архитектурно ателие НОВА линия - арх. Мънков

гр. Шумен бул. "Симеон Велики" 46 Г тел. 054 / 820 - 240
e-mail:arch_art_mankov@yahoo.com

ЧЕЛЕН ЛИСТ

Обект: Проект на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор: 41109.61.962, местност „Габров ясак“, с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен съгласно Наредба № 19, чл.2, ал.1, т.2; чл.4, ал.2; чл.7, ал.1, ал.2, ал.3

Част: Архитектура

Фаза: ПУП – ПЗ

Дата: 08.2023 г.

Възложител: Георги Йорданов Георгиев
Павлина Рачева Георгиева

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Проектант:

(арх. Мънков)

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ЕГН 6109288783
Диплома № А – 88 00098/23.10.1989г.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГР... 08.2023

Обяснителна записка

За обект: Проект на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор: 41109.61.962, местност „Габров ясак“, с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен съгласно Наредба № 19, чл.2, ал.1, т.2; чл.4, ал.2; чл.7, ал.1, ал.2, ал.3

Част: Архитектура **Фаза:** ПУП – ПЗ

Разработеният ПУП – ПЗ е на основание Протокол №49 от 27.07.2023г. на заседание на Общински съвет Каспичан. Същият разрешава изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор: 41109.61.962, местност „Габров ясак“, с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен, без промяна на предназначението на земята със следните устройствени показатели Пзастр. – 20%; кинт – 0,4; При спазване на условията на чл.7, ал.3 от Наредба №19 от 2012г. за застроените площи на следните сгради и постройки:

- Жилищна сграда – 64 кв.м.
- Постройка за селскостопански инвентар – 151,52 кв.м.
- Постройка за селскостопански инвентар – 97,50 кв.м.

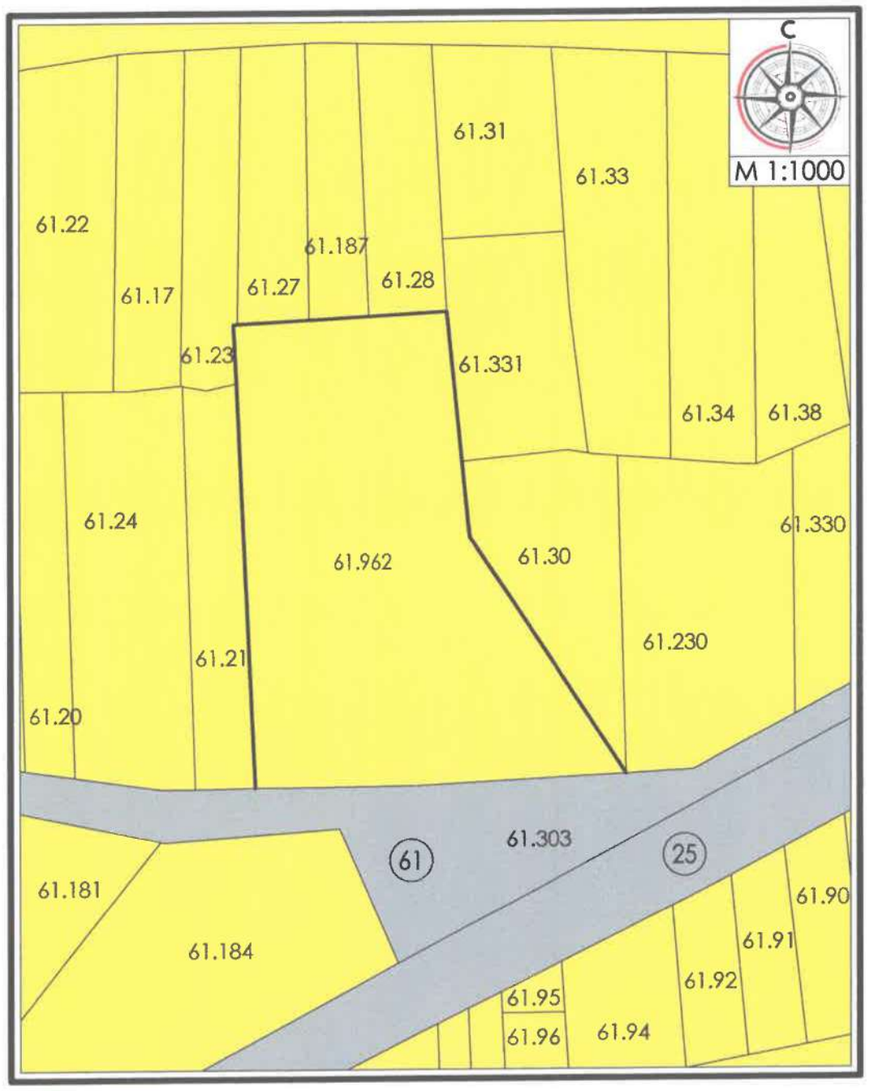
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГР... 08.2023г.

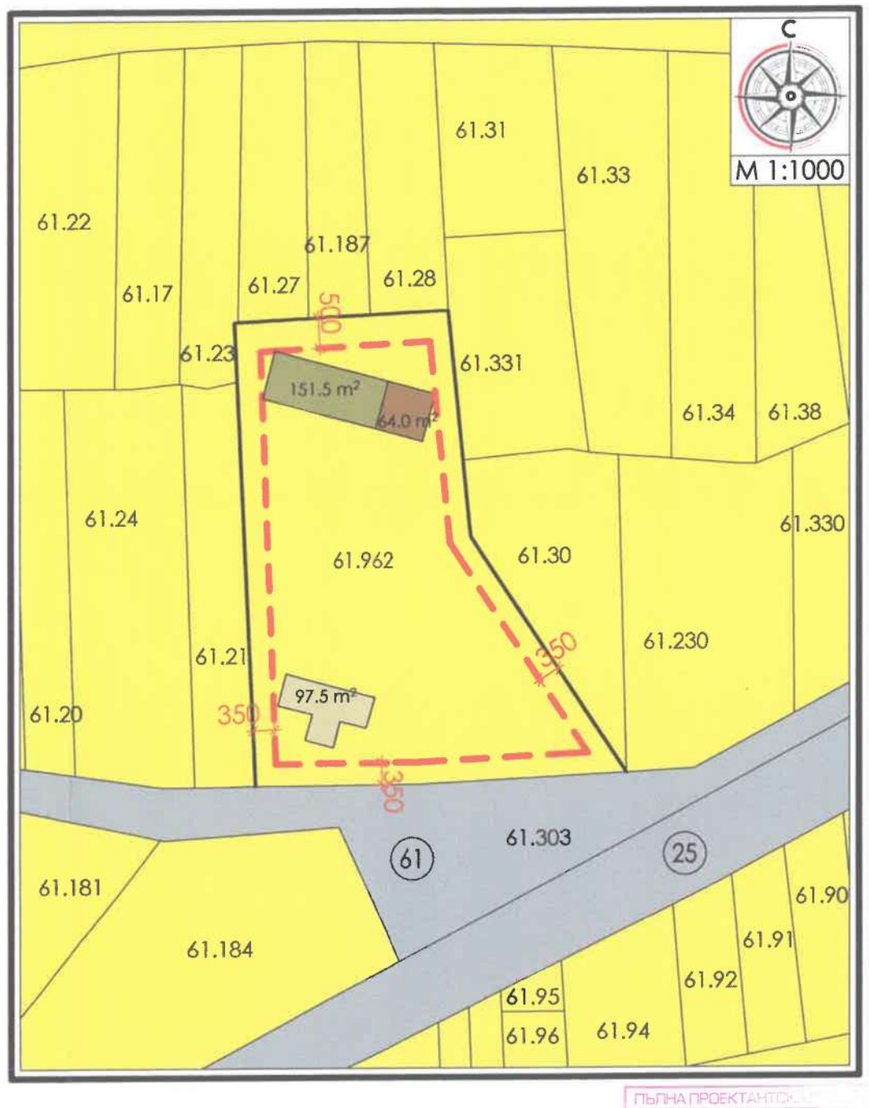
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Съставил:
/арх. Мънков/

Проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор: 41109.61.962
местност "Габров ясак", с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен
съгласно Наредба №19, чл.2(1)т.2; чл.4,(2); чл.7(1)(2) и (3)

ОДОБРЕНИ
Кмет:
Дата:
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.





Легенда:

- Зона със забрана за промяна на предназначението на земеделската земя
- Улици
- сграда за селскостопански инвентар - 97.50м²
- сграда за селскостопански инвентар - 151.50м²
- жилище - 64.00м²

6.35% от 51149.00 кв.м. са 3246.00 кв.м. /Н №19, чл.7(1)/
Пзастр. 20% от 3246.00 кв.м. са 649.20 кв.м. ЗП /Н №19, чл.7(2)т.1/
Кинт 0.4 за ПИ 41109.61.962, РЗП = 1298.40 кв.м. /Н №19, чл.7(2)т.2/
10% от 649.20 кв.м. са 64.92 кв.м. за обитаване /Н №19, чл.7(3)/

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ...

Изработил: .....
/ арх. М. Мънков /

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Възложител: .....

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.