ЗАПОВЕД
№ РД – 25 – 939
гр. Каспичан, 13.07.2023 год.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2 от ЗУТ, §8, ал. 2 и ал. 3 от ДР на ЗУТ и Решение по т.7 от Протокол № 8/05.07.2023 год. на ОбЕСУТ и Заявление вх.№ УТ-2117-1001.06.2023 година от Рачо Рачев – заинтересовано лице съгласно чл.131, ал.1 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за УПИ XIII-109, УПИ XIV-109 и УПИ XII-110 от кв. 19, по плана на гр. Плиска, като УПИ XIII-109 и УПИ XIV-109 се обединяват в един нов УПИ XIII-109. Изменя се дворищно регулационната граница между новообразувания УПИ XIII-109 и съседния му УПИ XII-110, по имотните граници в съответствие с КК на град Плиска.

Изменението е съгласно Проект за Подробен устройствен план – план за регулация изготвен от инж. Стоян Стоянов.

На основание чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Общинска администрация Каспичан до Административен съд гр. Шумен.

МИЛЕНА НЕДЕВА
Кмет на Община Каспичан

ОБЩИНА КАСПИЧАН КМЕТ

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

"АЙ КОНЦЕПТ" ООД
ул. „Евлоги Георгиев" 9
Варна 9000
+359 (0) 89 70 50 666
e-mail: geodesy@iconcept.bg
https://www.iconcept.bg/geodesy

За контакт: инж. Стоян Стоянов, +359 (0) 888798967

ПРОЕКТ

ОБЕКТ:
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
по чл. 110 ал. 1 т. 2 от ЗУТ в обхват УПИ XII-109 и XIV-109, кв. 19 по действащия план на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен
/изменение на действащ план при условията на чл.134 ал.2 т.2 и §8 ал.2 т.3 от ЗУТ/

ФАЗА: ПРОЦЕДИРАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Рачо Рачев

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТАНТ:
инж. С. Стоянов
– част Геодезия





КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39107
инж. СТОЯН
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП
ВАЛИДЕН С ВАЛИДЕН

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

май, 2023 г.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

*Настоящият **ПРОЕКТ** е изготвен по задание на:*

1. Рачо Рачев**, ЕГН *******, адрес: гр. Нови пазар, ул. в качеството си на заинтересувано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ съгласно представеният:*

- *Нотариален акт .*
  г. издаден от нотариус Тонка Славова с район на деиствие РС – Нови пазар и рег. №690, вписан в АВ – Служба по вписванията гр. Нови пазар с акт №

***Обхват:** **УПИ XIII – 109 и XIV – 109, кв. 19** по действащия план на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен.*

***Обхват по КККР:** **ПИ №56770.501.109** по действащата кадастрална карта на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен.*

Изходни данни:

- *цитираният документ за собственост;*
- *актуална извадка от действащия регулационен план на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен – оцифрена, чрез векторизиране на графичните материали в посочения обхват;*
- *актуална извадка от действащата кадастрална карта на гр. Плиска;*
- *Заповед №РД-25-369/29.05.2023 г. за разрешаване изработването на Проект за ЧИ на ПУП - ПР, издадена от Кмета на Община Каспичан*

***Нормативна уредба:** При разработката е следено за съответствие с нормите за урегулиране и устройство определени със ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.*

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

***С настоящия проект се предлага ЧИ на ПУП – ПР с обхват УПИ XIII – 109 и XIV – 109, кв. 19** по действащия план на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен.*

Предлага се УПИ XIII – 109 и XIV – 109 от кв. 19 да се обединят е един УПИ, който запазва номер XIII – 109, като регулационните му граници бъдат поставени в съответствие с имотните граници на ПИ 56770.501.109 по кадастралната карта на населеното място.

Площта на всички засегнати от изменението урегулирани поземлени имоти е вписана в графичната част към приложеният проект.

За новообразуваните/видоизмененните УПИ се запазва съществуващото предназначение /отреждане/ на ПИ по чл. 8, ал. 1 от ЗУТ – «за жилищно ниско застрояване».

След изменението, размерите на всички засегнати УПИ продължават да отговарят на изискванията за минимални лице и площ за урегулирани поземлени имоти с жилищно предназначение съгласно чл. 19 от ЗУТ.

Искането не противоречи на действащата нормативна уредба и е допустимо на основание чл.134 ал.2 т.2 и §8, ал. 2, т. 3 от ЗУТ, като във връзка с тази преценка е издадена Заповед №РД-25-369/29.05.2023 г. за разрешаване изработването на Проект за ЧИ на ПУП - ПР на Кмета на Община Каспичан.

Въз основа на горното изложение се предлага:

*На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.2 и §8, ал. 2, т. 3 от ЗУТ, **да бъде одобрен** приложеният ПРОЕКТ за изменение на действащ план за регулация на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен в обхват УПИ XIII – 109 и XIV – 109, кв. 19.*

ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ:

Представляват 3 бр. чертежи – 2 бр. оригинали на непрозрачна основа и 1 бр. оригинал на прозрачна основа в М 1:1000.

Оформянето на графичните материали на проекта за ПУП (ПР) е съобразено с изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39107
инж. СТОЯН
Секция:
ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Проектант.....
/инж. Стоян Стоянов/

ПРОЕКТ

за изменение на регулационен план в обхвата на УПИ XIII-109 и XIV-109, кв. 19 по плана на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен



Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен
със нанесено изменение в обхвата на УПИ XIII-109 и XIV-109, кв. 19



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39107
инж. СТОЯН
Секция ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПВП
ВАЖИ С ВАЛИДЕ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Площ на УПИ по действащ регулационен план:
УПИ XII - 110 - 1213 m^2
УПИ XIII - 109 - 662 m^2
УПИ XIV - 109 - 749 m^2

Площ на УПИ след изменението:
УПИ XII - 110 - 1220 m^2
УПИ XIII - 109 - 1404 m^2

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Възложител:	Рачо Ст		
ОБЕКТ: Изменение на ПУП ... I-109 и XIV-109 в кв. 19 по плана на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен			
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ | ФАЗА - ПРОЦЕИРАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ			
Проектант:	инж. С. Стоянов		
Чертеж № 1/1	Фаза ТП	Мащаб 1:1000	Дата 05.2023 г.