ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ

ШУМЕН

Шумен, ул."Съединение" №109, офис 11 тел.054/830829, 054/802392, e-mail: geopro@geoprobg.com
заповед №852/25.09.2001год. на ИД на Агенцията по кадастъра за вписване в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

УПИ XI-22 и УПИ XII-22, кв.9 по плана на с. Златна нива, общ.Каспичан /ПИ 31084.501.22 по КК на с.Златна нива, общ.Каспичан/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Каспичан

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"Геодезическо проектиране" ООД

ПРОЕКТАНТ:
инж. Велислав Хараланов
вписан в регистъра на правоспособните лица по ЗКИР със заповед №58/2001г
ДИПЛОМА ВИАС-гр. София, А87№002748-87г.
КИИП, рег. №04325

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистр... 04325
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679
Подпи...
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ... ГОДИНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ *е изработен по искане на Възложителя:*

- *Община Каспичан*

в качеството му на заинтересовано лице по смисъла на чл.131 ал.1 от Закона за устройство на територията - собственик на: УПИ XI-22, кв.9 по плана на с.Златна нива съгласно АОС № 17[illegible]5г. и УПИ XII-22, кв.9 по плана на с.Златна нива съгласно АОС № 1[illegible]г.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Обхват: *УПИ XI-22 и УПИ XII-22, кв.9 по плана на с. Златна нива, общ.Каспичан /ПИ 31084.501.22 по КК на с.Златна нива, общ.Каспичан/*

Изходни данни:

- *документи за собственост на описания имот;*
- *копие от регулационния план на с.Златна нива в обхват УПИ XI-22 и УПИ XII-22, кв.9;*
- *скици;*
- *Заповед № РД-25-22/09.01.2025г.*

Предложение:

Изменение на действащ дворищнорегулационен план на с.Златна нива в обхват УПИ XI-22 и УПИ XII-22, кв.9.

На основание: чл.135, ал.1 от ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ се коригират дворищно-регулационните линии както следва:

От поземлени имоти, включени в УПИ XI-22 и УПИ XII-22, кв.9 се проектират нови самостоятелни УПИ, като новите дворищно-регулационни линии на новообразуваните УПИ се проектират по съществуващите граници на място, съвпадащи с границите по КК на с.Златна нива.

Новообразуваните УПИ XI-501.805 и УПИ XII-501.804, кв.9 отговарят на изискванията за минимални лице и площ за урегулирани поземлени имоти с жилищно предназначение на чл. 19, ал.1, т.4 и ал.1 от ЗУТ и запазват предназначението на УПИ XI-22 и УПИ XII-22, кв.9 /видоизменени/, определено със сега действащия план за "Ниско жилищно застрояване".

Проектен:

- *УПИ XI-501.805, кв.9 – 1164 кв.м.*
- *УПИ XII-501.804, кв.9 – 1050 кв.м.*

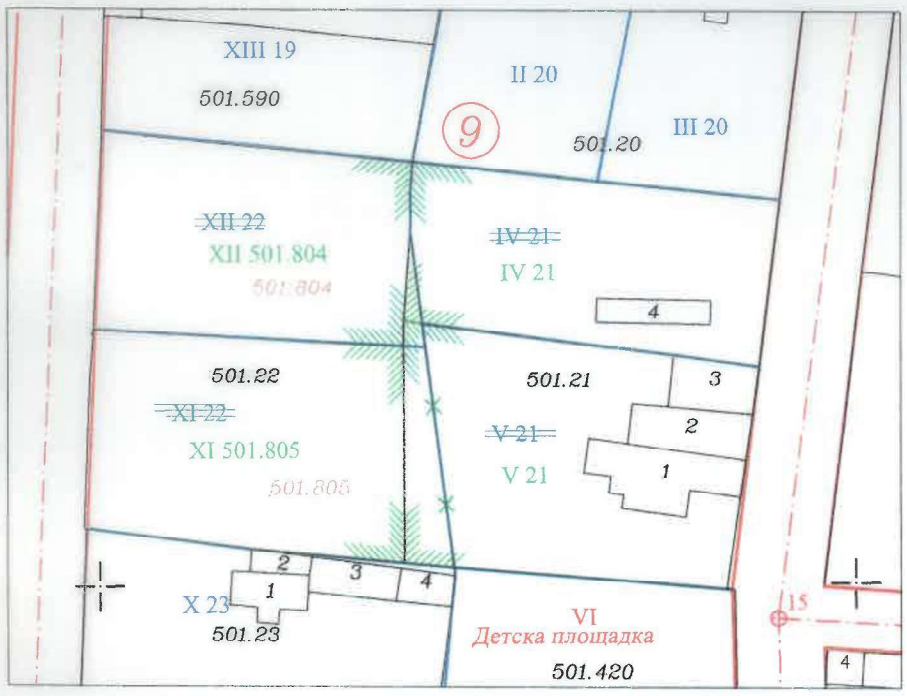
В следствие на изменението се променят очертанията и площите на съседните УПИ IV-21 и УПИ V-21, кв.9. Видоизменената площ на всички урегулирани поземлени имоти е вписана в графичната част към приложения проект.

След изменението, размерите на останалите засегнати УПИ продължават да отговарят на изискванията за минимални лице и площ за урегулирани поземлени имоти с жилищно предназначение съгласно чл. 19 от ЗУТ.

Въз основа на горното изложение се предлага:
Да бъде извършено от Община Каспичан изменение на действуващия план за регулация на част от кв.9 по посочения начин

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

февруари.2025г. *Проектант: .....*
гр.Шумен */инж. В.Хараланов/*



ПУП - ПРОЕКТ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

УПИ XI-22 и УПИ XII-22, кв.9 по плана
на с. Златна нива, общ.Каспичан
/ПИ 31084.501.22 по КК на с.Златна нива, общ.Каспичан/

Площ на парцела по регулационен план:

- *УПИ XI-22, кв.9 - 1292 кв.м*
- *УПИ XII-22, кв.9 - 1068 кв.м*

Площ на новопроектираните:

- *УПИ XI-501.805, кв.9 - 1164 кв.м*
- *УПИ XII-501.804, кв.9 - 1050 кв.м*

Засегнати имоти:

- *УПИ IV-21, кв.9 - 1028 кв.м*
- *УПИ IV-21, кв.9 - 1043 кв.м*
- *УПИ V-21, кв.9 - 1260 кв.м*
- *УПИ V-21, кв.9 - 1397 кв.м*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04325
Секции: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ... ГОДИНА

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	*Община Каспичан*	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	*"Геодезическо проектиране" ООД*	
ОБЕКТ:	*ПУП - ПРОЕКТ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ УПИ XI-22 и УПИ XII-22, кв.9 по плана с.Златна нива /ПИ 31084.501.22 по КК на с.Златна нива, общ.Каспичан/*	*ЧАСТ: ПР*
ЧЕРТЕЖ: 1/1	*Име, фамилия*	*МАЩАБ: 1 : 1000*
Проектант:	*инж. Велислав Хараланов КИИП, рег. № 04325*	*ФАЗА:*
февруари.2025г.		

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679