ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ

ШУМЕН

Шумен, ул."Съединение" №109, офис 11 тел.054/830829, 054/802392, e-mail: geopro@geoprobg.com
заповед №852/25.09.2001год. на ИД на Агенцията по кадастъра за вписване в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра

ПРОЕКТ НА ПУП-ПП

ОБЕКТ: "Водопровод за ПИ 41109.61.962, м-ст "Табров ясак", с.Кюлевча, общ.Каспичан"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Георги Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. Георгиев

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"Теодезическо проектиране" ООД

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04325
инж. ВЕЛИСЛАВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДН

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТАНТ:
инж. Велислав Хараланов
вписан в регистъра на правоспособните лица по ЗКИР със заповед №58/2001г
ДИПЛОМА ВИАС-гр. София, А87№002748-87г.
КИИП, рег. №04325

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: "Водопровод за ПИ 41109.61.962, м-ст "Габров ясак", с.Кюлевча, общ.Каспичан"

Местоположение и обхват : с.Кюлевча, общ.Каспичан, ЕКАТТЕ 41109

1. ОБЩА ЧАСТ

1.1. Изходна информация.

Като основа за разработката са използвани:

- извършени от "Геодезическо проектиране" ООД – гр. Шумен допълнителни геодезически измервания на обхванатата територия, относно съществуващи характерни обекти, релеф и др., имащи значение за проучванията на възможно най-целесъобразното трасе.
- Ситуация от кадастралната карта на землище с.Кюлевча, общ.Каспичан, ЕКАТТЕ 41109.
- данни за съществуващите в обхвата на проекта други съоръжения на техническата инфраструктура, събрани в процеса на инвестиционното проектиране на съоръжението.

1.2. Цел и задачи на проекта за ПУП

Настоящият проект за ПУП за елементи на техническата инфраструктура за ОБЕКТ: "Водопровод за ПИ 41109.61.962, м-ст "Габров ясак", с.Кюлевча, общ.Каспичан" е възложен от Георги Георгиев на основание Заповед ..... за допускане на Община Каспичан, като окончателен проект с обем и съдържание за:

ПУП – Парцеларен План съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5. от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия на с.Кюлевча, общ.Каспичан

Изработваният ПУП има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно чл.59 ал.1, чл.64 ал.2 и чл.70 ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за инвестиционно проектиране по реда на сега действащия ЗУТ на строежи:

- Водопровод – РЕ тип 100RC – Ф20;

След процедирането и одобряването му, по силата на влезлия в сила ПУП се определят границите и възниква сервитут и ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето, на основание чл.112 ал.1 от Закона за водите в полза на титуляра - бъдещият собственик на линейните обекти, след извършване на действията за учредяване право на преминаване по чл.193 ал.4 от ЗУТ.

Задачите които решава ПУП са свързани с :

- осигуряване възможност за присъединяване към изградената водопроводна мрежи за ПИ 41109.61.962, във връзка с изпълнение условията на чл. 60 ал.2 от ЗУТ при смяна на предназначението на земеделска земя.
- определяне обхвата на възникващите сервитути и ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето, във връзка с изискването за определяне на обезщетение по чл.193 ал.8 от ЗУТ преди издаване на заповедите по чл.193 ал.4 от ЗУТ.

Предвид съществуващите и необходимите мощности е решено:

- изграждане на водопровод с тръби Ф20 от водомерна шахта от съществуващ водопровод с диаметър Ф 80 АЦ от ПИ 41109.61.303.

1.3. Графични материали на проекта за ПУП.

Представляват чертежи на непрозрачна основа, три екземпляра – оригинал и 2 копия съгласно Наредба №8, върху които е нанесено трасето и сервитутите на линейните обекти на техническата инфраструктура.

Оформянето на графичните материали на проекта за Специализирана план схема е съобразено с изискванията на чл.62в и чл.68 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и за Парцеларен План съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5. от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Извършените предварителни проучвания на наличните ресурси, изискванията за проектиране на такъв вид съоръжения на техническата инфраструктура и характеристиките на поземлените имоти през които преминават, с оглед максимална

целесъобразност, налагат техническо решение, съгласно което трасетата на проводите се прокарват както следва:

Водопровод:

ОПИСАНИЕ НА ТРАСЕТО: Започва с изграждане на водопровод с тръби Ф20 от водомерна шахта от съществуващ водопровод с диаметър Ф 80 АЦ от ПИ 41109.61.303 и преминава само през ПИ 41109.61.303. Върхове на трасето на водопровода от 1 ÷ 7 с обща дължина 140 м.

3. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

3.1. Сервитутни зони и сервитутни права /ограничения в ползването на имотите в сервитутите /

3.1.1.Сервитутни зони

- За водопровод с такъв вид тръби – съгласно закона за водите е определен минимален размер на сервитута – симетрични ивици с размер 0.31 м.

3.1.2. Сервитутни права

Режимът за упражняване на сервитутните права, възникващи в сервитутната зона на отклонение за присъединяване към водопроводната мрежа включва възможността титулярят на сервитутни права да извършва:

1. строителни и монтажни дейности за изграждане на съоръжението;
2. ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на съоръжението;

В сервитутната зона на енергиен обект за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия не се допуска:

1. всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;
2. засаждане на трайни насаждения;
3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. паркиране на всички видове превозни средства;
5. складиране на отпадъци и материали;
6. действия на трети лица върху съоръжението без съгласие на титуляра;
7. палене на огън и опожаряване на площите;
8. стрелба с ловно и бойно оръжие.

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:

1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на съоръжението;

При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен да:

1. възстанови терена на сервитутната зона след строителството и ремонта и да извози отпадъците;
2. следи за безопасното състояние на сервитутната зона и да предприема действия за спазване на изискванията на наредбите по чл. 83 от Закона за енергетиката;
3. поддържа състоянието и размерите на сервитутната зона съгласно инвестиционния проект;

3.2. Регистър на засегнатите от трасетата имоти

3.3. Баланс на територията по начин на трайно ползване

3.4. Баланс на територията по вид собственост

3.5. Баланс на територията по предназначение

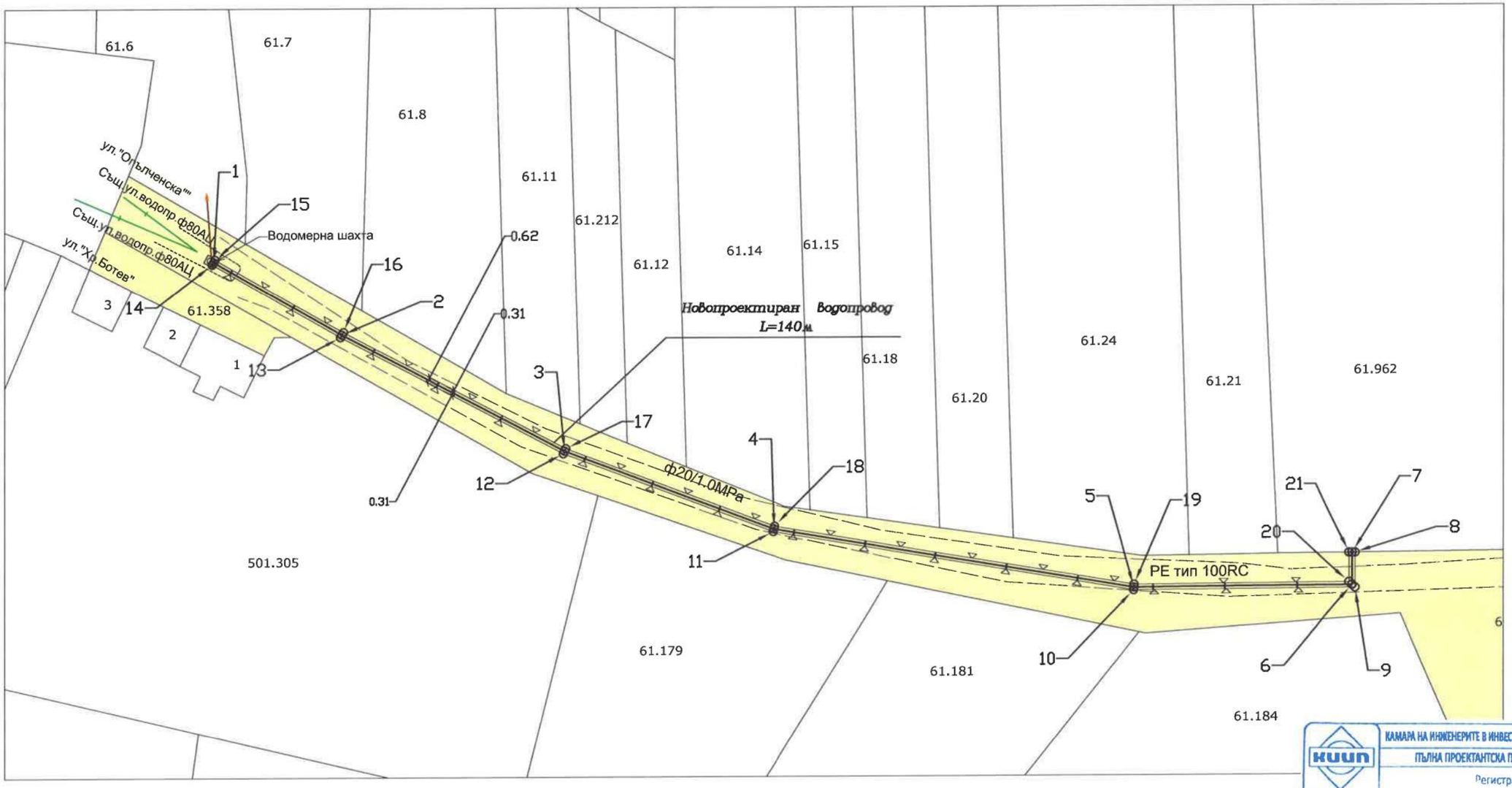
3.6. Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна предназначението, в т.ч. отчуждаване – не се предава, тъй като не се предвиждат територии за смяна предназначението или за отчуждаване.

3.7. Регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

юли.2020г. Проектант: .....

гр.Шумен /инж. В. Хараланов/



ЛЕГЕНДА:

- Земеделска територия
- сервитутна граница
- 1,2,.....33 номер на връх от оста /сервитута/
- граница на ПИ
- съществуващ водопровод
- проектен водопровод

Община Каспичан
ОДОБРЯВАМ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04325
инж. ВЕЛИСЛАВ
Секция: ТТ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИД

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ" ООД	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Георги Йорданов Георгиев
Обект: "Водопровод за ПИ 41109.61.962, м-ст "Габров ясак", с.Кюлевча, общ.Каспичан"		Проект на ПУП-Парцеларен план за участъците в извън урбанизираната територия с.Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен"	
		ЧАСТ : геодезия	ФАЗА : ПУП-ПП
		Мащаб 1:500	06.2023г.
			лист: 1
			Вс.листи: 1

Длъжност	Фамилия	Подпис	Дата
Възложител:	Георги Георгиев		
Проектант:	инж.В.Харалампов		

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.