„ВИЕС инженеринг“ ООД
9700 Шумен, ул. Стефан Караджа №6,
моб. тел. +359899 48 83 07, e-mail: vies.pro2018@gmail.com

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: „ПУП-ПР на кв. 39 в гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАСПИЧАН

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39096
инж. АТАНАС
Секция: ГПГ
по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИД

ПРОЕКТАНТ:... **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

/и

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:... **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЩИНА - КАСПИЧАН КМЕТ

2023 г.

„ВИЕС инженеринг" ООД
9700 Шумен, ул. Стефан Караджа №6,
моб. тел. +359899 48 83 07, e-mail: vies.pro2018@gmail.com

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

На кв. 39 в гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен

Настоящият проект за изработване на Подробен устройствен план-план за регулация в кв. 39 от Регулационния план на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен е изготвен по възлагане на възложителя Община Каспичан и е допуснат на базата на одобрено задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, със Заповед №РД-25-313 от 05.05.2023г.

Като изходни материали за настоящата разработка са използвани:

- *Копие на действащия регулационния план*
- *Извадка от Кадастралната карта*
- *Заповед №РД-25-313 от 05.05.2023г.*

С проекта за изменение на плана за регулация се предвижда кв.39 от Регулационния план на гр. Плиска да бъде разделен с улична регулация съобразена с границите от кадастралната карта, по която да се осъществят предстоящи инвестиционни намерения за техническа инфраструктура, предприети от общ. Каспичан. За засегнатите имоти са ни предоставени от Възложителя нови номера на ОТ и номер на квартал.

Вследствие на изменението на част от кв.39, се образува улица между новите ОТ70А и ОТ93А, и се отделя нов кв39А.

Координати на новите ОТ

	X	Y
ОТ70А –	4804297.134	631531.950
ОТ93А –	4804198.126	631526.692

Новообразуваните квартали са с номера 39 и 39А, като за УПИ I кв.39А преобладаващото предназначение ще е за площад и озеленяване.

„ВИЕС инженеринг“ ООД
9700 Шумен, ул. Стефан Караджа №6,
моб. тел. +359899 48 83 07, e-mail: vies.pro2018@gmail.com

Площ на имотите преди разработката:
- УПИ I, кв. 39 – 39 756.30 кв. м

Площ на новообразуваните имоти:
- УПИ I, кв. 39 – 36 962.24 кв. м
- УПИ Iза площад и озеленяване кв. 39А - 2056.553кв.м

Проекта за изменение на подробния устройствен план се основава на условията определени от ЗУТ.

Оформянето на проекта е съобразено с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделни видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към настоящата разработка се прилагат:
- Обяснителна записка
- Заповед за допускане
- Извадка от Регулационния план
- План за регулация
- Трасировъчен план към ПУП – план за регулация
- Цифров модел на разработката- *.DWG формат.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39096
инж. АТАНАС
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП
ВАЖИ ДО

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

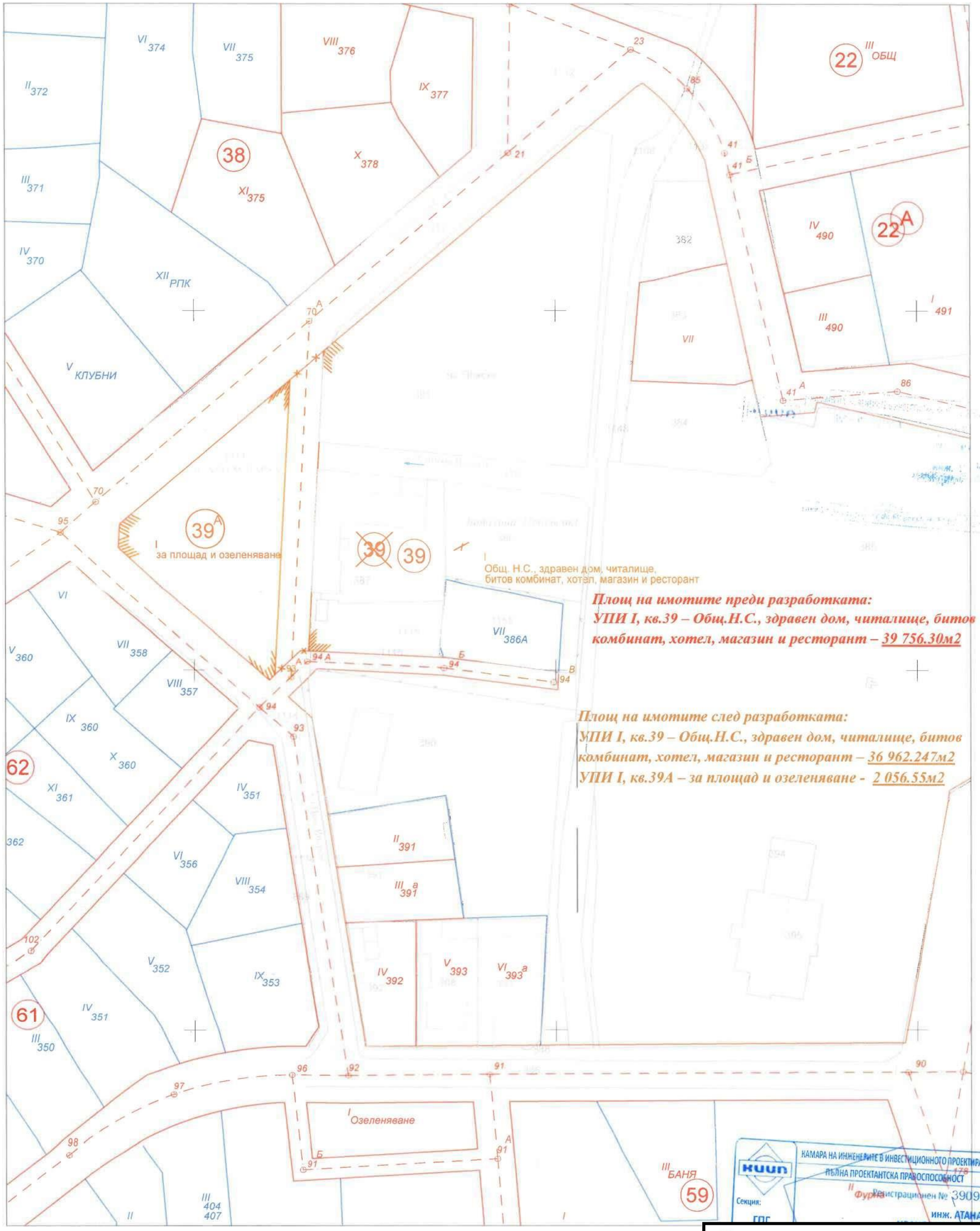
гр.Шумен
05.2023г.

Съставил:...

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПУП- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
На кв. 39 в гр. Плиска, общ. Каспичан
обл. Шумен

Координатна система: БГС2005

56770 - гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен



Площ на имотите преди разработката:
УПИ I, кв.39 – Общ.Н.С., здравен дом, читалище, битов комбинат, хотел, магазин и ресторант – 39 756.30м2

Площ на имотите след разработката:
УПИ I, кв.39 – Общ.Н.С., здравен дом, читалище, битов комбинат, хотел, магазин и ресторант – 36 962.247м2
УПИ I, кв.39А – за площад и озеленяване - 2 056.55м2

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39096
Фурна
Секция:
ГПС
инж. АТАНАС

М 1:1000
1см = 10м

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.