"АЙ КОНЦЕПТ" ООД
ул. „Евлоги Георгиев" 9
Варна 9000
+359 (0) 89 70 50 666
e-mail: geodesy@iconcept.bg
https://www.iconcept.bg/geodesy

За контакт: инж. Стоян Стоянов, +359 (0) 888798967

ПРОЕКТ

ОБЕКТ: Нов кабел 20kV от съществуващ СРС на ВЕЛ 20kV "Могила" и нов БКТП 20/0.4kV 1x63kVA за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Къща за гости с местонахождение ПИ 36590.104.3, м-ст "Под селото", с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен

ЧАСТ: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл. 110 ал. 1 т. 5 от ЗУТ и ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН на линеен обект на техническата инфраструктура

ФАЗА: ПРОЦЕДИРАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ

ПРОЕКТАНТ:
инж. Ивелина Върбева
– част Електро

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТАНТ:
инж. Стоян Стоянов
– част Геодезия





КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39107
Секция: ГПГ
Части на проект по удостоверение за ПИП
инж. СТОЯН СТОЯНОВ
ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

януари, 2024 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Нов кабел 20kV от съществуващ СРС на ВЕЛ 20kV „Могила“ и нов БКТП 20/0.4kV 1x63kVA за присъединяване на Къща за гости с местонахождение ПИ 36590.104.3, м-ст „Под селото“, с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен

ЧАСТ: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ, ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН на линеен обект на техническата инфраструктура

Местоположение и обхват :
Част от землището на с. Каспичан, ЕКАТТЕ 36590, община Каспичан, Област Шумен – поземлени имоти №№36590.101.40, 36590.104.145 и 36590.104.146, през които е предвидено разполагането на бъдещото проектно трасе и неговата сервитутна зона.

1. ОБЩА ЧАСТ

1.1. Изходна информация.

Като основа за изработването на Парцеларен план са използвани:

- Цифров модел в обхват на засегнатите имоти във формат CAD4 предоставен от КАИС портал;
- Материали и данни от извършено предпроектно проучване от проектант по част „Електро” – инж. Ивелина Върбева за избор на проектното трасе и характеристиките на съоръженията, съобразени с предписанията на ЕРП Север

1.2. Парцеларен план по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура

Цел и задачи на проекта

Настоящият проект за ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на линеен обект на техническата инфраструктура: Нов кабел 20kV от съществуващ СРС на ВЕЛ 20kV „Могила“ и нов БКТП 20/0.4kV 1x63kVA за присъединяване на Къща за гости с местонахождение ПИ 36590.104.3, м-ст „Под селото“, с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен е възложен от ГЕОПОЦ ЕООД, в качеството му на заинтересувано лице по чл.131 от ЗУТ, като собственик на поземления имот.

Задачите които решава Парцеларния план са свързани с определяне вида и техническите размери на мрежите и съоръженията в обем, достатъчен за инвестиционно проектиране, съгласно чл.108 ал.1 от ЗУТ.

Конкретният вид, размер и други характеристики на съоръженията, както и основните правила за разполагане на бъдещото трасе, са определени въз основа на данните, предоставени от проектанта по част Електро – инж. Ивелина Върбева.

1.3. Графични материали на проекта за ПУП

Представлява чертеж на непрозрачна основа – в три екземпляра, в М1:500, върху който е нанесено трасето, оформен като: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ.

Оформянето на графичните материали е съобразено с изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Извършените предварителни проучвания, съобразени с изискванията за проектиране на такъв вид съоръжения, с оглед максимална целесъобразност, налагат следното техническо решение:

За Нов кабел 20kV от съществуващ СРС на ВЕЛ 20kV „Могила“ и нов БКТП 20/0.4kV 1x63kVA за присъединяване на Къща за гости с местонахождение ПИ 36590.104.3, м-ст „Под селото“, с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен е избрано следното трасе:

- начало съществуващ СРС на ВЕЛ 20kV изграден в ПИ 36590.101.40, което продължава през ПИ 36590.104.145 и 36590.104.146 до достигане на новопредвиденото БКТП за имот 36590.104.3.

ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ: **625.02 кв. м.**
ДЪЛЖИНА НА ТРАСЕТО: **147.17 м.**

3. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

3.1. Ограничения в ползването на имотите.

3.1.1. Зона с траен ограничен режим на ползване:

Сервитутната зона с ограничен режим на ползване по ЗУТ, е определена съгласно Наредба №16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както следва:

- за електропровод – 4.00 м (симетрично по 2.00 м от всяка страна) извън урбанизирана територия, 2.10 м (несиметрично – 1.50 м от едната страна и 0.60 м от другата страна) в урбанизирани територии;
- за БКТП – 1.50 м към стени без обслужващи врати, 4.50 м към стени с врати за трафокилии.

3.1.2. Режимът за упражняване на сервитутните права, възникващи в сервитутната зона, включва възможността титулярят на сервитутни права да извършва:

1. строителни и монтажни дейности за изграждане на съоръжението;
2. ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на съоръжението;

В сервитутната зона не се допуска:

1. всякакъв вид застрояване;
2. засаждане на трайни насаждения;
3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. складиране на отпадъци и материали;
5. действия на трети лица върху съоръжението без съгласие на титуляра;

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:

1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи;
2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на съоръжението;

При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен да:

1. възстанови терена на сервитутната зона след строителството и ремонта и да извози отпадъците;
2. следи за безопасното състояние на сервитутната зона и да предприема действия за спазване на изискванията на Закона за водите;
3. поддържа състоянието и размерите на сервитутната зона съгласно инвестиционния проект;

Забележка: За обекта следва да се прилагат нормите за улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – Раздел II от ЗУТ.

3.2. Приложения - Трасировъчен протокол - Регистър с координатите на точки по оста на трасето, координатите на точки от БКТП и координатите на точки от сервитутната зона в координатна система БГС 2005; Регистър на засегнатите имоти и Баланси.

3.3. Цифров модел в DXF формат (1 екземпляр)

Забележка: Конкретните предназначения на имотите в обхвата на трасето, включително и визуализацията на съседните, са нанесени по данни за начина на трайно ползване на поземлените имоти от кадастралната карта.



януари 2024 г.
гр. Варна

Регистър подробни точки
сервитут електропровод

№	X (м)	У (м)	№	X (м)	У (м)
18	4797774.779	632937.617	34	4797847.236	632842.588
19	4797768.161	632936.571	35	4797848.012	632846.512
20	4797768.529	632934.247	36	4797844.474	632847.212
21	4797767.386	632934.070	37	4797824.463	632851.874
22	4797767.470	632934.589	38	4797814.453	632854.231
23	4797763.674	632933.999	39	4797785.588	632861.302
24	4797762.855	632931.211	40	4797775.307	632892.309
25	4797762.844	632929.594	41	4797770.094	632908.031
26	4797762.769	632920.836	42	4797768.281	632915.305
27	4797764.401	632914.334	43	4797766.773	632921.313
28	4797766.250	632906.916	44	4797766.844	632929.563
29	4797771.510	632891.050	45	4797766.852	632930.750
30	4797782.487	632857.943	46	4797767.035	632931.890
31	4797813.519	632850.342	47	4797768.856	632932.173
32	4797823.550	632847.980	48	4797769.332	632929.163
33	4797843.632	632843.301	49	4797775.950	632930.209

Регистър на засегнати имоти - електропровод

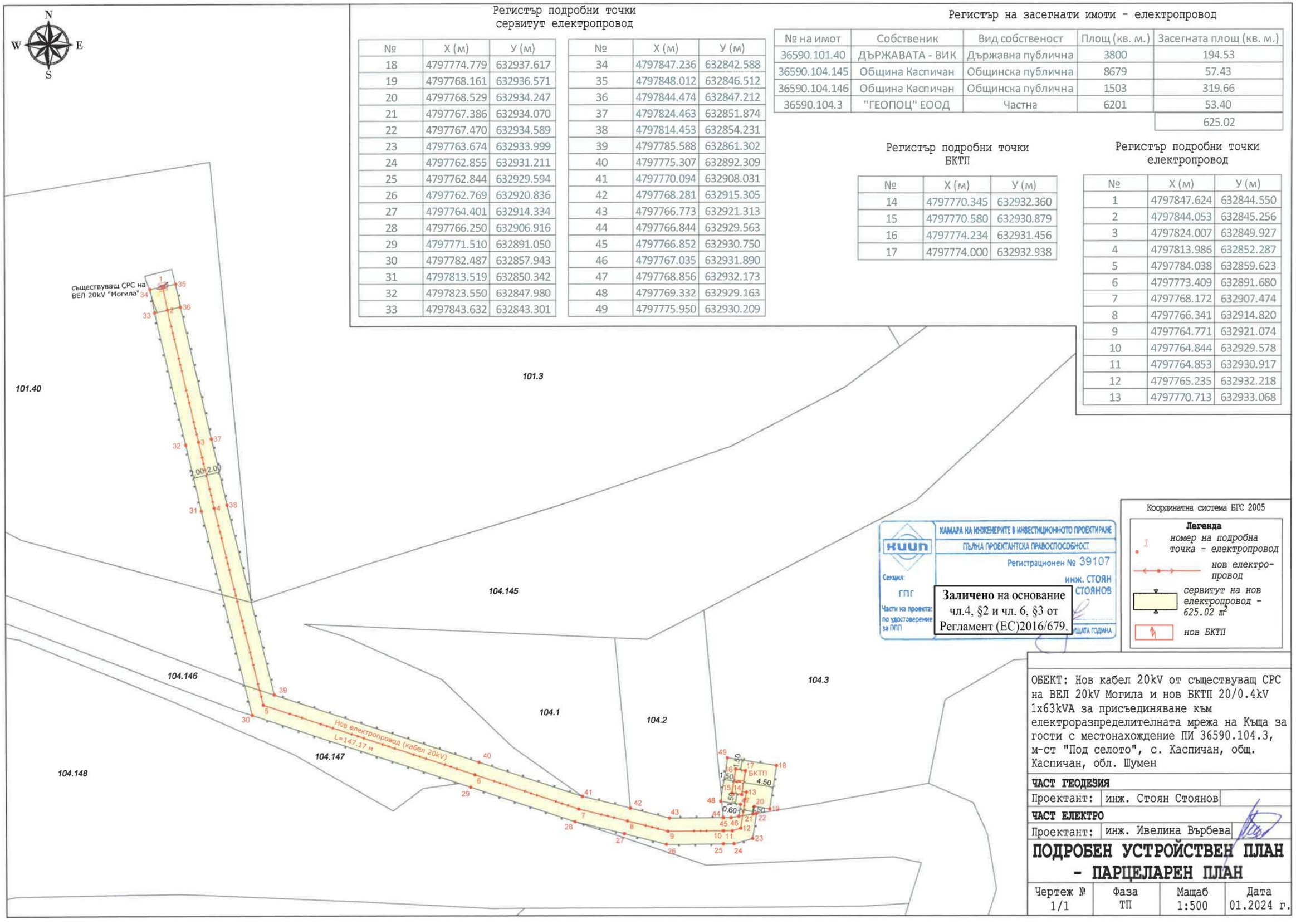
№ на имот	Собственик	Вид собственост	Площ (кв. м.)	Засегната площ (кв. м.)
36590.101.40	ДЪРЖАВАТА - ВИК	Държавна публична	3800	194.53
36590.104.145	Община Каспичан	Общинска публична	8679	57.43
36590.104.146	Община Каспичан	Общинска публична	1503	319.66
36590.104.3	"ГЕОПОЦ" ЕООД	Частна	6201	53.40
				625.02

Регистър подробни точки
БКТП

№	X (м)	У (м)
14	4797770.345	632932.360
15	4797770.580	632930.879
16	4797774.234	632931.456
17	4797774.000	632932.938

Регистър подробни точки
електропровод

№	X (м)	У (м)
1	4797847.624	632844.550
2	4797844.053	632845.256
3	4797824.007	632849.927
4	4797813.986	632852.287
5	4797784.038	632859.623
6	4797773.409	632891.680
7	4797768.172	632907.474
8	4797766.341	632914.820
9	4797764.771	632921.074
10	4797764.844	632929.578
11	4797764.853	632930.917
12	4797765.235	632932.218
13	4797770.713	632933.068



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39107
инж. СТОЯН СТОЯНОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ГКПП
ТЕКУЩА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Координатна система БГС 2005

Легенда

- *номер на подробна точка - електропровод*
- *нов електропровод*
- *сервитут на нов електропровод - 625.02 м²*
- *нов БКТП*

ОБЕКТ: Нов кабел 20kV от съществуващ СРС на ВЕЛ 20kV Могила и нов БКТП 20/0.4kV 1x63kVA за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Къща за гости с местонахождение ПИ 36590.104.3, м-ст "Под селото", с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен

ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ

Проектант: инж. Стоян Стоянов

ЧАСТ ЕЛЕКТРО

Проектант: инж. Ивелина Върбева

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Чертеж №	Фаза	Мащаб	Дата
1/1	ТП	1:500	01.2024 г.

Координати на подробните точки от трасировъчния план на обект:
Нов кабел 20kV от съществуващ СРС на ВЕЛ 20kV „Могила" и нов БКТП 20/0.4kV 1x63kVA за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Къща за гости с местонахождение ПИ 36590.104.3, м-ст „Под селото", общ. Каспичан, обл. Шумен

Координатна система БГС 2005

Регистър подробни точки – електропровод

№ на точка	X (м)	У (м)
1	4797847.624	632844.550
2	4797844.053	632845.256
3	4797824.007	632849.927
4	4797813.986	632852.287
5	4797784.038	632859.623
6	4797773.409	632891.680
7	4797768.172	632907.474
8	4797766.341	632914.820
9	4797764.771	632921.074
10	4797764.844	632929.578
11	4797764.853	632930.917
12	4797765.235	632932.218
13	4797770.713	632933.068

Регистър подробни точки – БКТП

№ на точка	X (м)	У (м)
14	4797770.345	632932.360
15	4797770.580	632930.879
16	4797774.234	632931.456
17	4797774.000	632932.938

Регистър подробни точки – сервитут на електропровод

№ на точка	X (м)	У (м)
18	4797774.779	632937.617
19	4797768.161	632936.571
20	4797768.529	632934.247
21	4797767.386	632934.070
22	4797767.470	632934.589
23	4797763.674	632933.999
24	4797762.855	632931.211
25	4797762.844	632929.594
26	4797762.769	632920.836

27	4797764.401	632914.334
28	4797766.250	632906.916
29	4797771.510	632891.050
30	4797782.487	632857.943
31	4797813.519	632850.342
32	4797823.550	632847.980
33	4797843.632	632843.301
34	4797847.236	632842.588
35	4797848.012	632846.512
36	4797844.474	632847.212
37	4797824.463	632851.874
38	4797814.453	632854.231
39	4797785.588	632861.302
40	4797775.307	632892.309
41	4797770.094	632908.031
42	4797768.281	632915.305
43	4797766.773	632921.313
44	4797766.844	632929.563
45	4797766.852	632930.750
46	4797767.035	632931.890
47	4797768.856	632932.173
48	4797769.332	632929.163
49	4797775.950	632930.209

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39107
Секция:
ГПГ
инж. СТОЯН СТОЯНОВ
Части на проекта по удостоверение за ПЛП
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/инж. Стоян Стоянов/

БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ

с.КАСПИЧАН, ЕКАТТЕ 36590, община КАСПИЧАН, област ШУМЕН

№	Вид собственост	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ в %
	1 Държавна публична	1	3.800	0.195	31.200
	3 Общинска публична	2	10.182	0.377	60.320
	5 Частна	1	6.201	0.053	8.480
Общо:		4	20.183	0.625	100.000

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39107
инж. СТОЯН СТОЯНОВ
Секция: ГПГ
Части на проект по удостоверени за ППП
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
ИЗДАТА ГОДИНА

/инж. Стоян Стоянов/

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

с.КАСПИЧАН, ЕКАТТЕ 36590, община КАСПИЧАН, област ШУМЕН

№	Вид на територията по предназначение	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ %
1	1 Селско стопанство	3	13.982	0.572	91.520
2	3 Населени места	1	6.201	0.053	8.480
Общо:		4	20.183	0.625	100.000

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39107
инж. СТОЯН СТОЯНОВ
Секция: ГПГ
Части на проект по удостоверени за ППП
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
ИЗДАТА ГОДИНА

/инж. Стоян Стоянов/

БАЛАНС по КАТЕГОРИИЗЕМЯ

с.КАСПИЧАН, ЕКАТТЕ 36590, община КАСПИЧАН, област ШУМЕН

№	Категория земя	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ %
1	Без категория	1	6.201	0.053	8.480
2	V Пета	3	13.982	0.572	91.520
Общо:		4	20.183	0.625	100.000

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39107
инж. СТОЯН СТОЯНОВ
Секция: ГПГ
Части на проект по удостоверени за ППП
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
ИЗДАТА ГОДИНА

/инж. Стоян Стоянов/

БАЛАНС по НОВ НАЧИН на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

с.КАСПИЧАН, ЕКАТТЕ 36590, община КАСПИЧАН, област ШУМЕН

№	Нов начин на трайно ползване	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ в %
1	1000 Ниско застрояване (до 10 м)	1	6.201	0.053	8.480
2	2230 За селскостопански, горски, ведомствен път	1	1.503	0.320	51.200
3	2800 Пасище	2	12.479	0.252	40.320
Общо:		4	20.183	0.625	100.000

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39107
Секция: ГПГ
Части на проект по удостоверени за ППП
инж. СТОЯН СТОЯНОВ
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
ЯНОВ/
ЩАТА ГОДИНА

БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК)

с.КАСПИЧАН, ЕКАТТЕ 36590, община КАСПИЧАН, област ШУМЕН

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ в %
1	1400 ПАСИЩА, МЕРИ	2	12.479	0.252	40.320
2	1700 ПОЛСКИ ПЪТИЩА	1	1.503	0.320	51.200
3	3110 Индивидуално застрояване	1	6.201	0.053	8.480
Общо:		4	20.183	0.625	100.000

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39107
Секция: ГПГ
Части на проекта по удостоверени за ППП
инж. СТОЯН СТОЯНОВ
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
ЯНОВ/
ЩАТА ГОДИНА

БАЛАНС по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на ТЕРИТОРИЯТА

с.КАСПИЧАН, ЕКАТТЕ 36590, община КАСПИЧАН, област ШУМЕН

№	Предназначение на територията	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ %
1	1 Урбанизирана територия	1	6.201	0.053	8.480
2	3 Земеделска територия	3	13.982	0.572	91.520
Общо:		4	20.183	0.625	100.000

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39107
Секция: ГПГ
Части на проект по удостоверени за ППП
инж. СТОЯН СТОЯНОВ
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
ЯНОВ/
ЩАТА ГОДИНА

Регистър на засегнатите имоти

с.КАСПИЧАН, ЕКАТТЕ 36590, община КАСПИЧАН, област ШУМЕН

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
101.40	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	V	ДО КАНТОНА	3.800	0.195	Държавна публична	К4676 ДЪРЖАВАТА-ВИК	гр.ШУМЕН, ул."ВОЙН" № 1	070040
104.3	Населени места	Индивидуално застрояване		ПОД СЕЛОТО	6.201	0.053	Частна	205392750 "ГЕОПОЦ" ЕООД	с.ЦАРЕВ БРОД, ул."СОФИЯ" № 7	104003
104.145	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	V	ДО КАНТОНА	8.679	0.057	Общинска публична	000931511 ОБЩИНА КАСПИЧАН	гр.КАСПИЧАН, ул."МАДАРСКИ КОННИК" № 91	070143, 36590.104.143
104.146	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	V	ДО КАНТОНА	1.503	0.320	Общинска публична	000931511 ОБЩИНА КАСПИЧАН	гр.КАСПИЧАН, ул."МАДАРСКИ КОННИК" № 91	070143, 104.143
	Общо:				20.183	0.625				

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39107
инж. СТОЯН СТОЯНОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта по удостоверение за ПЗП

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.