.

II. Изходни данни и документи:

- Заповед № РД-25-264 гр. Каспичан, 19.04.2023 г.
- документ за собственост:
  - *Нотариален акт №45 том IV, рег.№2564, дело №4978 от 2007г., вписан акт №99 том III, рег.№820, дело №548 от 2007г.;*
- актуална кадастрална скица:
  - *Скица на поземлен имот* № 15-353246-03.04.2021 г.;
- копие /извадка/ от регулационния план на кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан.

III. *Проектно решение*

Основната цел на проекта е да се промени предназначението на УПИ IX-6 в кв. 1, ПИ 36587.505.6, кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, от територия – „за малкоетажно жилищно строителство – Жм“, в територия **„за безвредни производствени дейности“** в жилищните територии и устройствени зони. Като съгласно чл. 17 т. 6 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в жилищните територии и устройствени зони отделни поземлени имоти се урегулират с устройствен план за сгради, площи, мрежи и съоръжения за нежилищни нужди, както следва: т. 6 - територия „за безвредни производствени дейности“.

Предвижда се разработване на проект за инвестиционна инициатива за обект: „Фотоволтаична електроцентрала - 30 kW” в УПИ IX-6 кв.1, ПИ 36587.505.6, кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан.

Външните граници на УПИ II-132 кв. 16 се запазват в текущото си положение.

Оформянето на проекта е съобразено съгласно изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделни видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39096
инж. АТАНАС ДИМИТРОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

/инж. А. Димитров/

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Собственик:

ОБЩИНА - КАСПИЧАН
КМЕТ

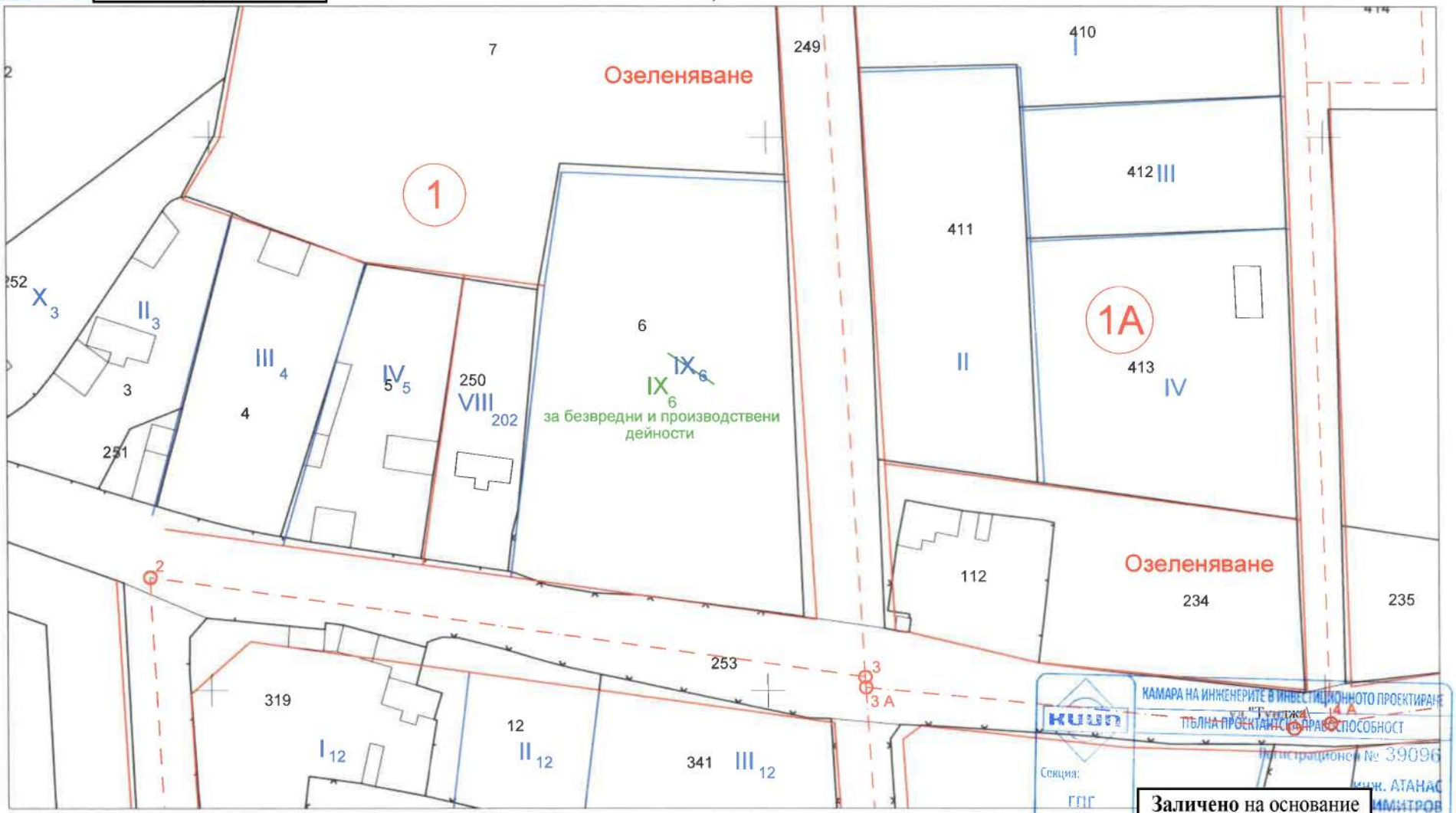
Община Каспичан
ОДОБРЯВАМ
Кмет:
дата:

Заличено на основание
чл.4, §2 и чл. 6, §3 от
Регламент (ЕС)2016/679.

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на УПИ IX-6 кв.1, ПИ 36587.505.6,
кв. Калугерица, гр. Каспичан,
общ. Каспичан

36587 - гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен



М 1:1000
1 см = 10 м

Правоспособн
КИИП рег

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39096
инж. АТАНАС
ИМИТРОВ
Секция:
ГПГ

Заличено на основание
чл.4, §2 и чл. 6, §3 от
Регламент (ЕС)2016/679.