ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ

ШУМЕН

Шумен, ул."Съединение" №109, офис 11 тел.054/830829, 054/802392, e-mail: geopro@geoprobg.com
заповед №852/25.09.2001год. на ИД на Агенцията по кадастъра за вписване в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра

ПРОЕКТ НА ПУП-СПС

ОБЕКТ: "Уличен водопровод по ул."Стефан Караджа" от ул."Хан Аспарух" до ПИ 36587.502.1309 гр.Каспичан"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Община Каспичан
/чрез Тодор Тодоров/

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
"Геодезическо проектиране" ООД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04325
Секция: mг
инж. ВЕЛИСЛАВ ХАРАЛАНОВ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЛИДНА ДО ... ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТАНТ:
инж. Велислав Хараланов
вписан в регистъра на правоспособните
лица по ЗКИР със заповед №58/2001г
ДИПЛОМА ВИАС-гр. София, А87№002748-87г.
КИИП, рег. №04325

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

на ОБЕКТ: "Уличен водопровод по ул."Стефан Караджа" от ул."Хан Аспарух" до ПИ 36587.502.1309 гр.Каспичан"

Местоположение и обхват : Урбанизираната територия на гр.Каспичан, общ.Каспичан, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 36587

1. ОБЩА ЧАСТ

1.1.Изходна информация.

Като основа за изработването на проекта за СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН - СХЕМА са използвани:

- извършени от "Геодезическо проектиране" ООД – гр.Шумен геодезически измервания на обхванатата територия;
- данни за съществуващите в обхвата на проекта други съоръжения на техническата инфраструктура, събрани в процеса на инвестиционното проектиране на съоръжението;
- данни от кадастралната карта на гр.Каспичан, общ.Каспичан, обл. Шумен;
- данни за необходимите мощности за захранване на присъединявания обект, определени въз основа на предварителни проучвания от специалистите по част ВиК от проектантския колектив на обекта.

1.2. Цел и задачи на проекта за ПУП

Настоящият проект за ПУП е възложен на основание Заповед за допускане № ..... год. на Кмета на Община Каспичан, като окончателен проект с обем и съдържание за:

СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН - СХЕМА към действащия ПУП в рамките на урбанизираната територия - регулационните граници на гр.Каспичан, съгласно чл.53 ал.5 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

/издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ бр.57 от 2001 год., изм. бр.68 от 03.08.2004 год./

Изработваният ПУП има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно чл.64 ал.2 и чл.59 ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за инвестиционно проектиране по реда на сега действащия ЗУТ на строеж:

ОБЕКТ: "Уличен водопровод по ул."Стефан Караджа" от ул."Хан Аспарух" до ПИ 36587.502.1309, гр.Каспичан"

След процедирането и одобряването му, по силата на влезлия в сила ПУП се определят границите и възниква сервитут и ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето, на основание чл.112 от Закона за водите, в полза на титуляра - бъдещият собственик на линейните обекти.

Задачите които решава ПУП са свързани с :

- осигуряване възможност за присъединяване към изградената водопроводна мрежа

Предвид съществуващите и необходимите мощности е решено водопровода да бъде положен чрез:

✓ полагане на водопроводни тръби PE-HD с диаметър Ф 110 с включване от съществуващия уличен водопровод Ф 80 АЦ по ул."Хан Аспарух".

1.3. Графични материали на проекта за ПУП

Представляват 2 бр. чертеж на непрозрачна основа в М 1:500, съгласно Наредба №8, върху които са нанесени трасетата и сервитутите на линейните обекти на техническата инфраструктура, както следва:

I. СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН – СХЕМА

Оформянето на графичните материали на проекта за Специализирана план - схема е съобразено с изискванията на чл.62 "в" и чл. 68 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Извършените предварителни проучвания на наличните ресурси, изискванията за проектиране на такъв вид съоръжение на техническата инфраструктура и характеристиките на поземлените имоти, през които преминават, с оглед максимална целесъобразност, налагат техническо решение, съгласно което трасето на провода се прокарва както следва:

I. Водопровод PE-HD Ф 110.

Полагане на водопроводни тръби PE-HD с диаметър Ф 110 с включване от съществуващия уличен водопровод Ф 80 АЦ по ул."Хан Аспарух"- точка 1, разположена в ПИ 36587.502.1226 /улица/ по кадастралната карта на гр.Каспичан, преминава само през ПИ 36587.502.1226 /улица/ до ПИ 36587.502.1309 - точка 5 (виж Координатен регистър). Полагането ще се изпълни с тръби PE-HD Ф 110 (между чупките 1 ÷ 5).

Обща дължина на трасето на водопровода PE-HD Ф 110 – 161 м.

3. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

3.1. Сервитутни зони и сервитутни права /ограничения в ползването на имотите в сервитутите /

За такъв вид обект – съгласно закона за водите е определен минимален размер на сервитута – симетрични ивици с размер 0,50м от двете страни на линейния обект.

3.1.2. Сервитутни права

Режимът за упражняване на сервитутните права, възникващи в сервитутната зона на отклонение за присъединяване към водопроводната мрежа включва възможността титулярят на сервитутни права да извършва:

1. строителни и монтажни дейности за изграждане на съоръжението;
2. ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на съоръжението;

В сервитутната зона на обектите не се допуска:

1. всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;
2. засаждане на трайни насаждения;
3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. паркиране на всички видове превозни средства;
5. складиране на отпадъци и материали;
6. действия на трети лица върху съоръжението без съгласие на титуляра;
7. палене на огън и опожаряване на площите;
8. стрелба с ловно и бойно оръжие.

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на съоръжението;

При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен да:

1. възстанови терена на сервитутната зона след строителството и ремонта и да извози отпадъците;
2. следи за безопасното състояние на сервитутната зона и да предприема действия за спазване на изискванията на наредбите по чл. 83 от Закона за енергетиката;
3. поддържа състоянието и размерите на сервитутната зона съгласно инвестиционния проект;

3.2. Регистър на засегнатите от трасето имоти и баланс на територията по начин на трайно ползване, по вид собственост и по предназначение не се прилага, тъй като трасето на водопровода и сервитута попадат изцяло под улица.

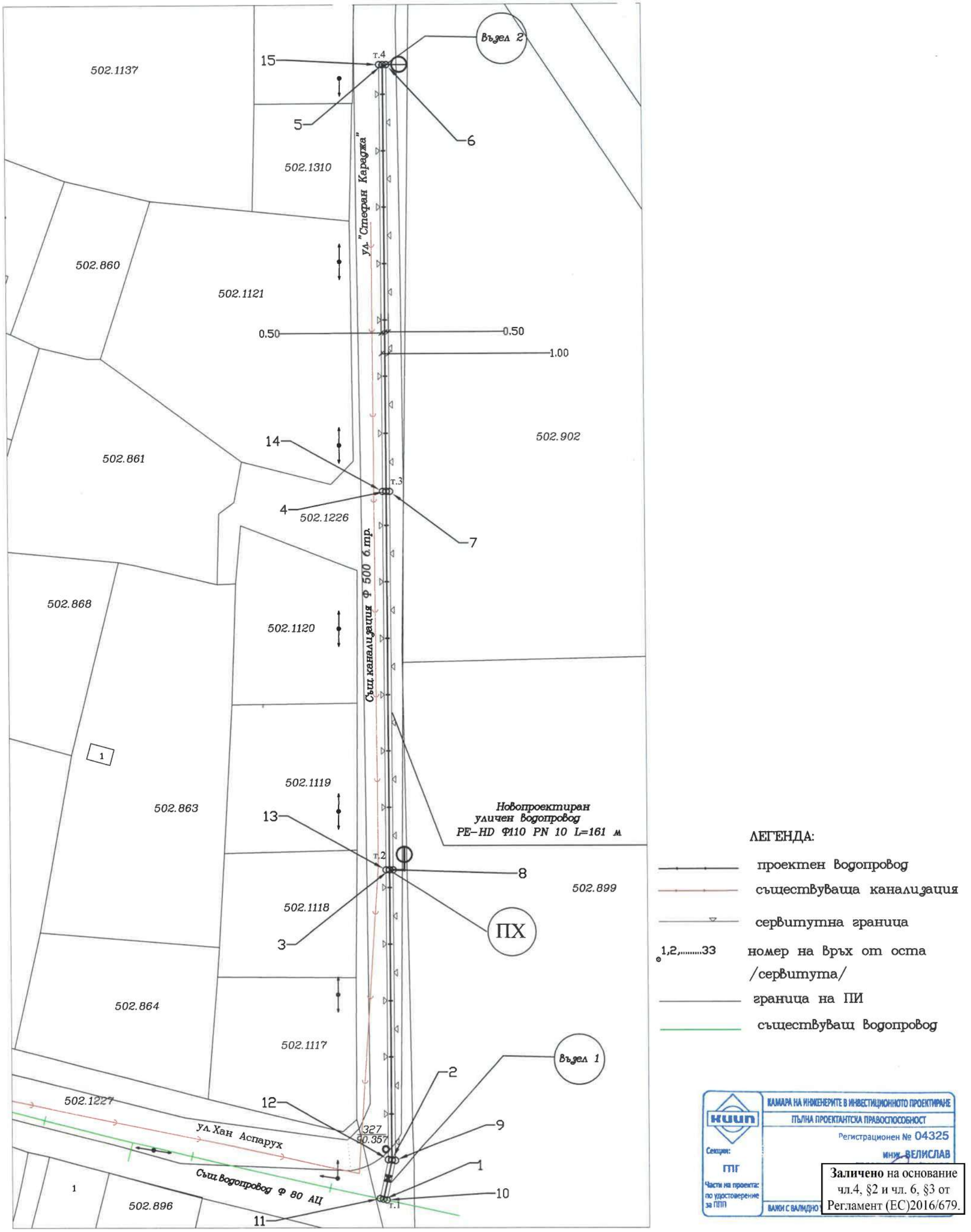
3.3. Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна предназначението, в т.ч. отчуждаване – не се предава, тъй като не се предвиждат територии за смяна предназначението или за отчуждаване.

3.4. Регистър с координатите на точки по оста линейния обект.

май.2023г.
гр.Шумен

Проектант: **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/ инж. В. Хараланов /

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.



ЛЕГЕНДА:

- проектен водопровод
- съществуваща канализация
- сервитутна граница
- 1,2,.....33 номер на връх от оста /сервитута/
- граница на ПИ
- съществуващ водопровод

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04325
инж. ВЕЛИСЛАВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЪП
ВАЖИ С ВАЛИДНО

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЩИНА - КАСПИЧАН
КМЕТ
Община Каспичан
ОДОБРЯВАМ
Кмет:
Дата: РД-25-54/11.01.24

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ" ООД	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Каспичан /чрез Тодор Андреев Тодоров/
Обект: "Уличен водопровод по ул."Стефан Караджа" от ул."Хан Аспарух" до ПИ 36587.502.1309 гр. Каспичан"		Проект на ПУП–Специализирана план–схема за участъците в урбанизираната територия гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен"	

Длъжност	Фамилия	Подпис	Дата
Възложител:	Община Каспичан		
Проектант:	инж. В. Хараланов		

ЧАСТ : геодезия	ФАЗА : ПУП–СПС	Мащаб 1: 500	05.2023г.
			лист: 1
			Вс. листи: 1

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.