ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПУП – ПЗ на УПИ II_{1005}, III_{104}, IV_{805} и V_{105}, кв. 20, по плана гр. Плиска

Част: ПЗ

Възложител: Звездалина Стефанова

Проектант:



Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

арх. С. Славова
рег. № 04727

2023 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПУП – ПЗ
за УПИ II_{1005}, УПИ III_{104}, УПИ IV_{805} и УПИ V_{105}, кв. 20
по плана на гр. Каспичан

На основание Заповед № РД-25-314 от 05.05.2023 г., на Кмета на Община Каспичан се изработи проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ III_{104} /ПИ 56770.501.104/ със съседните му УПИ II_{1005}, УПИ IV_{805} и УПИ V_{105}, кв. 20 по плана на гр. Каспичан, с предназначение за „жилищно строителство".

За УПИ III_{104}, кв. 20 се предвижда устройствена зона Жм /жилищна с малка височина/ с височина до 10 м.

Застрояването с нови сгради да се извърши в границите на линиите за застрояване, показани в УПИ.

Градоустройствени показатели за устройствена зона Жм:

Плътност на застрояване – до 60%
Коефициент на интензивност – до 1,2
Минимална озеленена площ – 40%

Имота не е захранен с ел.енергия и вода, ще се вземат всички необходими мерки имотът да бъде захранен.

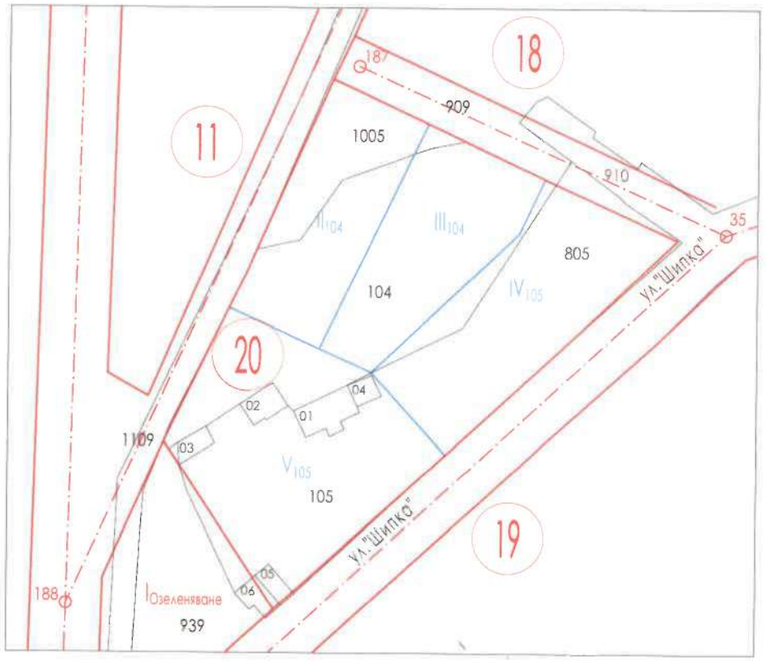
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СИЛВИЯ
дата

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

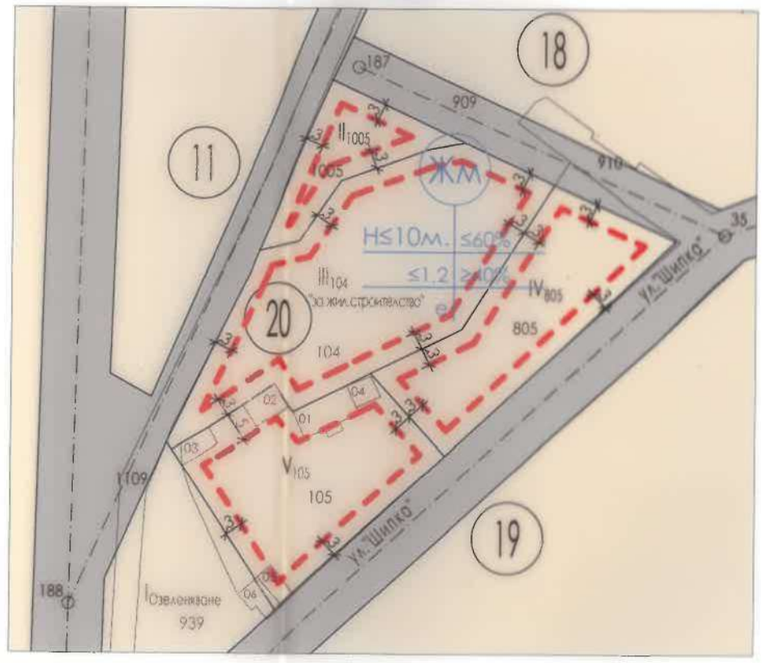
Проектант: .....
/арх. С. Славова/

ОБЩИНА - КАСПИЧАН
КМЕТ
Община Каспичан
ОДОБРЯВАМ
Кмет:
дата:
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Извадка от КК на гр. Плиска
за ПИ 56770.501.104 и съседни,
съвместена с извадка от
действащия План за Регулация
за УПИ II, III, IV и V от кв. 20
по плана на гр. Плиска
М 1:1000



Проект за ПУП-ПЗ
за УПИ II_{1005}, III_{104}, IV_{805} и V_{105} от кв. 20
по плана на гр. Плиска
М 1:1000



С

ЛЕГЕНДА:

- ЖМ — устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малки височина и плътност
- транспорт и комуникации
- кадастрални линии
- ограничителни линии на застрояване

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТАНТ: .....

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

№ на квартал	№ на УПИ	№ на ПИ	площ на ПИ /кв.м./	устройствена зона	поземлен имот с устройствено пр-е	етажност вис. в м.	градоустройствени параметри			начин на застрояване	
						максимална	плътност на застрояване	К инт.	минимална озел. площ	свободно	сключено
20	II_{1005}	1005	336	$Ж_М$	жилищна с малко височина	10	60%	1.2	40%	●	
20	III_{104}	104	1548	$Ж_М$	жилищна с малко височина	10	60%	1.2	40%	●	
20	IV_{805}	805	852	$Ж_М$	жилищна с малко височина	10	60%	1.2	40%	●	
20	V_{105}	105	971	$Ж_М$	жилищна с малко височина	10	60%	1.2	40%	●	