Общ.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

В обхват: УПИ III-257, УПИ IV-256, УПИ II-267, УПИ IX-255 и УПИ XXI-808а,808б в кв.37 по плана на с.Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен

(изменен и допълнен във връзка с Решение по т.3 от Протокол №3/06.02.2024 г. на ЕСУТ на Община Каспичан)

мащаб 1:1000

Възложители:
Камен Желев и
Руси Русев

Проектант:
инж.Росен Христов,
рег.№39084 от КИИП
тел.: 0878-83-40-43,
E-mail: rosen@engineer.bg

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39084
инж. РОСЕН ХРИСТОВ
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

09.02.2024 г.
гр. Шумен

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. **Възложители:**

- Камен Желев, собственик на имот с идентификатор 41109.501.410 по КККР на с.Кюлевча съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имот .

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

- Руси Русев, собственик на имот с идентификатор 41109.501.409 по КККР на с.Кюлевча съгласно следните документи:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

2. **Изпълнител:** Проектът е изготвен от инж.Росен Христов, рег.№39084 от КИИП, рег.№862 от регистъра на правоспособните физически лица по ЗКИР.
3. **Териториален обхват:** УПИ III-257, УПИ IV-256, УПИ II-267, УПИ IX-255 и УПИ XXI-808а,808б в кв.37 по плана на с.Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен.
4. **Изходни материали:**

- Актуална извадка от кадастрален и регулационен план на кв.37 по плана на с.Кюлевча, одобрен със заповед №РД-25-236/07.10.1991 г.,
- Заповед №РД-25-820/18.10.2023 г. на Кмета на Община Каспичан, с която е разрешено изменението на плана.
- Удостоверение №25-339817-28.11.2023 г., издадено от СГКК гр.Шумен за приет проект.
- Предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, сключен между Камен Желев и Руси Русев.

5. **Мотиви за изменението:** §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ.
6. **Извършени дейности:** Уличната регулация по отношение на имоти 41109.501.412, 41109.501.411, 41109.501.410 и 41109.501.409 по КККР на с.Кюлевча е приложена по предходен план за регулация на населеното място. Със сега действащия план се предвиждат нови придаваеми места към улица.

В първоначалния вариант на проекта за изменение на ПУП-ПР е предвидено уличнорегулационните линии по отношение на имоти 41109.501.412, 41109.501.411, 41109.501.410 и 41109.501.409 по КККР на с.Кюлевча да се поставят по съществуващите имотни граници – лица на имотите към улицата.

Съгласно Решение по т.3 от Протокол №3/06.02.2024 г. на ЕСУТ на Община Каспичан, УПИ I-808 от кв.37 по плана на с.Кюлевча, отреден за имот с идентификатор 41109.501.412 по КККР на с.Кюлевча, е изключен от изменението, като уличнорегулационния план по отношение на него се запазва без изменение. В редактирания ПУП-ПР се поставят уличнорегулационните линии по отношение само на имоти 41109.501.411, 41109.501.410 и 41109.501.409 по КККР на с.Кюлевча по съществуващите имотни граници – лица на имотите към улицата.

Поставят се вътрешните регулационни линии на УПИ III-257 към съседните УПИ в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти.

Към УПИ XXII-„Детско заведение“ дворищната регулация не се променя.

В участък на общата граница между УПИ III-257 и УПИ IV-256 с дължина 8.05 м. се оформя придаваемо място от имот 41109.501.409 към УПИ III-257 с площ 13 кв.м. За описаното придаваемо място е сключен предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, приложен към настоящия проект.

След изменението променените УПИ се отреждат за съответстващите си имоти по кадастралната карта.

УПИ III-257 се променя на УПИ III-1012, тъй като след присъединяване на придаваемото място ще получи идентификатор 41109.501.1012. УПИ IV-256 се променя на УПИ IV-1011.

Площите преди и след изменение са изписани в графичното приложение към проекта за изменение на плана.

Проектът е изработен в три еднообразни екземпляра в мащаб 1:1000 в Координатна система и 2005 г. и съдържа:

- Обяснителна записка,
- Удостоверение за получена актуална извадка от кадастрална карта, запазени проектни идентификатори,
- Удостоверение №25-339817-28.11.2023 г., издадено от СГКК гр.Шумен за приет проект,
- Заповед №РД-25-820/18.10.2023 г. на Кмета на Община Каспичан,
- Документи за собственост и сключен предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ,
- Проект за изменение на ПУП-ПР – графична част,
- Удостоверения за проектантска правоспособност и застрахователна полица на проектанта,
- Цифров модел в *cad, *.dxf и *.dwg формат на компактдиск (1 бр.).

гр.Шумен,
09.02.2024 г.

Съставил:
инж.Росен Христов
рег.№39084 от КИИП,
рег.№862 от регистъра на правоспособните лица по ЗКИР

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39084
Секция: ГПГ
Части на проекта по удостоверение за ППП
инж. РОСЕН ОВ ХРИСТОВ
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

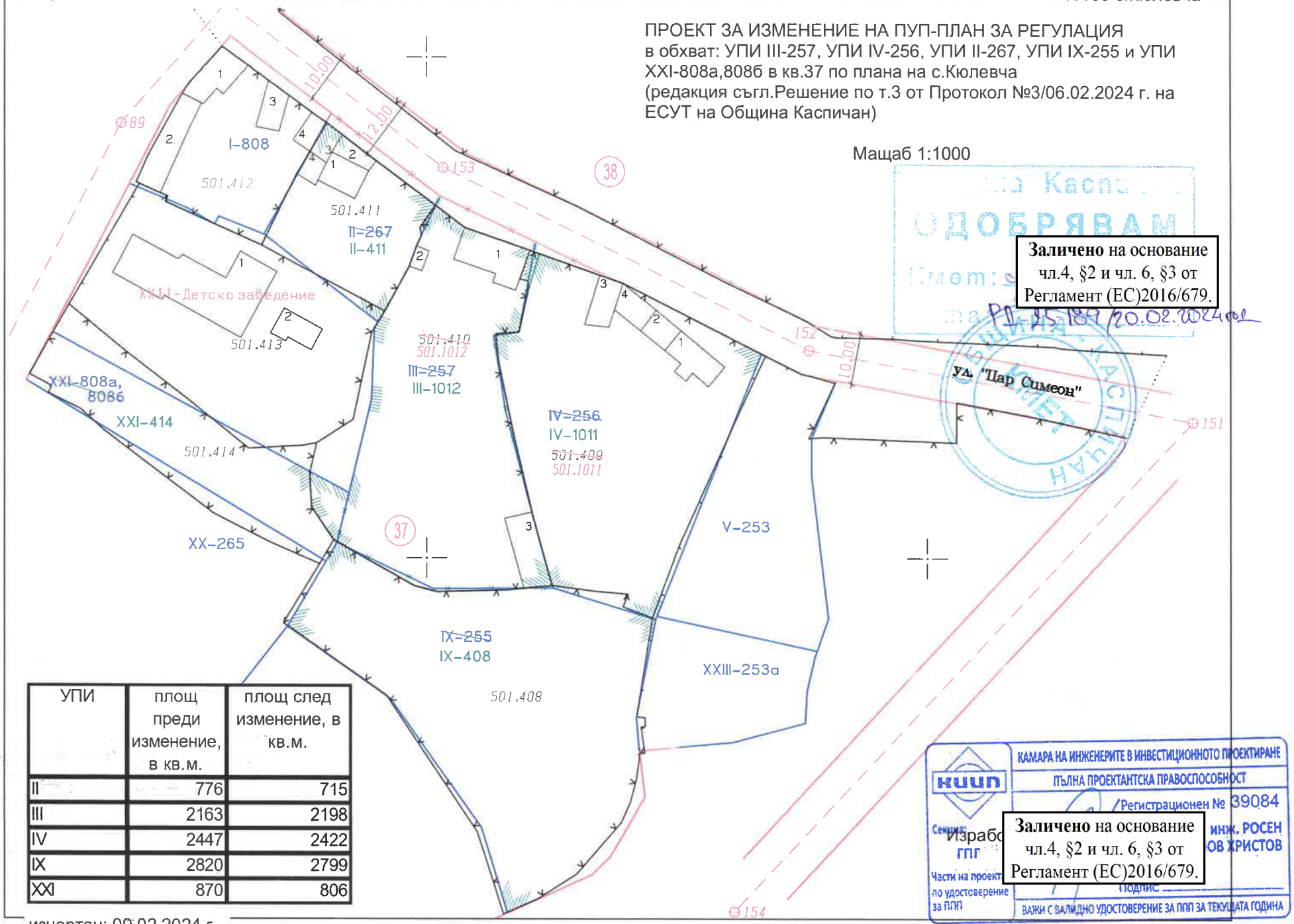
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Координатна система БГС 2005

41109 с.Кюлевча

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
в обхват: УПИ III-257, УПИ IV-256, УПИ II-267, УПИ IX-255 и УПИ XXI-808а,808б в кв.37 по плана на с.Кюлевча
(редакция съгл.Решение по т.3 от Протокол №3/06.02.2024 г. на ЕСУТ на Община Каспичан)

Мащаб 1:1000



Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

УПИ	площ преди изменение, в кв.м.	площ след изменение, в кв.м.
II	776	715
III	2163	2198
IV	2447	2422
IX	2820	2799
XXI	870	806

изчертан: 09.02.2024 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39084
Секция: Израбо... ГПГ
Части на проект... по удостоверение за ППП
инж. РОСЕН ...ОВ ХРИСТОВ
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.