Възложител: ЗВЕЗДАЛИНА ЧОБАНОВА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР
в обхват УПИ II-104, УПИ III-104, УПИ IV-105 и УПИ V-105 в кв. 20
по плана на гр. Плиска, общ. Каспичан

ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж. Петър Пекарек , Рег. № 04308 КИИП

2023 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04308
инж. ПЕТЪР
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТИПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР в обхват УПИ II-104, УПИ III-104, УПИ IV-105 и УПИ V-105 в кв. 20 по плана на гр. Плиска, общ. Каспичан

Възложители: ЗВЕЗДАЛИНА (ЧОБАНОВА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Изпълнител: инж. Петър Пекарек, Рег. 04308 КИИП

По искане на възложителя, собственик по нотариални актове на пи 501.104 по КККР на гр. Плиска, съответстващ на УПИ III и включващ части от УПИ II и УПИ V в кв. 20 по плана на гр. Плиска, както и на основание Заповед за Разрешаване на Кмета на Община Каспичан, се изготвя настоящият проект за частично изменение на действащия ПР, с което изменение:

1. За пи 501.104 се създава самостоятелен УПИ III с предназначение „за жилищно строителство";
2. На основание § 8, ал. 2, 3 от ПР на ЗУТ дворищно регулационните граници на собствения имот – пи 501.104 със съседните УПИ - II-104, УПИ IV-105 и УПИ V-105 се поставят в съответствие със съществуващите граници със съседните поземлените имоти;
3. УПИ II се преотрежда за нупи 501.1005 по КК;
4. Всички УПИ, предмет на предложението, приемат индекс, съответстващ на идентификатора на имотите по КК, за които се отреждат;
5. С ПУП-ПР се запазва отреждането на всички УПИ, предмет на проекта.

При изработването на проекта за частично изменение на плана за регулация е ползвана актуална извадка от КККР и сканирана и векторизирана извадка от действащия кадастрален и регулационен план.

В проекта за частично изменение е вписана проектната площ на проектните упи, образувани в резултат на предлаганото изменение.

Цветовете на предлаганите промени са в съответствие с изискванията на т.19.12 от приложенията на Наредба - 8 на МРРБ "За обем и съдържание на устройствените схеми и планове"- с червен цвят е изчертана действуващата улична регулация и границите на УПИ публична собственост, със син цвят – границите на УПИ, със зелен цвят – промяната на дворищната регулация, отреждане и щриховки, с кафяв цвят – промяната на уличната регулация, отреждане и щриховки

Прилагат се: проект за частично изменение на плана за регулация, извадка от действащия План за Регулация в М 1:1000 и копие от документ за собственост.

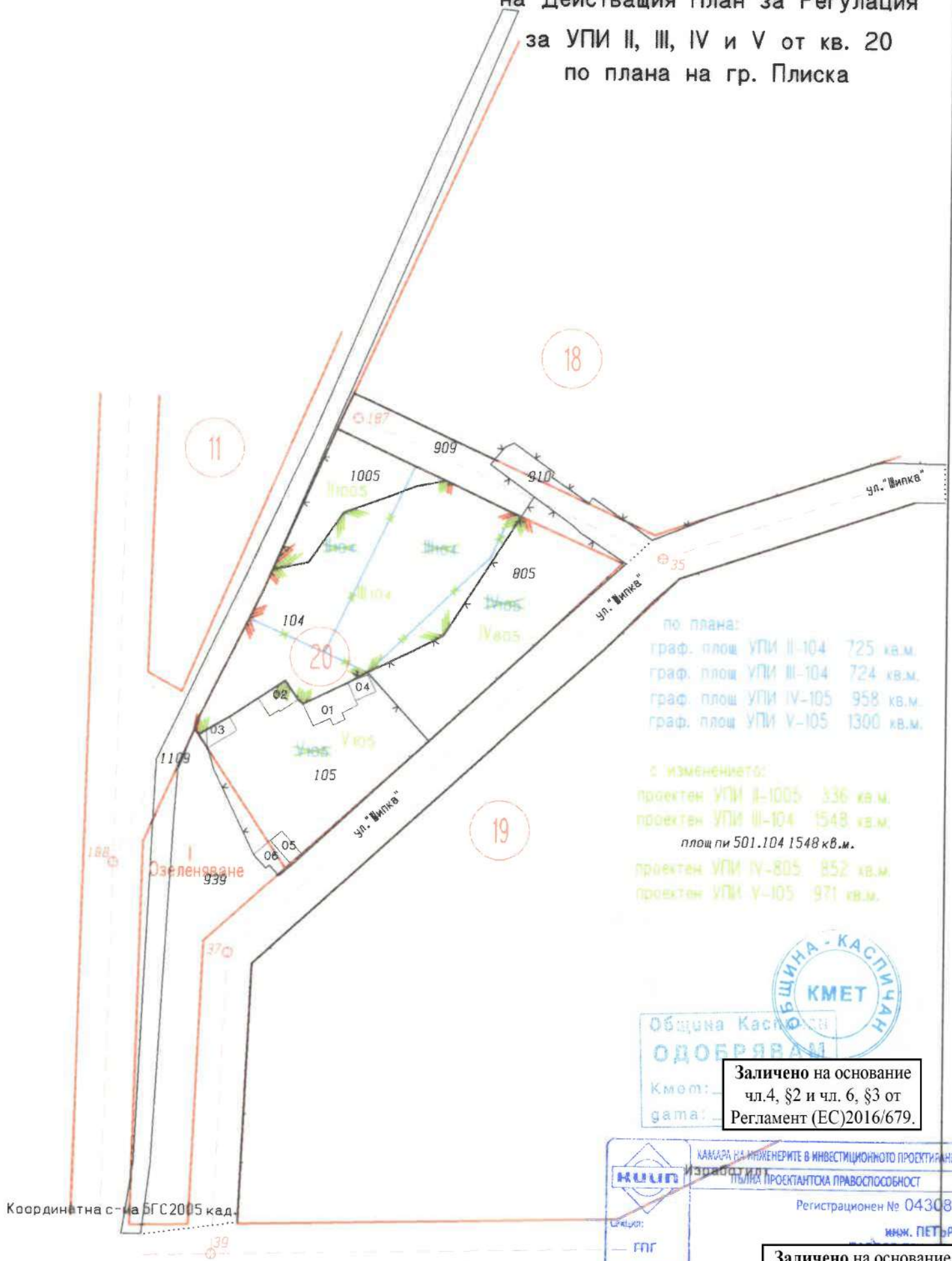
Всички графични материали са изработени в М 1:1000, какъвто е и мащабът на действащия РП на гр. Плиска.

гр. Шумен
2023 г

Съставил:



ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на Действащия План за Регулация за УПИ II, III, IV и V от кв. 20 по плана на гр. Плиска



по плана:
граф. площ УПИ II-104 725 кв.м.
граф. площ УПИ III-104 724 кв.м.
граф. площ УПИ IV-105 958 кв.м.
граф. площ УПИ V-105 1300 кв.м.

с изменението:
проектен УПИ II-1005 336 кв.м.
проектен УПИ III-104 1548 кв.м.
площ пи 501.104 1548 кв.м.
проектен УПИ IV-805 852 кв.м.
проектен УПИ V-105 971 кв.м.

ОБЩИНА - КАСПИЧАН
КМЕТ

Община Каспичан
ОДОБРЯВАМ!
Кмет:
дата:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Изработил:
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04308
инж. ПЕТЪР
Секция:
ГПГ
Част на проекта:
по удостоверение
ВАЖИ С ВАЛИДН

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.