Възложител: ЕТ „Симеон Дянков”

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПР в обхват УПИ VI-752 от кв. 2м, УПИ I-750 и УПИ II-746 в кв. 2к и улица ОК 182 – ОК 182а по плана на гр. Плиска, общ. Каспичан

ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж. Петър Пекарек , Рег. № 04308 КИИП

2024 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04308
инж. ПЕТЪР ПЕКАРЕК
Секция: ГПГ
Част от проекта: по удостоверение за ПИП

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПР в обхват УПИ VI-752 от кв. 2м, УПИ I-750 и УПИ II-746 в кв. 2к и улица ОК 182 – ОК 182а по плана на гр. Плиска, общ. Каспичан

Възложител: ЕТ „Симеон Дянков”

Изпълнител: инж. Петър Пекарек, Рег. 04308 КИИП

По искане на Възложителя – собственик на УПИ VI-752 в кв. 2м, идентичен с пи 501.752 по КККР на гр. Плиска, на УПИ I-750 в кв. 2К, идентичен с пи 501.750 по КККР, на УПИ II-746 в кв. 2к, идентичен с пи 501.746 по КККР, както и на проектен поземлен имот 501.1174 по КККР, идентичен с част от улица ОК 182 – ОК 182а, всички те в бившия стопански двор на гр. Плиска, и на основание РЕШЕНИЕ № 674 по ПРОТОКОЛ № 45 от 27.04.2023 г. на Общинския Съвет гр. Каспичан, се изготвя настоящият проект за частично изменение на действащия план за регулация на гр. Плиска.

С проекта за ЧИПР, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ се предлага:

1. С отпадане на улица ОК 182 – ОК 182а кв. 2м и кв. 2к се обединяват в един проектен квартал 2м;
2. Собствените на възложителя УПИ VI-752, УПИ I-750 и УПИ II-746, заедно със собствения му проектен поземлен имот 501.1174, идентичен с отпадащата улица ОК 182 – ОК 182а се обединяват в един УПИ V-1176 в кв. 2м;
3. С ПУП-ПР се запазва отреждането на новия УПИ V-1176.

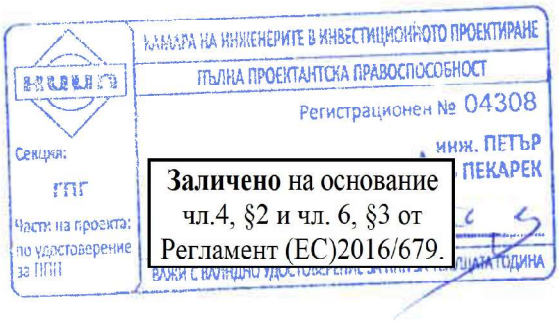
При изработването на проекта за частично изменение на плана за регулация е ползвана извадка от ЦМ на КК, върху която е нанесена действащата улична и дворищ-на регулация ведно с номера на УПИ и квартала по действащия Регулационен план на гр. Плиска.

Цветовете на предлаганите промени са в съответствие с изискванията на т.19.12 от приложенията на Наредба - 8 на МРРБ "За обем и съдържание на устройствените схеми и планове"- с червен цвят е изчертана действащата улична регулация и границите на УПИ публична собственост, със син цвят – границите на УПИ, със зелен цвят – промяната на дворищната регулация, отреждане и щриховки, с кафяв цвят – промянята на уличната регулация, отреждане и щриховки.

Прилагат се: проект за частична промяна на плана за регулация, извадка от действащия План за Регулация – и двата в М 1:1000, какъвто е мащабът на действащия план, копия от документите за собственост на възложителя, както и удостоверения за приет проект, издадени от СГКК Шумен.

гр. Шумен
2024 г

Съставил:



ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ за УПИ VI-752 от кв. 2м, за УПИ I-750 и УПИ II-746 от кв. 2к, и улица ОК 182 – ОК 182а по плана на гр. Плиска, общ. Каспичан

по плана:

квартал 2м:

графична площ на УПИ VI-752 2649 кв.м.

квартал 2к:

графична площ на УПИ I-750 2440 кв.м.

графична площ на УПИ II-746 3341 кв.м.

графична площ на УПИ III-745 1122 кв.м.

графична площ на УПИ IV-741 1146 кв.м.

с проекта се образуват:

проектен кв. 2м:

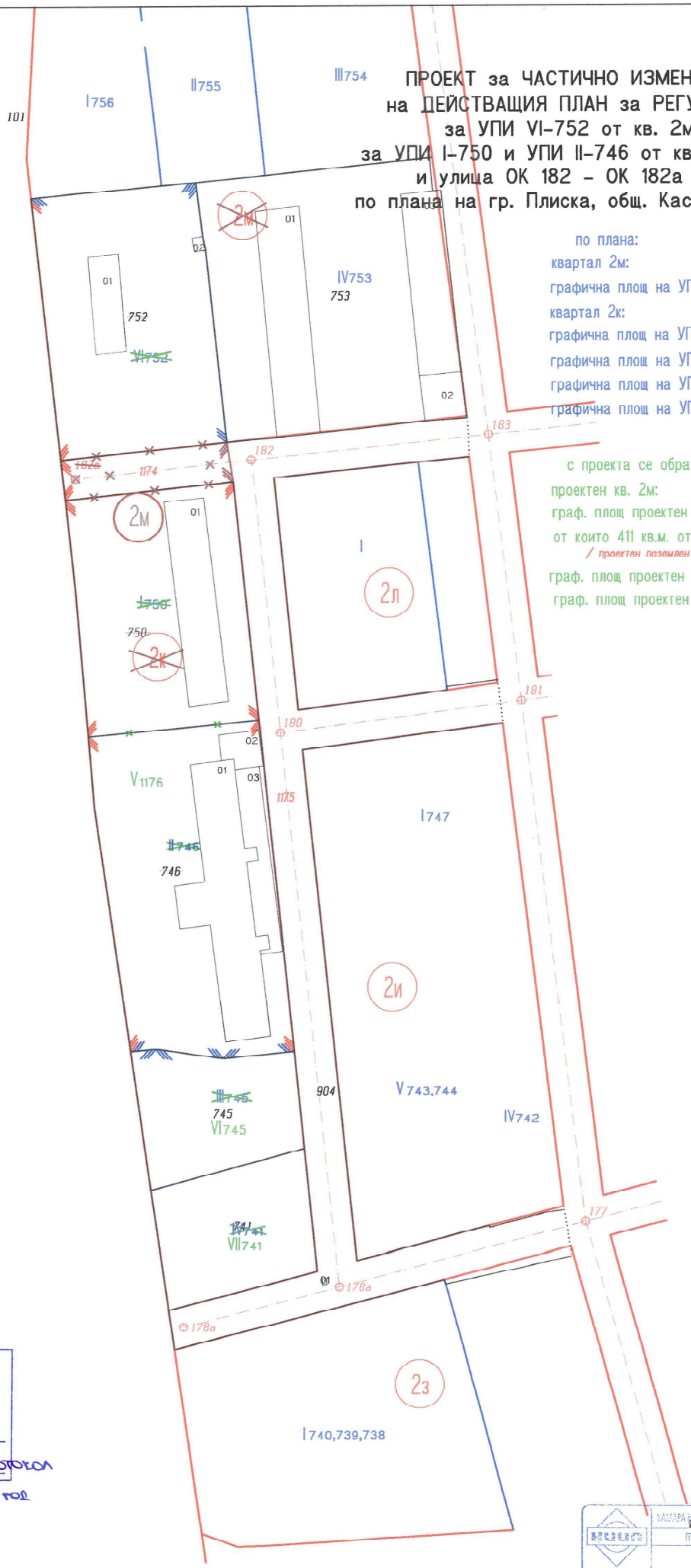
граф. площ проектен УПИ V-1176 – 8840 кв.м.

от които 411 кв.м. от улица ОК 182 – ОК 182а

/ проектен поземлен имот 56770.501.1174 /

граф. площ проектен УПИ VI-745 – 1122 кв.м.

граф. площ проектен УПИ VII-741 – 1146 кв.м.



ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ОБЩИН... ОДО... ОбС: Кмет: Решение №110 от Протокол №7/28.03.2024 год

Координатна с-ма БГС2005 кад.

М 1:1000

Изработил:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Секция: ГПГ

Части на проекта: по удостоверения за ППП

№ 04308

...ж. ПЕТЪР ...ЕКАРЕК

ВАЖИ С ВАЛИДНО ... ТОДИНА

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679