“Шуменски кадастър” ЕООД - Шумен
9700, Шумен, ул. Съединение № 109, ет. 3, оф. 13
тел. 054 / 800 316, тел./факс 054 / 800 317, GSM 0898 56 22 29
shumenski.kadastar@gmail.com

П Р О Е К Т

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

по чл. 110, ал. 1, т. 2 от Закон за устройство на територията в обхват УПИ I-579 и УПИ XI-583 в кв. 55 по регулационния план на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен

Част: Геодезия

Фаза: ПУП

Възложители: ..... **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

/ Вълчо Вълев /

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

/ Василка Критику /

Изпълнител: „Шуменски кадастър“ ЕООД

Проектант: инж. Красимира Семова

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04349
инж. КРАСИМИРА СЕМОВА
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

2024 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ в обхват УПИ I-579 и XI-583 в кв. 55 по регулационния план на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен

1. **Възложители.** **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Настоящият проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) в обхват УПИ I-579 и XI-583 в кв. 55 по регулационния план на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен е изготвен по задание на възложителите Вълью Вълев и Василка Критику. Възложителите са собственици на УПИ I-579 в кв. 55 по регулационния план на гр. Плиска, представляващ поземлен имот с идентификатор 56770.501.579 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Плиска, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по наследство № издаден от Агенция по вписванията (АВ) – Служба по вписванията – гр. Нови пазар. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

2. **Изпълнител.**

"Шуменски кадастър" ЕООД, през месец февруари, 2024, инж. Красимира Семова.

3. **Обхват на проекта.**

УПИ I-579 и XI-583 в кв. 55 по регулационния план на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен.

Урегулираните поземлените имоти, предмет на настоящата разработка, се намират в югоизточната част на населеното място, при граници:

- УПИ I-579 (представлява част от поземлен имот с идентификатор 56770.501.579 по КККР на гр. Плиска) – от изток с УПИ XIII-580 и УПИ IV-582, от запад с улична регулация, от север с улична регулация и от юг с УПИ XI-583;
- УПИ XI-583 (представлява част от поземлен имот с идентификатор 56770.501.583 по КККР на гр. Плиска) – от изток с УПИ IV-582 и УПИ V-584 от запад с улична регулация, от север с УПИ I-579 и от юг с УПИ VIII-587 и УПИ X-588.

4. Мотиви за изменението и изходни материали.

Мотива за изменението на ПУП-ПР е прекратяване на съсобственост в УПИ I-579 кв. 55 по регулационния план на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен.

За изходни материали, въз основа на които е изработен проектът за изменение на ПУП-ПР, са използвани:

✓ нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по наследство № 152 от 18.08.2016 г., издаден от АВ – Служба по вписванията – гр. Нови пазар;

✓ заповед № РД-25-91/23.01.2024 г. на кмета на Община Каспичан за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхват I-579 и XI-583 в кв. 55 по регулационния план на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен;

✓ удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-38589-12.02.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 56770.501.579, сграда с идентификатор 56770.501.579.1 както и графична част към него, издадени от СГКК – гр. Шумен;

✓ извадка от действащ регулационен план на гр. Плиска;

✓ извадка от действащи КККР на гр. Плиска, получена от кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК.

5. Предложение за изменение на ПУП-ПР.

Инвестиционното намерение на възложителите е да се изработи проект за изменение на ПУП – ПР в кв. 55 за разделяне на УПИ I-579 на два нови урегулирани поземлени имота.

Проектът е изработен:

- на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ се поправя част от южната регулационна линия на УПИ I-579 по приложената на място кадастрална граница на поземлен имот с идентификатор 56770.501.579 по КККР на гр. Плиска;
- на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ се разделя УПИ I-579 на два нови урегулирани поземлени имота. Новообразуваните урегулирани имоти получават номера I и XV, запазва се номера на предходния урегулиран поземлен имот. За площите на новообразуваните урегулирани поземлени имоти е спазено условието на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

Площите на имотите „преди“ и „след“ изменението са отразени върху графичната част.

Забележка: Данните, въз основа на които се направи преценката за новите проектни граници, са извлечени чрез сканиране и векторизиране на действащия регулационен план на гр. Плиска и трансформацията му в реални координати.*

Оформлението на проекта е съобразено съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове от 14.06.2001 г. и ЗУТ.

Окомплектовани са три броя папки с оптичен носител с файлове в *.CAD и *.DWG формат. Проектът е изчертан в три екземпляра върху бяла хартия и върху недеформируема основа.

Към настоящия проект са приложени следните материали:

- нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по наследство № 152 от 18.08.2016 г., издаден от АВ – Служба по вписванията – гр. Нови пазар;
- заповед № РД-25-91/23.01.2024 г. на кмета на Община Каспичан за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхват I-579 и XI-583 в кв. 55 по регулационния план на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен;
- удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-38589-12.02.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 56770.501.579, сграда с идентификатор 56770.501.579.1 както и графична част към него, издадени от СГКК – гр. Шумен;
- извадка от действащ регулационен план на гр. Плиска;
- извадка от действащи КККР на гр. Плиска, получена от КАИС на АГКК;
- обяснителна записка;
- проект за изменение на ПУП – ПР в обхват обхват I-579 и XI-583 в кв. 55 по регулационния план на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен;
- удостоверение за пълна проектантска правоспособност на проектанта;
- застрахователен сертификат за валидна застраховка „Професионална отговорност“ на проектанта.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04349
ГПГ
по удостоверение за ППП

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

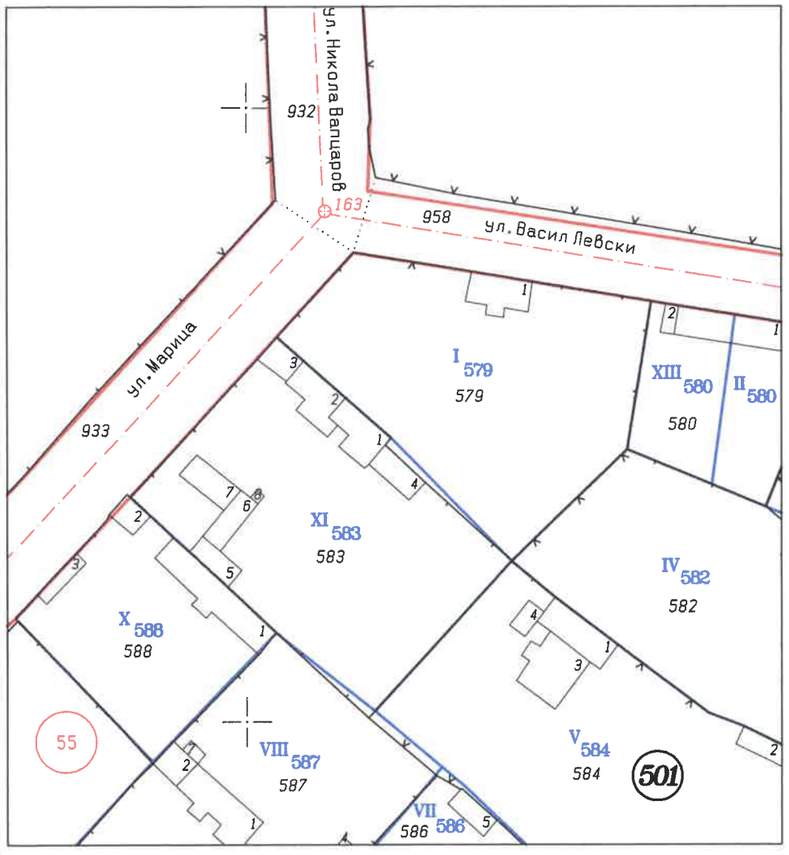
февруари, 2024 г.
гр. Шумен

Изпълнител: „Шуменски кадастър“ ЕООД
Проектант: [illegible]мова

П Р О Е К Т

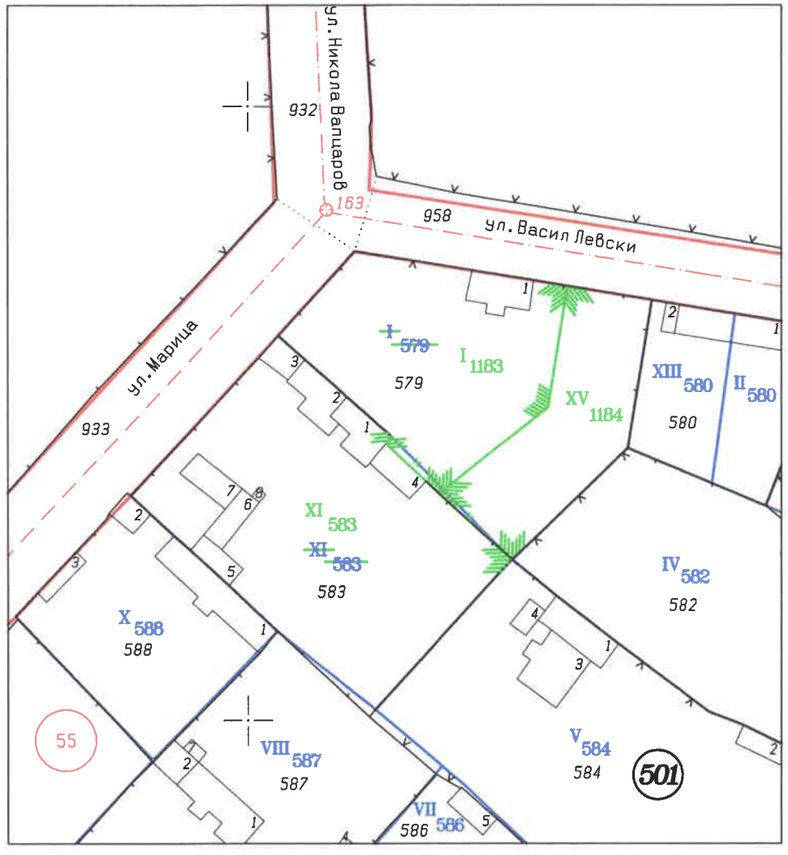
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен, съвместен с действащи КККР

М 1 : 1000



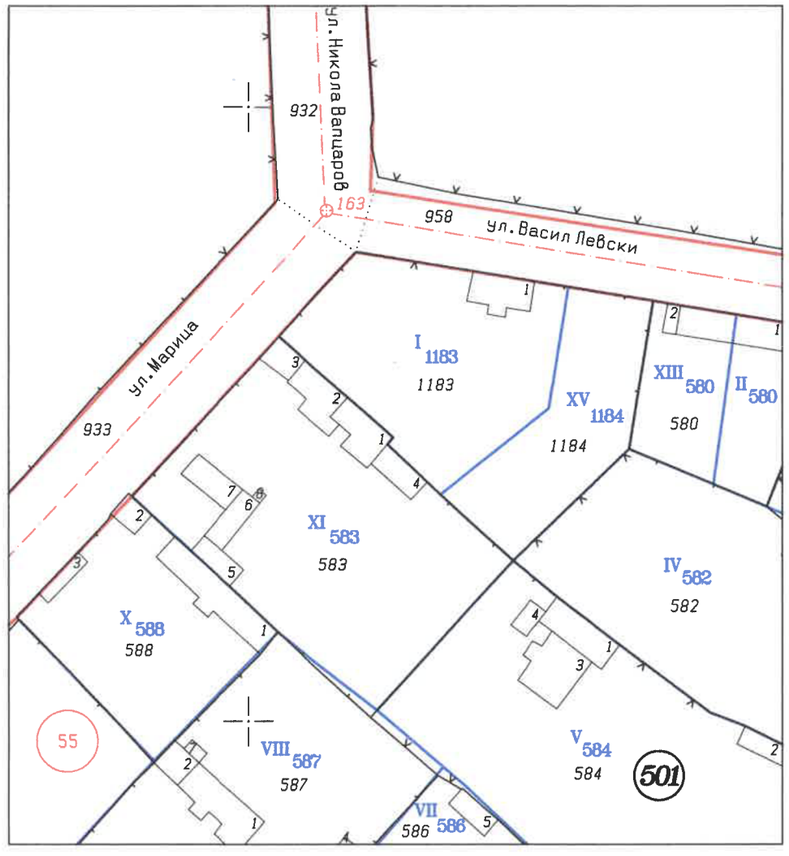
за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват УПИ I-579 и УПИ XI-583 в кв. 55 по регулационния план на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен

М 1 : 1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ СЛЕД ИЗМЕНЕНИЕ на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен в обхват УПИ I-1183, УПИ XV-1184 и УПИ XI-583 в кв. 55

М 1:1000



ПЛОЩИ НА УПИ ПРЕДИ ИЗМЕНЕНИЕ:

УПИ I-579 - 1774 кв. м.

УПИ XI-583 - 1859 кв. м.

ПЛОЩИ НА УПИ СЛЕД ИЗМЕНЕНИЕ:

УПИ I-1183 - 1125 кв. м.

УПИ XV-1184 - 671 кв. м.

УПИ XI-583 - 1837 кв. м.

ЛЕГЕНДА:

- имотна граница по действащи КККР
- улична регулационна линия
- дворищна регулационна линия
- изменение на дворищна регулация

ШУМЕНСКИ КАДАСТЪР

"Шуменски кадастър" ЕООД
9700 Шумен, ул. Съединение № 109, ет. 3, оф. 13
тел. 054 / 800 316, GSM 0898 56 22 29
shumenski.kadastar@gmail.com

Координатна система БГС 2005	Дата: 02.2024 г.

Проект за изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ I-579 и УПИ XI-583 в кв. 55 по регулационния план на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен

N

Възложители: Вълю Вълев и Василка Критику

Изпълнител: "Шуменска кадастър" ЕООД

Проектант: инж. Красимира Семова

ПЛЪНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

инж. КРАСИМИРА СЕМОВА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.