Заличено на основание
чл.4, §2 и чл. 6, §3 от
Регламент (ЕС)2016/679.

Възложител: МИРОСЛАВ ЖЕЛЕВ

****

ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР
в обхват: УПИ III-527, УПИ IV, УПИ V-528 и УПИ VI-528
в кв. 33 по плана на гр. Каспичан

ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж. Петър Пекарек , Рег. № 04308 КИИП
2023 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04308
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ж. ПЕТЪР ПЕКАРЕК
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание
чл.4, §2 и чл. 6, §3 от
Регламент (ЕС)2016/679.

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР
в обхват: УПИ III-527, УПИ IV, УПИ V-528 и УПИ VI-528
в кв. 33 по плана на гр. Каспичан

Собственик/Възложител/: МИРОСЛАВ ЖЕЛЕВ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Изпълнител: инж. Петър Пекарек, Рег. 04308 КИИП

По искане на възложителя, собственик на пи 502.527 по КККР на гр. Каспичан, съответстващ на УПИ IV „Вторични обслужващи центрове" в кв. 33 по плана на гр. Каспичан, както и на основание Заповед за разрешаване на Кмета на Община Каспичан № РД-902/03.11.2023 г., се изготвя настоящият проект за частично изменение на ПР, с който:

1. На основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ във връзка с чл. 208 ЗУТ и § 70 от ПР на ЗУТ се изменя уличната регулация пред собствения ми ПИ 502.527 с улица ОК 169 – ОК 170 като се поставя по южната кадастрална граница на собствения ми имот;

2. На основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ във връзка с § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ вътрешните регулационни линии със съседните на собствения ми УПИ – УПИ III-1147, УПИ V-528 и УПИ VI-529 се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти;

3. На основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ във връзка с чл. 19, ал. 4 от ЗУТ и бъдещи инвестиционни намерения УПИ IV, съответстващ на собствения ми ПИ 502.527 се разделя на четири УПИ с отреждане „за жилищно строителство";

4. Всички УПИ в обхвата на проекта приемат индекси, съответстващи на идентификаторите на поземлените имоти по КККР на гр. Каспичан;

5. С ПУП-ПР се запазва отреждането на всички УПИ, предмет на проекта – за жилищно строителство.

При изработването на проекта за частично изменение на плана за регулация е ползвана актуална извадка от цифровия модел на КККР на гр. Каспичан.

В проекта за частично изменение са вписани проектните площи на проектните УПИ, образувани в резултат на предлаганото изменение.

Цветовете на предлаганите промени са в съответствие с изискванията на т.19.12 от приложенията на Наредба - 8 на МРРБ "За обем и съдържание на устройствените схеми и планове"- с червен цвят е изчертана действуващата улична регулация и

границите на УПИ публична собственост, със син цвят – границите на УПИ, със зелен цвят – промяната на дворищната регулация, отреждане и щриховки, с кафяв цвят – промяната на уличната регулация, отреждане и щриховки

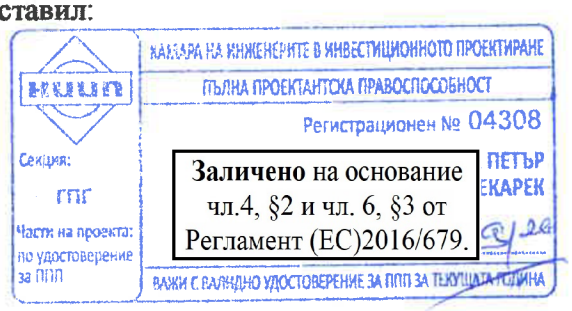
Прилагат се: проект за частично изменение на плана за регулация и извадка от действащия План за Регулация в М 1:500.

Всички графични материали са в М 1:500, какъвто е и мащабът на действащия КРП на гр. Каспичан.

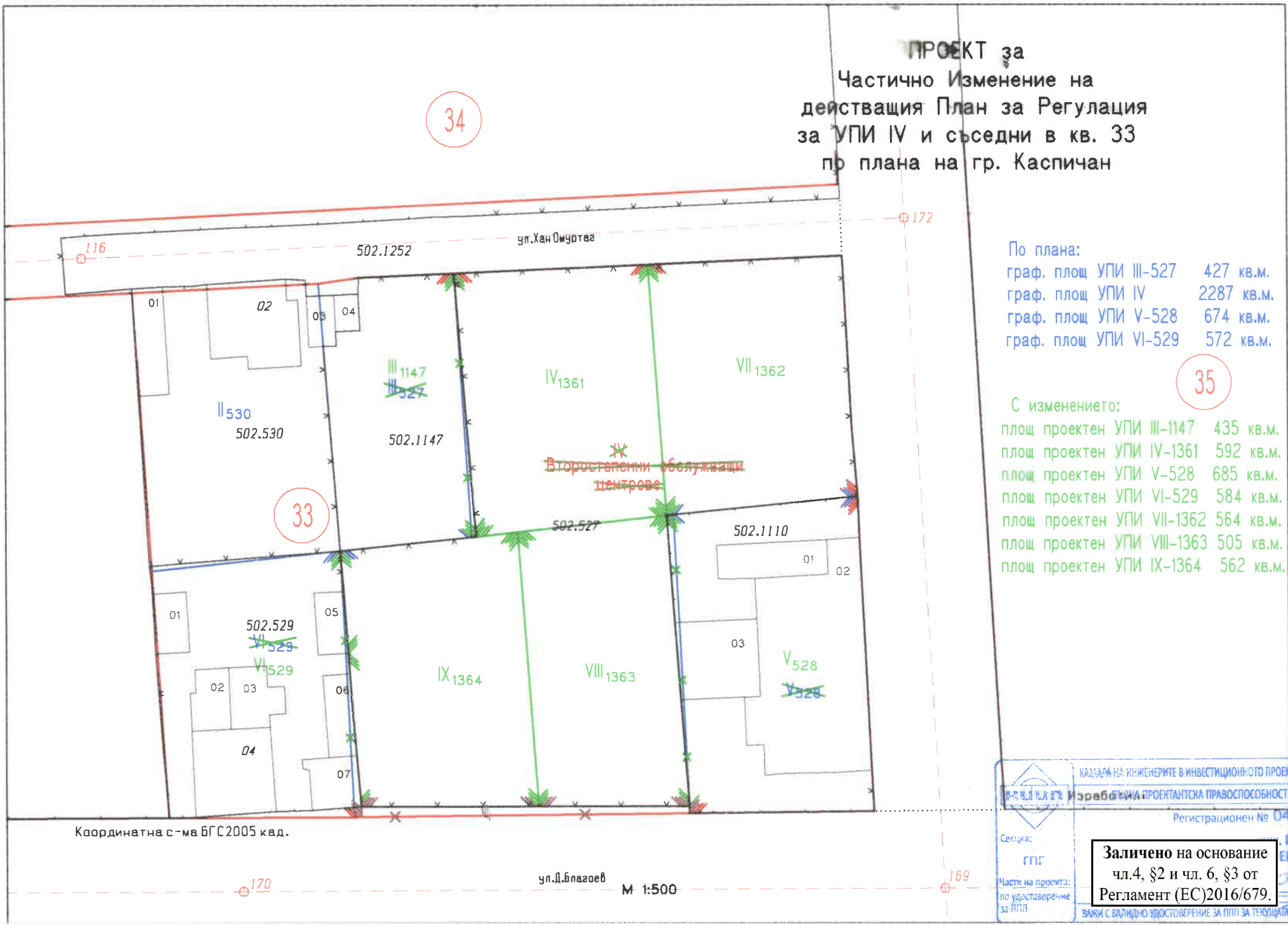
Прилагат се също: документи за собственост, справка от КАИС за актуален цифров модел, както и Удостоверение за приет проект, издаден от СГКК Шумен, за изменение на КККР на гр. Каспичан.

гр. Шумен
2023 г

Съставил:



ПРОЕКТ за
Частично Изменение на действащия План за Регулация за УПИ IV и съседни в кв. 33 по плана на гр. Каспичан



По плана:

граф. площ	УПИ III-527	427 кв.м.
граф. площ	УПИ IV	2287 кв.м.
граф. площ	УПИ V-528	674 кв.м.
граф. площ	УПИ VI-529	572 кв.м.

35

С изменението:

площ проектен	УПИ III-1147	435 кв.м.
площ проектен	УПИ IV-1361	592 кв.м.
площ проектен	УПИ V-528	685 кв.м.
площ проектен	УПИ VI-529	584 кв.м.
площ проектен	УПИ VII-1362	564 кв.м.
площ проектен	УПИ VIII-1363	505 кв.м.
площ проектен	УПИ IX-1364	562 кв.м.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Изработил проектантска правоспособност
Регистрационен № 04308
ПЕТЪР ЕКАРЕК
Секция: ГГИГ
Част на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.