Възложител: "ХИМЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

Изпълнители: арх.Петя Спасова
инж.Антония Кирилова

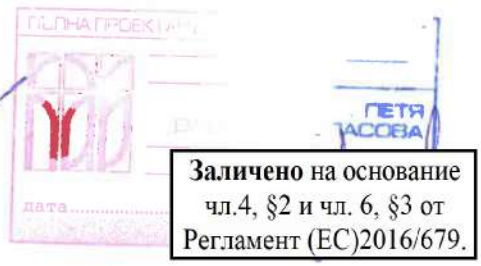
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ Изменение на УПИ XIII-128 (ПИ 36590.506.128), кв.65 по плана на с.Каспичан, общ.Каспичан –

Част: Градоустройство и Регулация

Фаза: Окончателен проект





Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Изготвили: .....
/ инж. А. Кирилова /

.....
/ арх. Петя Спасова /

септември 2023 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Обща информация за обекта

Възложителят е собственик на ПИ 36590.506.128, с площ 1262 кв.м, с.Каспичан, общ.Каспичан, съгласно постановление за възлагане, вписано в СВ-гр.Нови Пазар акт . . . , ... 2022 г.

ПИ 36590.506.128 попада в УПИ XIII-128 в кв. 65 по одобрения регулационен план на с.Каспичан.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

II. Нормативна уредба

При разработката са спазени следните по –важни документи:

- Закон за устройството на територията
- Наредба №7 от 01.03.2013г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

III. План за регулация

Във връзка с инвестиционните намерения на възложителя и Заповед на Кмета на Община Каспичан №РД-25-182 от 21.03.2023 г. е разработен окончателен проект за ПУП - План за регулация и застрояване - Изменение на УПИ XIII-128 (ПИ 36590.506.128), кв.65 по плана на с. Каспичан, общ.Каспичан, при запазване номерацията на урегулираните имоти. Изменението има за цел да приведе вътрешно-регулационните граници на имота в съответствие с кадастралните. Площта на УПИ преди изменението е измерена след оциврване на плана и е определена 1258 кв.м, а след изменението се равнява на площта на ПИ 36590.506.128 – 1262 кв.м.

Следствие на изменението, урегулиран поземлен имот УПИ XIII-128 се предвижда в устройствена зона Спо – смесена производствено-обслужваща, с отреждане за ФЕЦ, с площ 1262 кв.м.

Засегнатите от изменението на УПИ XIII-128 са съседни урегулирани поземлени имоти:

- УПИ XII-129 – преди изменение 1234 кв.м, след изменение 1247 кв.м
- УПИ XIV-127- преди изменение 966 кв.м, след изменение 945 кв.м
- УПИ V-127 – преди изменение 979 кв.м, след изменение 973 кв.м

IV. План за застрояване

Линиите на застрояване за УПИ XIII-128 са на 3м отстояние от северната, южната и уличната регулационна линия и на 5м от дъното на имота (източната част).

Застрояването е свободно и може да се осъществи в рамките на застроителната линия, показана в ситуацията на плана.

Градоустройствените показатели за имотите са:

- Плътност на застрояване - 70 %;
- К(инт.) –2,5;

- Минимална озеленена площ - 20 %.

Подробият устройствен план уточнява без ограничение в корнизните височини на сградите в урегулирания поземлен имот.

Приложение:

1. *Графични материали –1 чертеж*
2. *Заповед за допускане;*
3. *Документ за собственост;*
4. *Скица;*

Дата: септември 2023 г.

Проектанти: / инж.А. Кирилова / / арх. П.Спасова /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16130
инж. АНТОНИЯ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТ
ПЕТЯ
ЛАСОВА
дата

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ
Изменение на УПИ XIII-128 (ПИ 36590.506.128), кв.65 по плана на с. Каспичан, общ.Каспичан

Комбинирана извадка от Регулационен план и Кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на Изп.директор на АГКК



ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ



ПИ	ПЛОЩ ПИ (m2)	УПИ	ПЛОЩ УПИ (m2)	ОТНЕТА ПЛОЩ ЗА УЛИЦА (m2)	ОТНЕТА ПЛОЩ ЗА УЛИЦА (%)	ПЛОЩ НА ПРИДАВАЕМА ЧАСТ (m2)
36590.506.128	1262 m^2	XIII–128	1262 m^2	0 m^2	0 %	0 m^2

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	"от"-"до"	Плътност на застрояване	К инт.	Минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано с два имота - д	Свързано - с	Забележки
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
65	XIII 128	Спо	За фотоволтаична централа	-	-		70%	2.5	20%	•			

ОБЕКТ НА ПЛАНИРАНЕ:	ПУП-ПРЗ за Изменение наУПИ XIII-128 (ПИ 36590.506.128), кв.65 по плана на с. Каспичан, общ.Каспичан
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ХИМЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД	МАЩАБ М 1:1000 / ЛИСТ / ВСИЧКО ЛИСТА 1 / 1 / ФАЗА: ОП / ДАТА септ. 2023 г.
ПРОЕКТАНТ: част Регулация	ПРОЕКТАНТ: част Градоустройство

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16130
инж. АНТОНИЯ
Секция: ГПГ
Части на проекта:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.