инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съединение" №100, офис 6
e-mail:zenit
+3

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЕКТ: *"Частично изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ I, кв. 54 по регулационния план на гр. Каспичан, общ. Каспичан обл. Шумен"*

ЧАСТ: *Геодезия*

ФАЗА: *Окончателен проект /чл.126, ал. 4, т.2/*

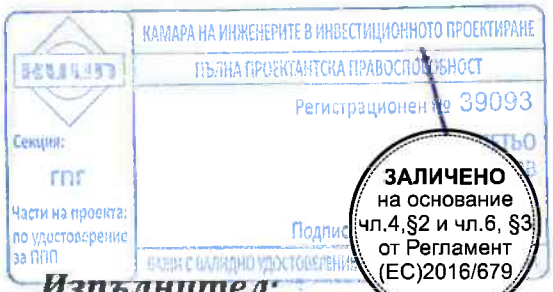
Изработен съгласно Разрешение за допускане ЗАПОВЕД № РД-25-42, гр. Каспичан, 16.01.2025г.

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

ОБЕКТ: "Частично изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ I, кв. 54 по регулационния план на гр. Каспичан, общ. Каспичан обл. Шумен"

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39093
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис
ВАЛИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679



Възложител:.....
/ Община Каспичан/

Изпълнител:.....
/инж. П. Спасов/
рег. №39093 на ППП ПР
183/30.07.2021г. на КИИП

гр. Шумен
Февруари, 2025 г.

ZENITH 5

инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съедин
e-mail:z

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЕКТ: *"Частично изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ I, кв. 54 по регулационния план на гр. Каспичан, общ. Каспичан обл. Шумен"*

ЧАСТ: *Геодезия*

ФАЗА: *Окончателен проект /чл.126, ал. 4, т.2/*

Изработен съгласно Разрешение за допускане ЗАПОВЕД № РД-25-42, гр. Каспичан, 16.01.2025г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Цел на проекта

*Целта на настоящи проект е разделяне на УПИ I, кв. 54 по плана на гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен на два броя нови урегулирани имоти. С проекта се предвижда и промяна на уличанта регулация в западния край на УПИ I, кв. 54, така че проекта се съобразява със съществуваща сграда 36587.502.1122.**1 трафопост,** като новообразуваното УПИ се отдръпне от източната фасада на трафопоста на разстояние 1.50м. УПИ I, кв. 54 обхваща поземлени имоти с номера – ПИ 36587.502.1122, ПИ 36587.502.854, ПИ 36587.502.855, ПИ 36587.502.858, ПИ 36587.502.1137, ПИ 36587.502.1328, ПИ 36587.502.1121.*

II. Съществуващо положение

УПИ I, кв. 54** е с площ **6952 кв. м.
*Съседни: УПИ - **II**, УПИ - **III**, УПИ - **IV***

III. Изисквания към проекта

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти отговарят на „Закона за устройство на територията" – чл. 19, ал. 1. Проекта е изготвен съобразно „Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и

ZENITH

инж. Петьо Спасов

гр. Шумен, ул. „Съеди
e-mai

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - дв, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.)“ Проекта се изработва върху актуална извадка от действащата кадастрална карта.

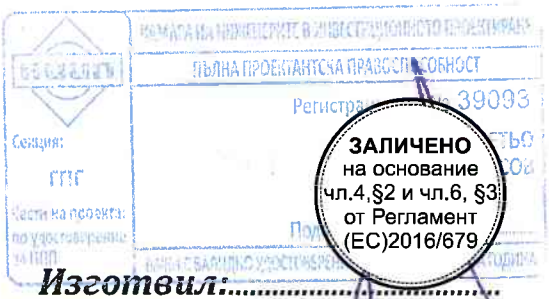
Новообразувани имоти след изменението:

- ***УПИ V - „Обществено обслужващи дейности“, кв. 54** е с площ **577 кв. м.***
  (лице към ул. „Димитър Благоев“ – 47.75м,
  лице към ул. „Васил Левски“ – 5.08м,
  лице към ул. „ Иван Вазов“ – 42.29м.)

- ***УПИ VI – „За автогара“, кв. 54** е с площ **6348 кв. м.***
  (лице към ул. „Димитър Благоев“ – 131.68 м.,
  лице към ул. „ Иван Вазов“ – 146.04м.)

Проектът за ЧИПУП-ПР да бъде изготвен при спазване на разпоредбите на:

1. *Закон за устройсво на територията;*
2. *Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22. 12.2003г.;*
3. *„Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - дв, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.)“*



Изготвил:**.....**

/инж. П. Спасов/
рег. №39093 на ППП
ПР 183/30.07.2021г. на КИИП

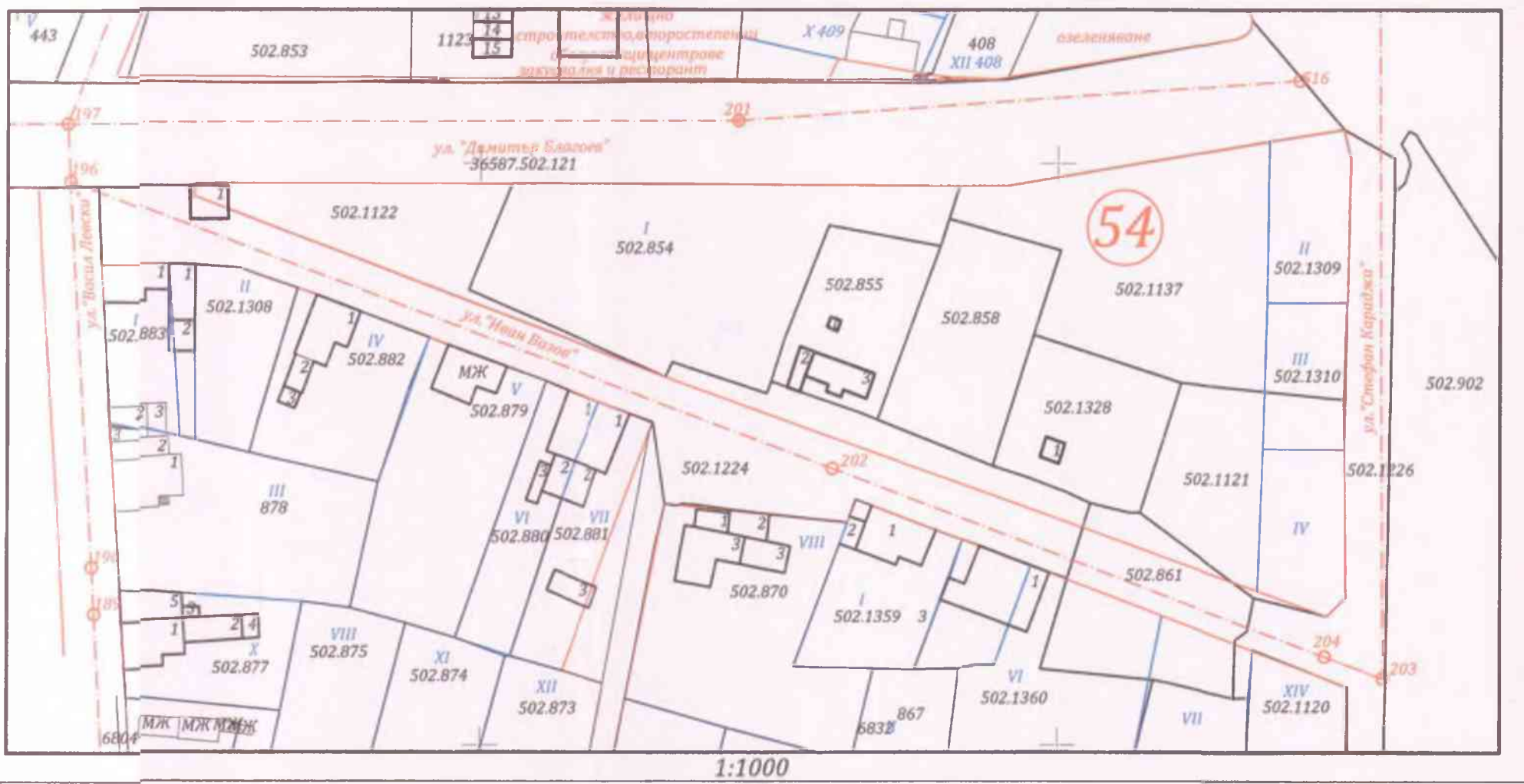
гр. Шумен
Февруари, 2025 г.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
Окончателен проект /чл. 126, ал. 4, т. 2/

КС - БГС 2005г.

Извадка от действащия регулационен план на гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен

ЕКАТТЕ 36587, гр. Каспичан
общ. Каспичан, обл. Шумен

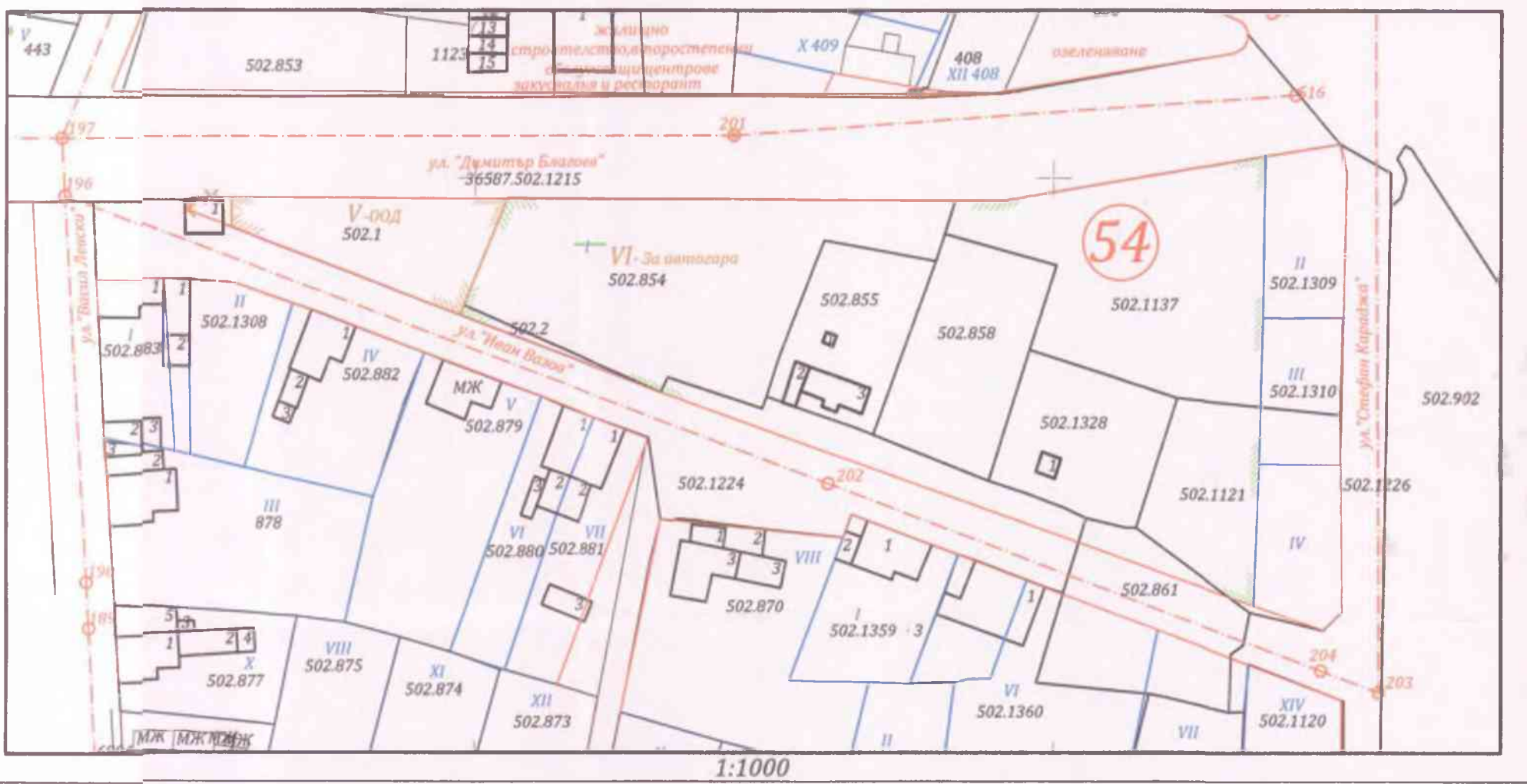


1:1000

"Скица-проект за частично изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ I-854, кв.54 по плана на гр.Каспичан, общ. Каспичан."

КС - БГС 2005г.

ЕКАТТЕ 36587, гр. Каспичан
общ. Каспичан, обл. Шумен



1:1000

КС - БГС 2005г.

"Частично изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ I-854, кв.54 по плана на гр.Каспичан, общ. Каспичан."

ЕКАТТЕ 36587, гр. Каспичан
общ. Каспичан, обл. Шумен

1:1000

Легенда:

- Рег. план
- Кадастър
- Първа поправка сини линии
- Първа поправка червени линии
- Първа поправка улична регулация
- Първа поправка план за регулация

Забележка:
** Окончателния проект е изготвен след разрешение за допускане със ЗАПОВЕД № РД-25-42, гр. Каспичан, 16.01.2025г.*

Баланс на територията			
Преди изменението		След изменението	
УПИ	Площ [m²]	УПИ	Площ [m²]
УПИ- I 1122,854,855,858, 1137,1328,1121	6952	УПИ- V-ООД	577
		УПИ- VI - За автогара	6348

ZENITH
инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул."Съединение", №109
e-mail: zenit5lt@gmail.com
+359 895 066 691

ОБЕКТ:	"Частично изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ I-854, кв.54 по плана на гр.Каспичан, общ. Каспичан."
Възложител:	Община Каспичан
Проектант:	инж. Петьо Спасов

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл. 4 от ЗЗЛД

Чертеж:	1/1	Мащаб:	1:1000
Окончателен	Дата:	Февруари, 2025г.	