инж. Атанас Димитров

Тел: +359 878261325 e-mail: a.i.dimitrov@abv.bg

Подробен устройствен план/ПУП/ – План за регулация /ПР/

ОБЕКТ: ***„УПИ II-132 кв.16, ПИ 36587.505.132, кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан“***

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ***ВЪРБИНКА НИШКОВА***

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИНЖ. АТАНАС ДИМИТРОВ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39096
Секция: ГПС
Части на проекта: по удостоверение за ППП
инж. АТАНАС ИВАНОВ ДИМИТРОВ
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант : ……..
/ инж. Атанас Димитров /

Възложител : ……..

2023 г.

инж. Атанас Димитров

Тел: +359 878261325 e-mail: a.i.dimitrov@abv.bg

Подробен устройствен план/ПУП/ – План за регулация /ПР/

ОБЕКТ: ***„УПИ II-132 кв.16, ПИ 36587.505.132, кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан“***

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ***ВЪРБИНКА НИШКОВА***

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИНЖ. АТАНАС ДИМИТРОВ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39096
Секция: ГПС
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Проектант : .....
/ инж. Атанас Димитров /

Възложител : .....

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

2023 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към

Подробен Устройствен план– План за регулация

ОБЕКТ: *„УПИ II-132 кв. 16, ПИ 36587.505.132, кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан“*

I. *Обхват на проекта*

Настоящият проект за изменение на ПУП- План за регулация на УПИ II-132 в кв. 16 по плана на кв. Калугерица гр. Каспичан, общ. Каспичан е изготвен по искане от Възложителя за детайлиране възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Проектът за изменение на подробния устройствен план се основава на Заповед № РД-25-263/19.04.2023 г., с която се одобрява Задание за изработване на ПУП-ПРЗ и се разрешава изработване на окончателен проект.

II. Изходни данни и документи:

- Заповед № РД-25-263 гр. Каспичан, 19.04.2023 г.
- документ за собственост

Нотариален акт №7 том I, дело №15 от 1982г.;

- актуална кадастрална скица

Скица на поземлен имот № 15-323149-27.03.2022 г. ;

- копие /извадка/ от регулационния план на кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан.

III. *Проектно решение*

Основната цел на проекта е да се промени предназначението на УПИ II-132 кв.16, ПИ 36587.505.132, кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, от територия – „за малкоетажно жилищно строителство – Жм“, в територия „***за безвредни производствени дейности***“ в жилищните територии и устройствени зони. Като съгласно чл. 17 т. 6 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в жилищните територии и устройствени зони отделни поземлени имоти се урегулират с устройствен план за сгради, площи, мрежи и съоръжения за нежилищни нужди, както следва: т. 6 - територия „за безвредни производствени дейности“.

Предвижда се разработване на проект за инвестиционна инициатива, за обект: „Фотоволтаична електроцентрала - 30 kW” в УПИ II-132 кв. 16, ПИ 36587.505.132, кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан.

Външните граници на УПИ II-132 кв. 16 се запазват в текущото си положение.

Оформянето на проекта е съобразено съгласно изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделни видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39096
инж. АТАНАС
КИИП
Секция:
ГПГ
Части на проекта:
по удостоверение за ППП
Изготвил:
ВАЖИ С ВАЛИДНО
инж. А. Димитров

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Собственик:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

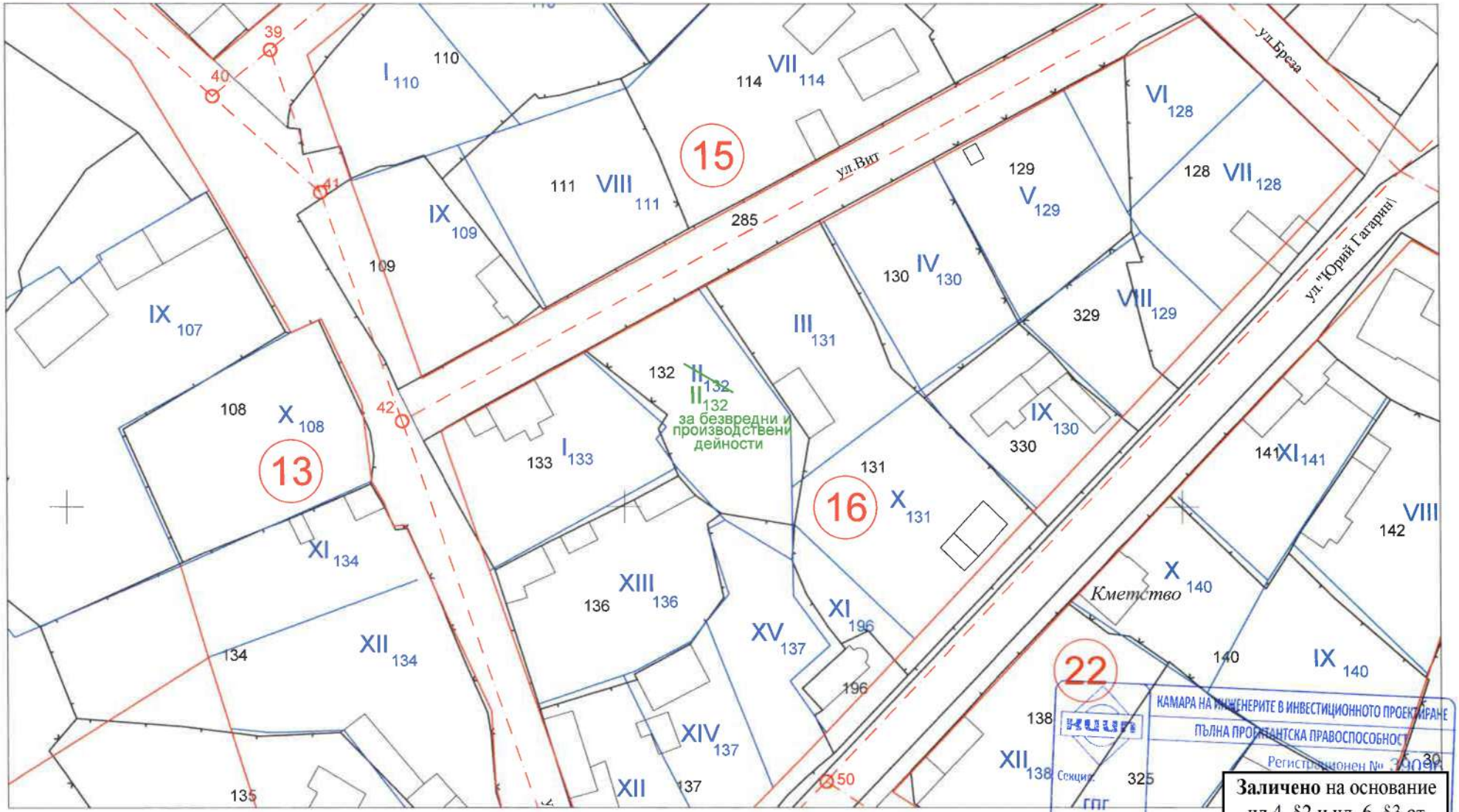
ОБЩИНА КАСПИЧАН
КМЕТ
Община Каспичан
ОДОБРЯВАМ
Кмет:
дата:

Заличено на основание
чл.4, §2 и чл. 6, §3 от
Регламент (ЕС)2016/679.

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на УПИ II-132 кв.16, ПИ 36587.505.132, кв.

Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан 36587 - гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39098
Секция: ГПГ
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание
чл.4, §2 и чл. 6, §3 от
Регламент (ЕС)2016/679.

М 1:1000
1 см = 10 м

Правоспособно лице:..
КИИП рег. №39090 инж. А. Димитров/