# ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

В обхват: УПИ III-257, УПИ IV-256, УПИ I-808, УПИ II-267, УПИ IX-255 и УПИ XXI-808а,808б в кв.37 по плана на с.Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен

мащаб 1:1000

Възложители:
Камен Желев и
Руси Русев

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Проектант:
инж.Росен Христов,
рег.№39084 от КИИП
тел.: 0878-83-40-43,
E-mail: rosen@engineer.bg

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39084
инж. РОСЕН
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИ

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

29.11.2023 г.
гр. Шумен

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. **Възложители:**

- Камен Желев, собственик на имот с идентификатор 41109.501.410 по КККР на с.Кюлевча съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имот от 20.04.2022 г., издаден от Нотариус с рег.№662 на Нотариалната камара, вписан с в Служба по вписванията Нови пазар,
- Руси Русев, собственик на имот с идентификатор 41109.501.409 по КККР на с.Кюлевча съгласно следните документи: нот.акт гр.Нови пазар (собственик по наследство от родителите си), Договор за продажба, вписан с г. в Служба по вписванията Нови пазар.

2. **Изпълнител:** Проектът е изготвен от инж.Росен Христов, рег.№39084 от КИИП, рег.№862 от регистъра на правоспособните физически лица по ЗКИР.
3. **Териториален обхват:** УПИ III-257, УПИ IV-256, УПИ I-808, УПИ II-267, УПИ IX-255 и УПИ XXI-808а,808б в кв.37 по плана на с.Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен.
4. **Изходни материали:**

- Актуална извадка от кадастрален и регулационен план на кв.37 по плана на с.Кюлевча, одобрен със заповед №РД-25-236/07.10.1991 г.,
- Заповед №РД-25-820/18.10.2023 г. на Кмета на Община Каспичан, с която е разрешено изменението на плана.
- Удостоверение №25-339817-28.11.2023 г., издадено от СГКК гр.Шумен за приет проект.
- Предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, сключен между Камен Желев и Руси Русев.

5. **Мотиви за изменението:** §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ.
6. **Извършени дейности:** Уличната регулация по отношение на имоти 41109.501.412, 41109.501.411, 41109.501.410 и 41109.501.409 по КККР на с.Кюлевча е приложена по предходен план за регулация на населеното място. Със сега действащия план се предвиждат нови придаваеми места към улица, които заявителите не желаят да изкупят. Част от стълбовете на въздушните електропроводи от електроснабдителната мрежа попадат в тези придаваеми места. По тази причина уличнорегулационните линии по отношение на имоти 41109.501.412, 41109.501.411, 41109.501.410 и 41109.501.409 по КККР на с.Кюлевча се поставят по съществуващите имотни граници – лица на имотите към улицата.

Поставят се вътрешните регулационни линии на УПИ III-257 към съседните УПИ в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти.

Към УПИ XXII-„Детско заведение“ дворищната регулация не се променя.

В участък на общата граница между УПИ III-257 и УПИ IV-256 с дължина 8.05 м. се оформя придаваемо място от имот 41109.501.409 към УПИ III-257 с площ 13 кв.м. За описаното придаваемо място е сключен предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, приложен към настоящия проект.

След изменението променените УПИ се отреждат за съответстващите си имоти по кадастралната карта.

УПИ III-257 се променя на УПИ III-1012, тъй като след присъединяване на придаваемото място ще получи идентификатор 41109.501.1012. УПИ IV-256 се променя на УПИ IV-1011.

Площите преди и след изменение са изписани в графичното приложение към проекта за изменение на плана.

Проектът е изработен в три еднообразни екземпляра в мащаб 1:1000 в Координатна система и 2005 г. и съдържа:

- Обяснителна записка,

- Удостоверение за получена актуална извадка от кадастрална карта, запазени проектни идентификатори,
- Удостоверение №25-339817-28.11.2023 г., издадено от СГКК гр.Шумен за приет проект,
- Заповед №РД-25-820/18.10.2023 г. на Кмета на Община Каспичан,
- Документи за собственост и сключен предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ,
- Проект за изменение на ПУП-ПР – графична част,
- Удостоверения за проектантска правоспособност и застрахователна полица на проектанта,
- Цифров модел в *cad, *.dxf и *.dwg формат на компактдиск (1 бр.).

гр.Шумен,
29.11.2023 г.

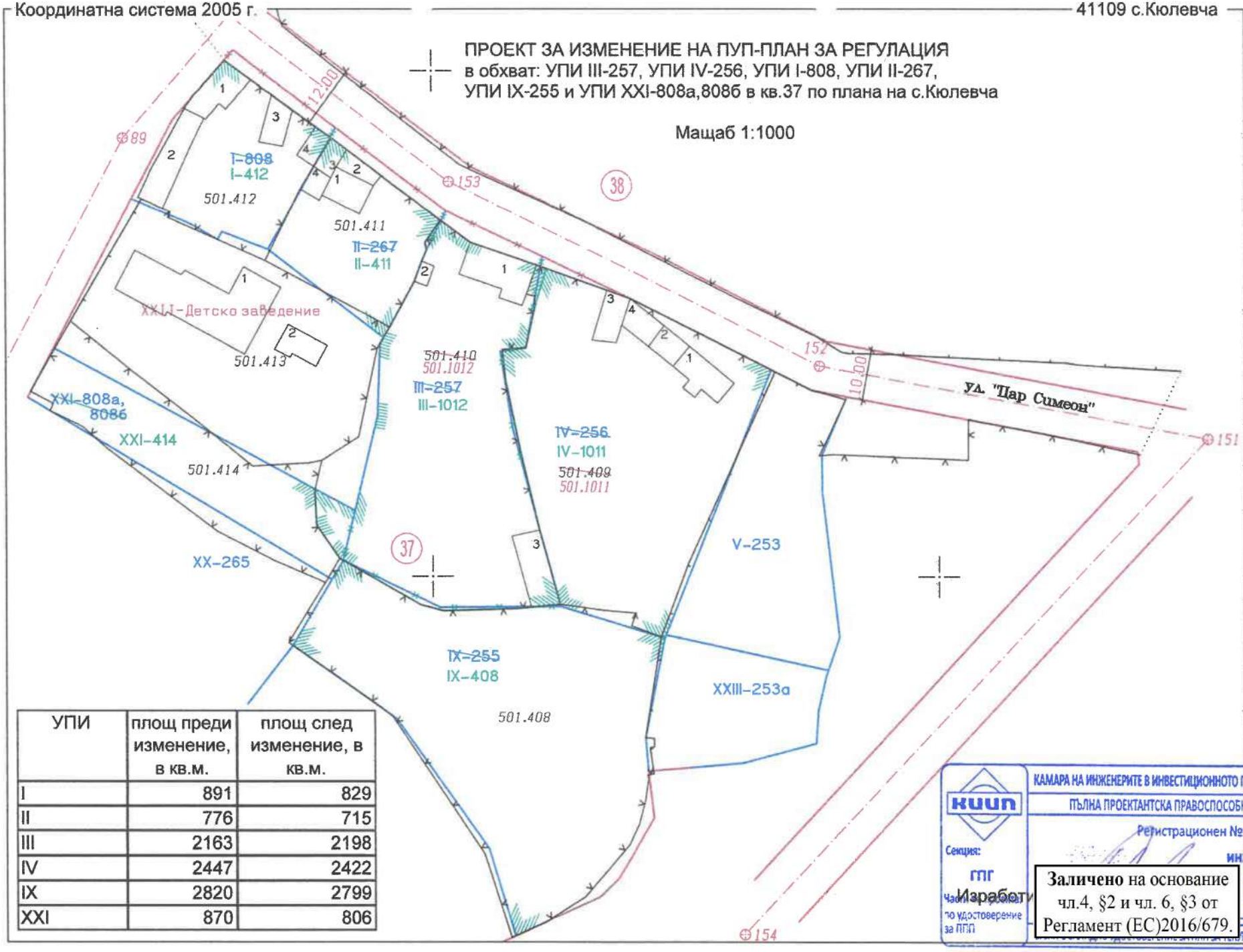
Съставил:
инж.Росен Христов
*рег.№39084 от КИИП,*
*рег.№862 от регистъра на правоспособните лица по ЗКИР*



Координатна система 2005 г. — 41109 с.Кюлевча

# ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
в обхват: УПИ III-257, УПИ IV-256, УПИ I-808, УПИ II-267,
УПИ IX-255 и УПИ XXI-808а,808б в кв.37 по плана на с.Кюлевча

Мащаб 1:1000




| УПИ | площ преди изменение, в кв.м. | площ след изменение, в кв.м. |
|---|---|---|
| I | 891 | 829 |
| II | 776 | 715 |
| III | 2163 | 2198 |
| IV | 2447 | 2422 |
| IX | 2820 | 2799 |
| XXI | 870 | 806 |

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39084
Секция: ГПГ
Част ... по удостоверение за ПГП
инж. РОСЕН ХРИСТОВ

Изработи

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.