GEO PROJECT DESIGN

ГЕОДЕЗИЯ, КАДАСТЪР, РЕГУЛАЦИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ
9700 Шумен ул."Рафаил Попов"№2, ет.2, офис 3
e-mail: geo_projectdesign@abv.bg
http://geodezia.net
GSM 0898/ 376021
GSM 0898/ 599967

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ЧИПР/ ЗА УПИ VII214 КВ.70 гр.ПЛИСКА общ.КАСПИЧАН

ФАЗА: ПУП-ПР

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ.....
ИВА АНДОНОВА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12547
инж. НИКОЛАЙ ... НЕНОВ
Секция: ГПГ
по удостоверение за ППП

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТАНТ:
/инж.Николай Ненов/
Рег.№12547/2007 г
От КАМАРАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

2024
гр.Шумен

GEO PROJECT DESIGN

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР ЗА УПИ УПИ VII214 КВ.70 гр.ПЛИСКА общ.КАСПИЧАН

Проектът за изменение на Подробен устройствен план-план за регулация на УПИ VII214 в КВ.70 по регулационния план на гр.ПЛИСКА , общ.Каспичан обл.Шумен е изготвен по възлагане от възложителя- Ива Андонова и е допуснат за изработване на основание чл.124 ал.2 от Закона за устройство на територията / ЗУТ/ във връзка с §8 ал.2 т.3 от ПР на ЗУТ и положително становище на Гл.архитект на Община Каспичан.

Като изходни материали за настоящата разработка са използвани:

- Заповед за допускане от Кмет на Община Каспичан № РД-1078/28.12.2023 г.
- Извадка от действащия кадастрален и регулационен план на ПЛИСКА
- Документи за собственост на имотите от разработката
- Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР от АГКК-Шумен

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ VII214 КВ.70 гр. Плиска общ. Каспичан, обл. Шумен, се предвижда поправка на вътрешно регулационните граници между Урегулираните поземлени имоти на база заснетите на терен трайни граници и влязла в сила КККР за гр.Плиска. С настоящото предложение предвижда и разделяне на имота каквото е желанието възложителя.

Предназначението на територията а именно „За малко жилищно строителство -Жм“

- Уличната регулация на квартала не се променя

ПЛОЩ НА ПАРЦЕЛИТЕ ПРЕДИ КОРЕКЦИЯ:
УПИ VI215 КВ.70- 804 кв.м.
УПИ VII214 КВ.70- 2023 кв.м.
ПЛОЩ НА ПАРЦЕЛИТЕ СЛЕД КОРЕКЦИЯ:
УПИ VI215 КВ.70- 757 кв.м.
УПИ VII1181 КВ.70- 754 кв.м.
УПИ XIII1182 КВ.70- 754 кв.м.

Проектът е изработен в програмната среда на “GIS Explorer” и „AutoCAD”

В плана за регулация с трасировъчни данни са отбелязани чупките по границите на засегнатия от проекта парцели, които са номерирани последователно от 1 до n в координатна система 1970 г. , трансформирани в единна координатна система на територията на България БГС2005.

Оформянето на проекта е съобразено съгласно изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделни видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към настоящата разработка се прилагат:

- Заповед за Допускане на Община Каспичан
- Извадка от действащия регулационен план.
- Документи за собственост
- Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР от АГКК-Шумен
- Обяснителна записка
- План за регулация
- План за регулация с трасировъчни данни
- Координатен регистър на чупките към ПУП-ПР
- Цифров модел на разработката - *.CAD и *.DWG формат

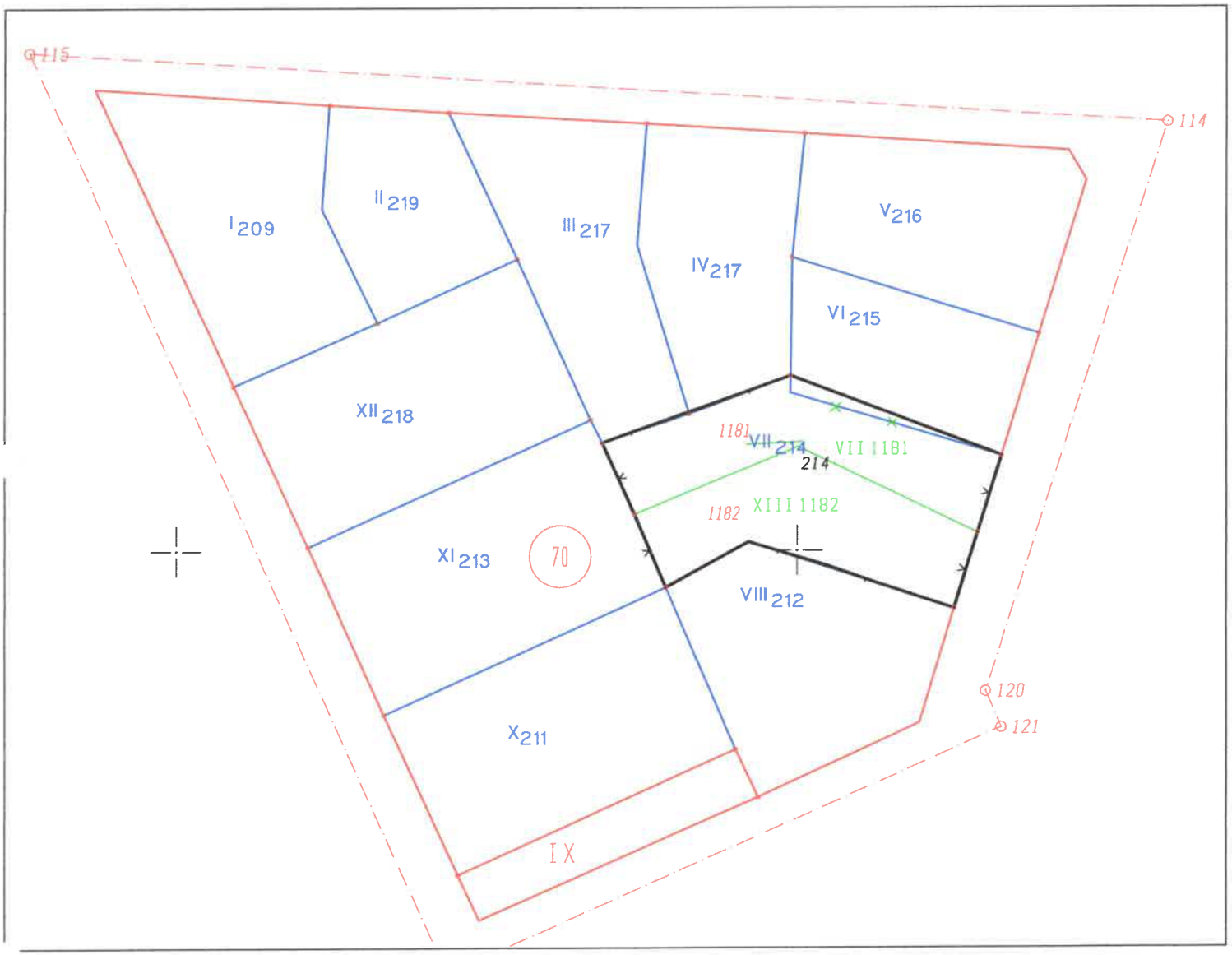
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12547
инж. НИКОЛАЙ
Секция: ГПГ
по удостоверение за ППП

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Изготвил: ..

ПРОЕКТ ЗА ЧИПР ЗА УПИ VII214 КВ.70 гр.ПЛИСКА

общ.КАСИЧАН



М 1:1000

ПЛОЩ НА ПАРЦЕЛИТЕ ПРЕДИ КОРЕКЦИЯ:	ПЛОЩ НА ПАРЦЕЛИТЕ СЛЕД КОРЕКЦИЯ:
УПИ VI215 КВ.70- 804 кв.м. УПИ VII214 КВ.70- 2023 кв.м.	УПИ VI215 КВ.70- 757 кв.м. УПИ VII1181 КВ.70- 754 кв.м. УПИ XIII1182 КВ.70- 754 кв.м.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12547
инж. НИКОЛАЙ ЕНОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

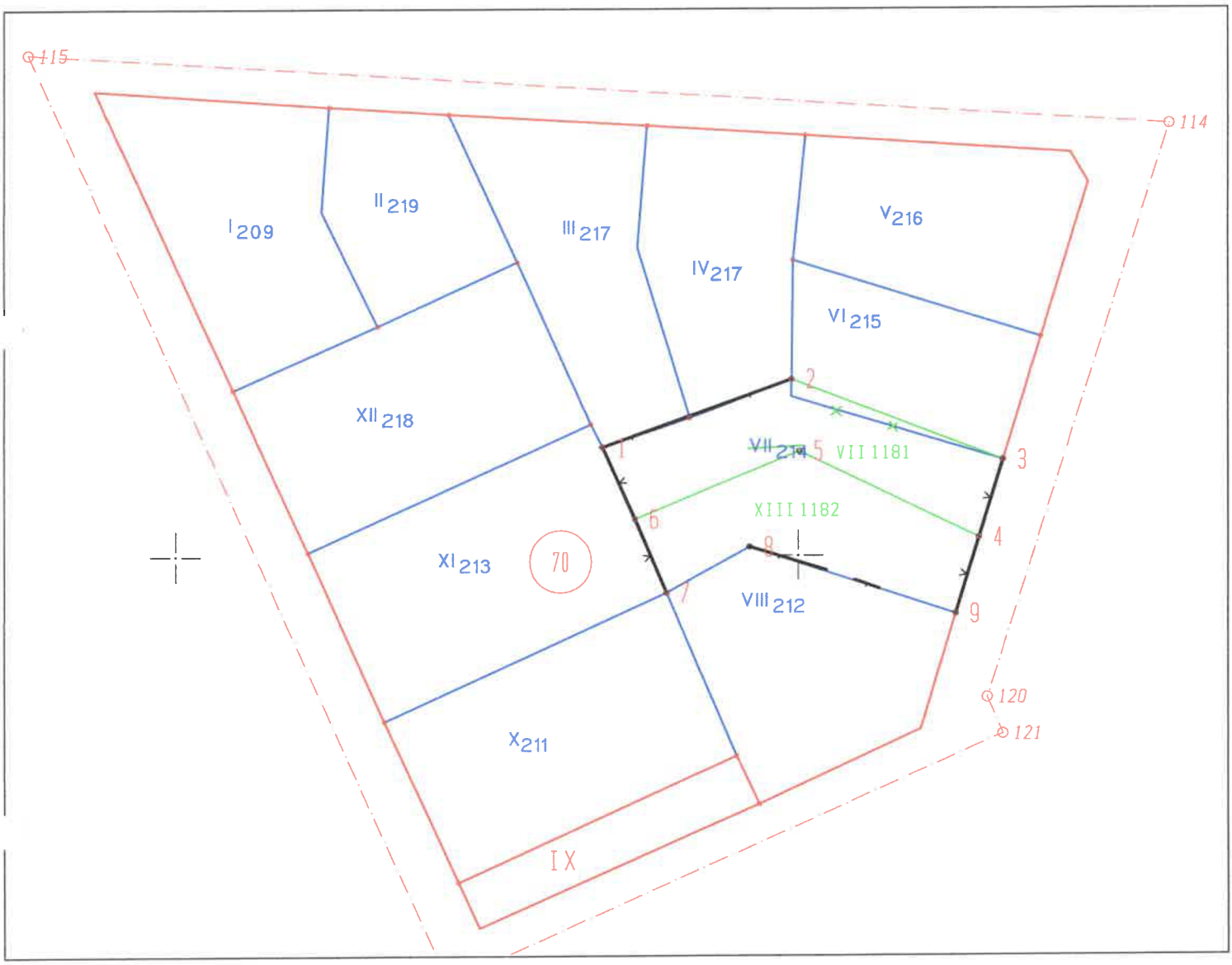
ИЗ.....
„ГЕОПРОЕКТОДИЗАЙН" ООД

ШУМЕН
ФЕВРУАРИ 2024

ПРОЕКТ ЗА ЧИПР ЗА УПИ VII214 КВ.70 гр.ПЛИСКА

общ.КАСИЧАН

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН



М 1:1000

ПЛОЩ НА ПАРЦЕЛИТЕ ПРЕДИ КОРЕКЦИЯ:	ПЛОЩ НА ПАРЦЕЛИТЕ СЛЕД КОРЕКЦИЯ:
УПИ VI215 КВ.70- 804 кв.м.	УПИ VI215 КВ.70- 757 кв.м.
УПИ VII214 КВ.70- 2023 кв.м.	УПИ VII1181 КВ.70- 754 кв.м.
	УПИ XIII1182 КВ.70- 754 кв.м.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12547
инж. НИКОЛАЙ
НЕНОВ
Секция:
ГПГ
Части на проекта по удостоверение за ПДП
ИЗР
ГЕО
ВАЖ
А ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ШУМЕН
ФЕВРУАРИ 2024

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ПОДРОБНИТЕ ТОЧКИ

към обект: ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН КЪМ
ПРОЕКТ ЗА ЧИПР ЗА УПИ VII214 КВ.70 гр.ПЛИСКА
общ.КАСИЧАН

№	координатна система 1970		координатна система БГС-2005	
	X	Y	X	Y
1	4702017.407	9575468.701	4804242.201	631043.643
2	4702028.296	9575498.931	4804253.346	631073.780
3	4702015.282	9575532.893	4804240.620	631107.851
4	4702002.836	9575529.089	4804228.142	631104.152
5	4702016.748	9575500.214	4804241.809	631075.161
6	4702005.858	9575473.933	4804230.697	631048.973
7	4701994.007	9575478.958	4804218.889	631054.098
8	4702001.363	9575492.197	4804226.357	631067.274
9	4701990.593	9575525.348	4804215.868	631100.515