Δεμετρα ООД

гр.Шумен ул."Цар Иван Александър" №62 , тел./факс 054/832-812
e-mail: demetraood@abv.bg

ПУП -ПР
(проект на план за регулация)

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – ПР на УПИ VI-260 и УПИ VII-261, кв.10 по плана на с.Могила, общ.Каспичан, обл.Шуменен

Възложител: **Лазар Лазаров и Росен Лазаров**

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Проектант:.....
/ инж. В. Янчев /

10.2023 г.

Обект: : „ПУП-ПР УПИ VI-260 и УПИ VII-261, кв.10 по плана на с.Могила, общ.Каспичан, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: : Лазар Лазаров и Росен Лазаров

Част: План за регулация

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

I.ОБЩА ЧАСТ - съществуващо положение

Промяна на дворищно регулационната граница между УПИ VI-260 и УПИ VII-261, кв.10 по плана на с.Могила, общ.Каспичан, обл.Шумен, на база Съдебно решение на Окръжен съд гр.Шумен и Техническа експертиза към него /Приложение 8/.

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Вследствие на тази промяна се променят площите на УПИ VI-260 и УПИ VII-261, кв.10 и дворищнорегулационната граница между двата УПИ съвпада с кадастралната граница между двата имота. Към площа на УПИ VI-260 се добавят 115 кв.м от УПИ VII-261/. Всички искани изменения и промените в площите са посочени в Скици-предложение за изменение на ПУП-ПР,

Като основа за проектирането са ползвани геодезическа снимка на имота, Съдебно решение на Окръжен съд гр.Шумен и Техническа експертиза към него /Приложение 8/..

Площите на парцелите са както следва:

1.Преди промяна /по действащия регулационен план/

ПИ 260 по кадастрален план– 1182 кв.м

ПИ 261 по кадастрален план– 1253 кв.м

- УПИ- VI-260 от кв.10 – 1067 кв.м
- УПИ- VII-261 от кв.10 – 1067 кв.м

2.Площ на парцела след промяна

- УПИ- VI-260 от кв.10 – 1182 кв.м
- УПИ- VII-261 от кв.10 – 1137 кв.м

Регулацията и надписите са корегирани с зелен цвят за дворищната регулация и кафяв цвят за уличната регулация, съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройст-вените планове и схеми.

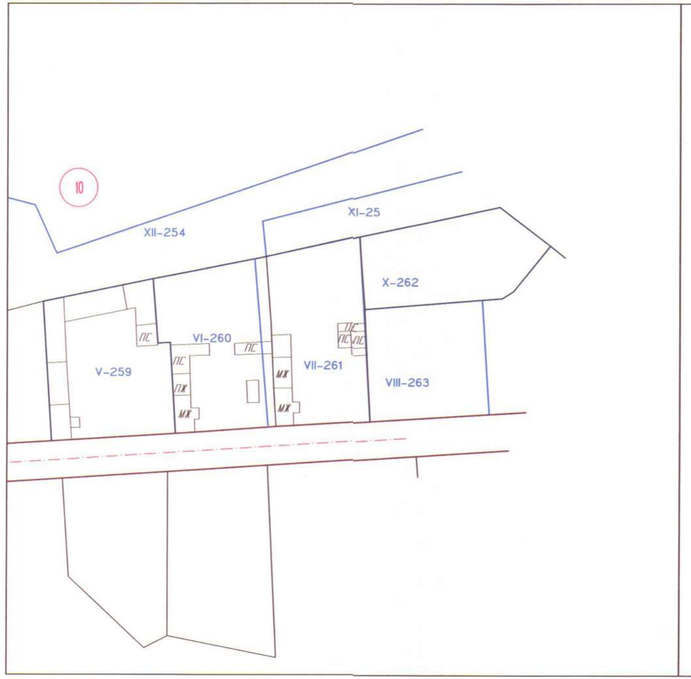
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Съставил: .....

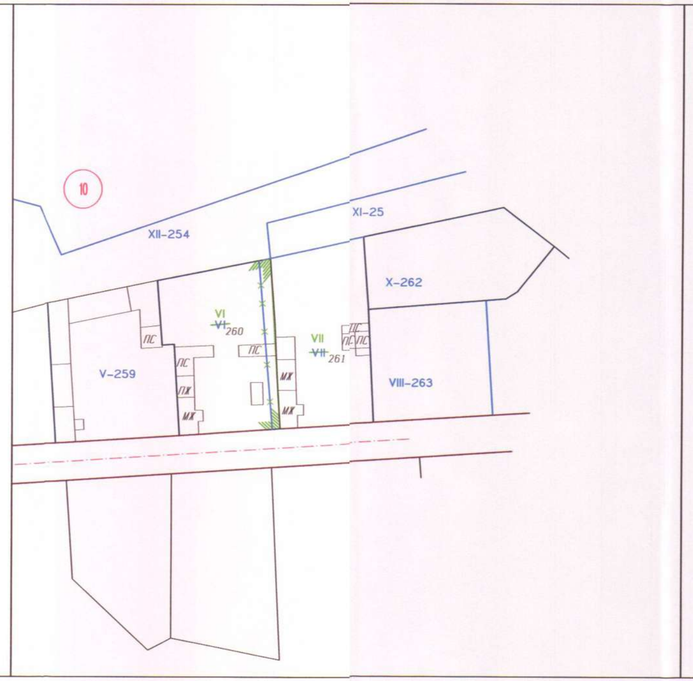
/ инж.В.Янчев /

Изменение на ПУП - ПР
между УПИ VI-260 и УПИ VII-261, кв.10 по плана на с.Могила, общ.Каспичан, обл.Шумен
М 1 : 1000

Извадка от действащия регулационен план



Предложение за изменение на ПУП-ПР



Площи преди изменение

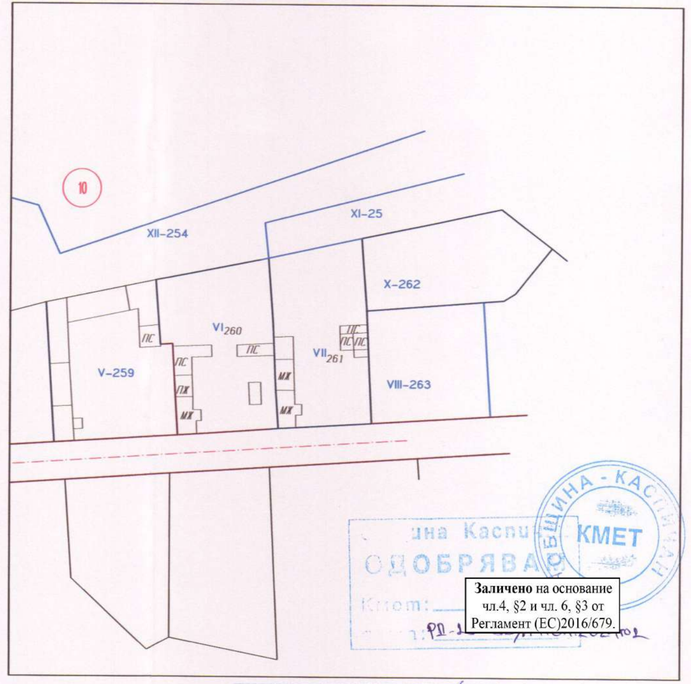
ПИ 260 - 1182 кв.м
ПИ 261 - 1137 кв.м

УПИ VI-260 - 1067 кв.м
УПИ VII-261 - 1253 кв.м

Нови площи

УПИ VI-260 - 1182 кв.м
УПИ VII-261 - 1137 кв.м

Регулационен план след изменение



ОБЩИНА - КАСПИЧАН
КМЕТ
...ина Каспи...
ОДОБРЯВА...
Кмет:
...РП-2...

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Изработил:
/инж.В. Янчев/

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.