„ ВИ Инженеринг“ ЕООД
гр.Шумен, бул.Симеон Велики №71
тел:+359 897 423 980

ЕЛ. СХЕМА КЪМ ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: „ Нов кабел 20kV от съществуващ СРС на ВЕЛ 20kV Могила и нов БКТП 20/0.4kV 1x63kVA за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Къща за гости с местонахождение ПИ36590.104.3 местност "Под селото", с. Каспичан, община Каспичан, област Шумен ”

ФАЗА: ПРОЦЕДИРАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ

ЧАСТ: ЕЛЕКТРО

- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ПО ЧЛ.110 АЛ.1 Т.5 ОТ ЗУТ ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ-ПИ 36590.104.3



Проектант: .....
/инж. Ивелина Върбева/

гр.Шумен
2024г.

По този начин е определен размер на сервитутната зона - 2 м. от двете страни на кабелната линия СрН извън урбанизирани територии и 1,5м. от едната страна и 0,6м от другата страна - към регулацията при трасе пред урбанизирани територии, мерено по оста им, на основание чл.7 ал.1 от Наредба №16 Сервитутите на енергийните обекти, считано спрямо външните му размери.

- Ограничен режим на застрояване и ползване на поземлените имоти, засегнати от трасето на описаното кабелно трасе - на основание чл.61 ал.2, т.5 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

5.2. СЕРВИТУТНИ ПРАВА

Режимът за упражняване на сервитутните права, включва възможността титулярът на сервитутни права да извършва:

- строителни и монтажни дейности за изграждане на съоръженията;
- ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на кабелната линия;

В общата сервитутна ивица, определена от сервитутната зона на кабелното трасе, не се допуска собственикът на служещият имот да извършва:

всякакъв вид застрояване;

- засаждане на трайни насаждения;
- извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
- складиране на отпадъци и материали;

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:

- извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на други тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
- извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на колектора;

При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен:

- след строителството и ремонта и да извози отпадъците, като възстанови първоначалното положение в служещия имот;
- да поддържа състоянието и размерите на сервитутната зона съгласно инвестиционния проект;

5.3. ПЛОЩ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ

Площ на общата сервитутна ивица с ограничен режим на ползване:

1. В поземлен имот с ид. 36590.101.40:

Трасето на кабела е с дължина 48,75 м.л.

Сервитутна зона по 2m. от двете страни на трасето на кабела, считано от регулационната линия на ПИ с ид. 36590.101.40

Сервитут – 195 кв.м.

2. В поземлен имот с ид. 36590.104.145:

Трасето на кабела е с дължина 14,25 м.л.

Сервитутна зона по 2m. от двете страни на трасето на кабела, считано от регулационната линия на ПИ с ид. 36590.104.145

Сервитут – 57 кв.м.

3. В поземлен имот с ид. 36590.104.146:

Трасето на кабела е с дължина 80 м.л.

Сервитутна зона по 2m. от двете страни на трасето на кабела, считано от регулационната линия на ПИ с ид. 36590.104.146

Сервитут – 320 кв.м.

Общ сервитут през общинска публична собственост 377кв.м

2. РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ, БАЛАНСИ

2.1. КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО НА КАБЕЛА - НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В ГР. ШУМЕН, ЕКАТТЕ 36590, ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН, ВКЛЮЧВАЩ: БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ, ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ, ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ПО КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА – Прилож. 1 и 2 в част Геодезия.

Забележка: Регистърът е съставен въз основа на данни от кадастралния регистър на кадастралната карта на гр. Каспичан.

1. РЕГИСТЪР С КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ПО ОСТА НА ТРАСЕТО И СЕРВИТУТНИТЕ ЛИНИИ ОТЛЯВО И ОТДЯСНО НА ЛИНЕЙНИЯ ОБЕКТ - ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Съставил:

/ инж. Ив. Върбева /

КАМАРА НА ИНВЕСТИТОРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 162300
Сесия: ЕАСТ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

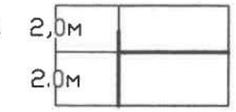
НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г.
ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ (ДВ, БР. 88 ОТ 2004 Г.)
Издадена от министъра на енергетиката, министъра на земеделието, храните и горите и министъра на регионалното развитие и благоустройството
Обн. ДВ. бр.39 от 28 Април 2020г.

Сервитут на ВЕП по
Приложение № 5 към чл. 7, ал. 1, т. 5
на Наредба №16

——— сервитутна зона ВЕЛ 7м+7м - през населени места
——— сервитутна зона ВЕЛ 10м+10м - извън населени места
сервитутна зона кабели СрН 0,6м+1,5м
сервитутна зона кабели СрН 2,0м+2,0м

Сервитут на кабел НН - СХЕМА

1. При трасе извън урбанизирани територии: сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4 m, по 2 m от двете страни.



	ЛЕГЕНДА
	БКТП
	Изтегляне в HDPE тръба Ø160
1к.	електромерно табло /ЕМТ/
	Главна заземителна шина
	Път
	Граница на застрояване
	Репер
-12-	Разстояние между репери/м/
1	Точка по кабелен журнал
	Шурф
	Заземител стоманен поцинкован L1.5м профили с размери 63/63/6мм стоманени поцинковани ; R<10Ω

Изисквания при полагане на кабелите в изкопи:

Да се спазват следните минимални отстояния от други технически проводи:

- ✓ от водопровод, хоризонтално - 0,5м, вертикално - 0,30м
- ✓ от канализация, хоризонтално - 0,5м, вертикално - 0,15м
- ✓ от силнотокови кабели до 35kv, хоризонтално - 0,25м, вертикално - 0,25м
- ✓ от съобщителни кабели, хоризонтално - 0,5м, вертикално - 0,15м
- ✓ от фундаменти на сгради, хоризонтално - 0,6м
- ✓ от бордюрна линия, хоризонтално - 0,5м

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЕКТ:	„ Нов кабел 20kV от съществуващ СРС на ВЕЛ 20kV Могила и нов БКТП 20/0.4kV 1x63kVA за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Къща за гости с местонахождение ПИ36590.104.3 местност "Под селото", с. Каспичан, община Каспичан, област Шумен " - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ПО ЧЛ.110 АЛ.1 Т.5 ОТ ЗУТ ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ-ПИ 36590.104.3
Фаза: ПРОЦЕДИРАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ	
Чертеж:	Нов кабел 20kV от съществуващ СРС на ВЕЛ 20kV Могила до БКТП " нов в ПИ 36590.104.3
Част: Електро	инж. Ивелина Върбева
Възложител:	
Съгласувал част Геодезия	инж. Стоян Стоянов
ноември 2024	Мащаб: 1:1000 Чертеж №: 1/1

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.